

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ. РЕКОМЕНДАЦИИ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ¹

**Фонд
«Институт экономики города»**

1.9. Предметы публичных слушаний по обсуждению проектов документации по планировке территории, утверждаемой органами местного самоуправления городских округов и поселений

В данном разделе рассматриваются предметы обсуждений применительно к проектам документации по планировке территории, утверждаемой органами местного самоуправления городских округов и поселений. В отношении такой документации ГрК РФ установил требование об обязательности проведения публичных слушаний. В то же время в отношении документации по планировке территории, утверждаемой «вышестоящими» органами власти, такое требование не установлено. Ответ на вопрос, почему необходимо зафиксированное в ГрК РФ различие отношение к одному и тому же виду документации, но утверждаемой различными органами публичной власти, представлен выше, в разделе 1.5.1 настоящих рекомендаций.

1.9.1. Типология документации по планировке территории, утверждаемой органами местного самоуправления городских округов и поселений

Данный вид документации помимо содержательных особенностей имеет и значимые формальные осо-

бенности, которые отличают его от рассмотренных выше видов документов – генеральных планов и правил землепользования и застройки. Эти формальные особенности состоят в следующем.

Во-первых, данный вид документации не является единым, он имеет разновидности, которые разрабатываются применительно к различным случаям, а применительно к различным случаям имеется различный состав утверждаемых вопросов и, соответственно, свой особый перечень предметов обсуждения на публичных слушаниях. В этом состоит необходимость дифференцировать документацию по планировке территории, утверждаемой органами местного самоуправления городских округов и поселений, на разновидности. Имеется три разновидности такой документации: 1) проекты планировки, не содержащие в своем составе проекты межевания; 2) проекты планировки, содержащие в своем составе проекты межевания; 3) проекты межевания, подготовленные вне состава проектов планировки. Фактически ГрК РФ определил (а точнее, преюльственно закрепил) возможность двух технологических схем выполнения действий по планировке территории:

1) схема действий в один этап – подготовка проекта планировки, содержащего в своем составе проект межевания;

¹ Продолжение. Начало см. в №11–12 2007, №1–2 – 2008 г.

