



Институт экономики, управления и права (г. Казань)

# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Под научной редакцией  
д-ра юрид. наук, проф. *З.М. Фаткудинова*,  
канд. юрид. наук, доц. *З.А. Ахметьяновой*

Казань  
Познание  
2009

УДК 347.2  
ББК 67.404.1  
П68

*Печатается по решению Ученого совета  
и редакционно-издательского совета Института экономики,  
управления и права (г. Казань)*

Редакционная коллегия: профессор В.Г. Тимирясов,  
профессор З.М. Фаткудинов,  
доцент И.И. Бикеев

Рецензенты: канд. юрид. наук,  
доцент М.И. Никитина;  
канд. юрид. наук,  
доцент М.Ю. Челышев

**П68 Правовое регулирование имущественных отношений** / под науч.  
ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук,  
доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Познание» Института  
экономики, управления и права, 2009. – 292 с.

ISBN 978-5-8399-0290-9

В монографии представлены результаты научных исследований ряда актуальных проблем в сфере правового регулирования экономических отношений и реализации соответствующих правовых норм на практике в современных условиях.

Предназначена для научных работников, аспирантов, студентов юридических и экономических вузов, специалистов-практиков и всех интересующихся современными проблемами права и экономики.

УДК 347.51  
ББК 67.404

ISBN 978-5-8399-0290-9

© Институт экономики, управления  
и права (г. Казань), 2009  
© Коллектив авторов, 2009

## Авторский коллектив

**З.А. Ахметьянова**, канд. юрид. наук, доцент, ИЭУП – гл. 2, §1;  
**Ж.Н. Бородина**, канд. юрид. наук, доцент, АФ ИЭУП – гл. 8, §§2-4;  
**О.Г. Буднева**, ассистент, ИЭУП – гл. 2, §2;  
**А.М. Гаврилов**, студент, КГУ – гл. 5, §2  
(в соавторстве с Низамиевой О.Н.);  
**Э.М. Гильманов**, ст. преподаватель, ИЭУП – гл. 9;  
**Г.Н. Давыдова**, канд. юрид. наук, ст. преподаватель, ИЭУП – гл. 5, §1;  
**В.А. Зайцев**, ст. преподаватель – гл. 3, §1;  
**А.В. Клемин**, д-р юрид. наук, профессор, ИЭУП – гл. 1;  
**А.В. Краснов**, канд. юрид. наук, доцент, ИЭУП – предисловие; гл. 7, §1;  
**О.Н. Низамиева**, канд. юрид. наук, доцент, ИЭУП – гл. 5, §2  
(в соавторстве с Гавриловым А.М.);  
**А.С. Панова**, канд. юрид. наук, доцент, ИЭУП – гл. 6;  
**Ю.А. Серкова**, канд. юрид. наук, доцент, ИЭУП – гл. 7, §2;  
**А.В. Скоробогатов**, д-р ист. наук, профессор, ИЭУП – гл. 10;  
**Л.Х. Фахрутдинова**, соискатель, ИЭУП – гл. 3, §2;  
**А.Ш. Хабибуллина**, аспирант, КГУ – гл. 4, §2;  
**Р.А. Хасанов**, ассистент, ИЭУП – гл. 8, §1;  
**З.Г. Юсупова**, ст. преподаватель, ИЭУП – гл. 4, §1.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	6
Глава 1. РАЗУМНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРОТЕКЦИОНИЗМ.....	9
Глава 2. ВЕЩНЫЕ ПРАВА.....	33
§1. Вещные права в гражданском праве России.....	33
§2. Признаки вещных прав.....	45
Глава 3. ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.....	63
§1. Понятие и признаки объекта жилищных правоотношений....	63
§2. Субъекты отношений по предоставлению коммунальных услуг.....	68
Глава 4. О СПЕЦИАЛЬНОЙ ПРАВОСПОСОБНОСТИ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНАХ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.....	90
§1. О содержании специальной правоспособности унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.....	90
§2. Ликвидационная комиссия как орган юридического лица.....	102
Глава 5. ДОГОВОРНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	126
§1. Гражданско-правовой договор как юридическая процедура.....	126
§2. Разноинституциональные договоры: понятие, виды и проблемы правового регулирования договорных отношений.....	142
Глава 6. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ДОКУМЕНТЫ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ.....	159
§1. О понятии технического регламента.....	159
§2. Документы в области стандартизации.....	169

Глава 7. САНКЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ.....	181
§1. Отдельные аспекты содержания правовых санкций: соотношение стимулирования и ограничения в экономической деятельности.....	181
§2. Общие начала гражданско-правовой ответственности за нарушение договора строительного подряда.....	198
Глава 8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМИ.....	208
§1. Субъекты (обладатели) исключительных прав на товарные знаки.....	208
§2. Коммерческая концессия (франчайзинг) как одна из форм осуществления предпринимательской деятельности.....	218
§3. Понятие и элементы договора коммерческой концессии (франчайзинга).....	226
§4. Права и обязанности сторон франчайзинговых правоотношений.....	236
§5. Ответственность участников франчайзинговых отношений.....	250
Глава 9. БЮДЖЕТНЫЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН.....	254
Глава 10. СИСТЕМАТИЗАЦИЯ ГРАЖДАНСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В РОССИИ НА РУБЕЖЕ XVIII–XIX вв. ....	269

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Современный этап развития отечественной юридической науки отличается рядом специфических черт, которые характеризуют его как период переосмысления ряда парадигм, устоявшихся точек зрения. Такое положение вещей нельзя назвать случайным: изменения, происходящие в экономическом базисе общества, выглядят неизбежными, ибо поиск экономических моделей, способных обеспечить эффективное функционирование социальной системы, а также разнообразие самой экономической жизни есть явления непреходящие. При этом необходимо в обязательном порядке учитывать, что изменения в экономических отношениях влияют на правовую настройку, в одних случаях прямо, в других – косвенно. Задачи, стоящие перед правом в такой ситуации, сводятся, прежде всего, к тому, чтобы обеспечить совершенствование регулирования общественных отношений, как экономических, так и иных, поскольку изменения базиса влекут за собой изменения во всей надстройке, а именно в правовом, идеологическом, организационно-хозяйственном, а также управленческом аспектах.

Современный ученый-правовед должен учитывать указанные тенденции, стараться комплексно подходить к разрешению стоящих перед ним научных и практических проблем, имея в виду, что экономика и право взаимно влияют друг на друга, взаимодействуют между собой в процессе достижения тех целей, которые стоят перед обществом. В связи с этим развитие правовой науки на современном этапе должно отвечать требованиям времени, дабы, во-первых, с учетом сложившихся реалий обеспечить более эффективное правовое регулирование общественных отношений, а, во-вторых, в соответствии с тенденциями развития разрабатывать новые средства, способы, приемы воздействия на отношения, а также совершенствовать уже имеющиеся на данный момент возможности. Данный тезис, как нам кажется, достаточно очевиден и не нуждается в каких-либо дополнительных обоснованиях. При этом любая конструкция, предлагаемая на уровне теоретического осмысления, должна быть обоснована, выверена с научной точки зрения и проверена на практике.

Указанное направление развития, безусловно, не является единственным и абсолютным, наука должна выполнять целый ряд других функций, однако искусство ученого юриста во многом зависит от умения трезво и непредвзято оценивать сложившуюся ситуацию, использовать все плюсы и минусы сложившегося состояния, а в слу-

чае неприемлемости складывающихся правовых явлений вырабатывать предложения по их совершенствованию и, возможно, коренному пересмотру.

Комплексность, широкий охват проблем гражданского, предпринимательского, а также финансового права характерны и для настоящей монографии<sup>1</sup>. Архитектоника содержания предполагает рассмотрение научно-практических проблем по принципу от общего к частному. Анализ проблематики начинается с исследования вопросов разумного государственного протекционизма в экономической сфере. Очевидно, что вопросы такого рода обладают повышенной степенью актуальности в силу сложившихся на данный момент условий функционирования субъектов предпринимательской деятельности. Финансовый кризис, потрясший устои так называемого либерального общества,

---

<sup>1</sup> См. также: Правовое регулирование экономических отношений / под ред. З.М. Фаткудинова, Н.Е. Карягина. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2000. – 216 с.; Право и экономика: федеральный и региональный аспекты / под ред. З.М. Фаткудинова, Н.Е. Карягина. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2001. – 252 с.; Экономика, управление и право в условиях переходного периода / под ред. З.М. Фаткудинова, Н.Е. Карягина, З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2002. – 276 с.; Правовые средства регулирования экономики / под ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, З.А., канд. юрид. наук, доц. Н.Е. Карягина, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2002. – 244 с.; Право и экономика в период реформ / под ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2003. – 256 с.; Проблемы юридической ответственности / под ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2003. – 172 с.; Право и экономика в условиях рынка / под ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2004. – 348 с.; Правовое регулирование социально-экономических отношений в условиях реформ / под науч. ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2004. – 360 с.; Право и экономика: проблемы теории и практики / под науч. ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2005. – 528 с.; Современные проблемы правового регулирования экономических отношений / под науч. ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, канд. юрид. наук, доц. З.А. Ахметьяновой. – Казань: Изд-во «Таглитат» ИЭУП, 2006. – 515 с.; Проблемы права и экономики / под ред. д-ра юрид. наук, проф. З.М. Фаткудинова, д-ра юрид. наук, проф. Р.Н. Салиевой. – Казань: Познание, 2008. – 284 с.

ставит задачи поддержки со стороны государства тех предпринимателей, которые заняты в реальном секторе экономики, усиливают ее потенциал. Изменения, касающиеся финансовой, налоговой политики, являются во многом вынужденными, однако могут пойти на пользу всему обществу, поэтому протекционистская тематика чрезвычайно злободневна для юридической науки сегодня.

В монографии также нашли отражение вопросы, которые можно традиционно отнести к общей части гражданского права, – проблематика вещных прав, объектов и субъектов жилищных правоотношений, правосубъектности унитарных предприятий, договорного регулирования отношений, санкций и ответственности в гражданском праве. Следует подчеркнуть, что для монографии характерно исследование вопросов, находящихся на стыке предметов юридических наук, что усиливает интерес к ее содержанию и, безусловно, повышает ее научный статус. Так, гражданско-правовой договор исследуется исходя из процедурных моментов, что позволяет вести речь о проблематике материального и процессуального в гражданском праве; анализ жилищного законодательства позволяет говорить о решении вопросов соотношения гражданского права с иными, в том числе публично-правовыми отраслями права; рассмотрение тематики стимулирования в рамках экономической деятельности дает возможность сопоставления возможностей гражданско-правового и иного отраслевого характера.

Особое место в монографии занимает проблематика технических регламентов, которая также носит междисциплинарный и межотраслевой характер, вопросы регулирования отношений по поводу исключительных прав, а именно прав на товарные знаки, а также складывающихся в рамках договора коммерческой концессии. Кроме того, в монографии затронута тематика бюджетных преступлений в сравнительно-правовом ракурсе; включены исследования историко-правового характера, а именно систематизация гражданского законодательства России на рубеже XVIII-XIX вв., **приобретающие актуальность в связи с необходимостью учета исторического опыта при проведении кодификаций последних двух десятилетий.**

Авторы монографии выражают надежду, что исследование будет интересным как ученым, так и практическим работникам и внесет весомый вклад в решение актуальных и значимых вопросов правового регулирования экономических отношений.