

Сergeй Шойгу

потребовал усилить действия, чтобы исключить удары ВСУ по Донбассу



Страница 03

Торговые сделки с Россией

по удобрениям и продовольствию США разрешили



Страница 04

Пассажирский лайнер

Astoria Grande отправился в круиз из Сочи в Турцию



Страница 08

Дмитрий Сотников

в четвертый раз стал победителем ралли-рейда «Шелковый путь»



Страница 11



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 18 июля 2022. № 153 (8801) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

- 02  
НДС на некоторые продукты могут отменить
- 04  
Отказ от энергоресурсов из России чреват развалом ЕС
- 04  
Цены на аренду жилья снизились
- 05  
Авторынок России: вместо европейцев — китайцы
- 06  
Итоги визита Джо Байдена на Ближний Восток
- 07  
Запрет на экспорт сахара в России будет снят
- 10  
Журналист «РГ» привезла ополченцам ЛНР подарки от жителей Севастополя
- 10  
Смогут ли пациенты «Круга добра» быстрее получать лекарства

## НЕДВИЖИМОСТЬ Коттеджные поселки впервые получат свой правовой статус Городки-невидимки



Наталья Козлова, Владислав Куликов

Коттеджные поселки предлагаются вывести из правовой тени: готовятся инициативы, детально прописывающие для них правовой режим. Подробные рекомендации, как наладить жизни в коттеджных поселках, подготовил Совет при президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, возглавляемый Павлом Крашенинниковым.

Миллионы граждан мечтают жить на своей земле. А коттеджные поселки предлагают человеку, что называется, мечты под ключ: и дом, и земля, и небольшой мир вокруг. Со своей атмосферой. Поэтому большие города сегодня обрастают коттеджными поселками. Только в Московской области таких — несколько тысяч.

### АКЦЕНТ

Люди мечтают жить на своей земле, но в итоге попадают либо в кабалу правлению, либо становятся участниками вечных соседских войн

Однако на деле получается не совсем радужная картина. Коттеджные поселки оказались в правовом смысле поселками-невидимками. Эксперты бьют тревогу: жизнь в таких поселках зачастую превращается в ад. Все из-за того, что масса правовых вопросов не урегулирована. Жители либо попадают в кабалу правлению и платят бесчисленные взносы неизвестно за что, но — в крупном размере. Или коротают дни в бесконечных конфликтах с соседями. Вплоть до драк.

«Регулирование отношений между собственниками домов в

поселках — очень важная и нужная инициатива, которая повлияет на сотни тысяч людей. Это обязательно должно быть сделано, но с учетом всех тех замечаний, что высказал Совет», — сказал «РГ» Павел Крашенинников.

Он напомнил, что еще в 2007 году Госдумой был принят в первом чтении законопроект о малоэтажной жилищной застройке. Однако инициатива не получила дальнейшего развития.

Сейчас Совет при президенте рассмотрел законопроект «О жилых комплексах, управлении

общим имуществом жилых комплексов». «По мнению Совета, данный проект предусматривает ряд важных положений, которые действительно смогли бы способствовать решению существующих проблем. Тем не менее, в значительной части он требует как концептуальной, так и юридико-технической доработки», — отметил Павел Крашенинников.

В частности, эксперты предложили распространить на собственников домов в коттеджных поселках нормы, регулирующие отношения между собственниками помещений в многоквартирных домах.

Также, как отмечает Павел Крашенинников, проектом не установлен перечень обязательной документации по планировке территорий при строительстве жилого комплекса.

«Совет считает, что необходимо четко сформулировать перечень общего имущества коттеджного поселка на стадии формирования документации

Только в Московской области расположено несколько тысяч коттеджных поселков.

по планировке территорий», — сказал он. В целом даны широкие рекомендации, которые должны стать ориентиром для разработчиков будущего закона.

В том числе: как выбирать органы правления, как выстраивать взаимоотношения с местными властями и т.д.

Управляющие компании в большинстве своем стараются обслуживать только очень большие коттеджные поселки. В противном случае им это становится невыгодно. И ценник в таких коттеджных поселках, в частности, в Подмосковье начинается с 35–50 тысяч рублей в месяц. Что для абсолютного большинства собственников — почти неподъемная сумма.

Ситуация усугубляется еще и тем, что в планах правительства всячески расширять малоэтажное строительство.

## ПРОГНОЗ ЦБ снова снизит ключевую ставку

## Деньги чуть дешевле

Роман Маркелов

Банк России на плановом заседании совета директоров в пятницу продолжит снижать ключевую ставку, считают аналитики. По их прогнозам, она опустится не менее чем на полпроцента — то есть минимум до 9% годовых. Продолжение снижения ключевой ставки оправдано низкой инфляцией последних двух месяцев, вялым потребительским спросом и замедлением кредитования.

На заседании 10 июня Банк России опустил ставку до нынешних 9,5% годовых с 11%. Это ее докризисное значение: именно с 9,5% ЦБ резко повысил ставку в конце февраля — сразу до 20% годовых. С тех пор, по мере успокоения ситуации с инфляцией, а также на валютном и финансовом рынке, ЦБ снижает ключевую ставку различными шагами. О том, что на заседании ЦБ 22 июля может быть принято очередное решение снизить ключевую ставку, сообщил в субботу помощник президента России Максим Орешкин на форуме «Территория смыслов». Конкретных прогнозов он не давал.

По мнению управляющего директора рейтинговой службы НРА Сергея Гришунина, ЦБ может опустить в пятницу ставку до 8,5–9% годовых, причем наиболее вероятно именно снижение до 9%. Но если Банк России посчитает выгоду от снижения ставки большей, чем потери экономики от реализации инфляционных рисков, то ставка будет снижена на 1 процентный пункт, считает эксперт.

## ПАРЛАМЕНТ Госдума провела внеочередное заседание

## Особые полномочия

Валентина Егорова

Госдума в пятницу собралась на внеочередное заседание и утвердила Дениса Мантурова на посту вице-премьера — министра промышленности и торговли РФ. Помимо важного кадрового решения депутаты рассмотрели несколько законодательных инициатив, в том числе — о наделении статусом ветеранов бойцов Пограничной службы и праве родителей оплачивать из средств материнского капитала услуги частных детских садов.

В зале пленарных заседаний собрались около 400 депутатов, но, если верить представителю КПРФ Николаю Коломейцеву, не все охотно — часть была огорчена перспективой вернуться к работе в самом начале парламентских каникул. «Вы сказали о 150 депутатах, которые были опечалены необходимостью приехать на заседание Государственной Думы, с которыми вы общались. Можно от вас получить списки этих депутатов?» — пошутил спикер Госдумы Вячеслав Володин, обращаясь к Коломейцеву. Если такие и были, то на работе внеочередного заседания это никак не сказалось. Первый вопрос повестки — кадровый — обсуждали очень подробно, в течение двух с лишним часов.

## ДЕНЬГИ Боевые выплаты военным защищены от ареста за долги

## Запретят прикасаться

Владислав Куликов

Новый закон защитил от списания за долги боевые выплаты военнослужащим. Соответствующие поправки в закон об исполнительном производстве подписаны главой государства.

Согласно нововведениям, так называемый исполнительный иммунитет распространяется на денежные выплаты людям в погонах в связи с их участием в боевых действиях, операциях, боевых заданиях, выполнении задач за пределами территории нашей страны.

«Закон повышает социальные гарантии военнослужащим, в том числе выполняющим задачи в ходе специальной военной операции», — прокомментировал председатель правления Ассоциации юристов России Владимир Груздев.

При этом, конечно же, речь идет не только о тех, кто сегодня выполняет свой воинский долг на Украине. Правило общее. Где бы и когда бы ни пришлось воину идти в бой, специальные выплаты герою будут неприкосновенны для судебных приставов. Эти деньги предназначены только для него. Важно, что закон распространяется не только на военных, но и на сотрудников полиции. За каждый боевой день людям в погонах положены особые выплаты.

### ФЕСТИВАЛЬ



Фестиваль «Бродский DRIVE», завершившийся в Петербурге, напомнил слушателям и стихи поэта, и его любовь к джазу

### КАДРЫ Президент произвел ряд перестановок в правительстве

## Перестановки в кабинете

Кира Латухина

Президент Владимир Путин подписал сразу несколько важных указов по кадровым перестановкам: в кабинете министров появился новый вице-премьер и сменилось руководство «Роскосмоса».

После одобрения Госдумой кандидатуры Дениса Мантурова на должность вице-премьера — министра промышленности и торговли Владимир Путин подписал указ о его назначении. Напомним, ранее глава государства ввел новую должность. Голосование в нижней палате парламента в таких случаях предусматривает обновленную Конституция. Точные обязанности нового вице-премьера определит председатель правительства Михаил Мишустин в ближайшее время.

Другим указом Юрий Бо-



В новой должности Денис Мантуров провел совещание по импортозамещению на Нижегородском заводе.

рисов был освобожден от должности вице-премьера. Он теперь возглавляет «Роскосмос». Руководивший госкорпорацией Дмитрий Рогозин по указу президента ушел со своего поста.



Новый глава «Роскосмоса» Юрий Борисов уже встретился с руководством госкорпорации.

После того как Владимир Путин ввел должность вице-премьера — министра промышленности и торговли, заместителей председателя кабинета стало не 10, а 11. Теперь после

повышения Мантурова и ухода со своего поста в правительство Борисова число вице-премьеров снова стало прежним: президент внес изменения в структуру федеральных органов власти, уменьшив число зампредов правительства до 10.

Новый глава «Роскосмоса» не стал откладывать дела в «долгий ящик» и уже встретился с руководством госкорпорации, указав стратегические пути развития. Юрий Борисов поблагодарил Рогозина за работу, отметив, что «за более чем три года не случилось ни одной серьезной аварии». «Это говорит о многом», — считает Борисов.

В кабине в должности вице-премьера Юрий Борисов курировал работу оборонно-промышленного комплекса, занимаясь сферой госполитики в области промышленности.

Официальные курсы валют ЦБ России с 16.07.22	Австралийский доллар 38,9211 Азербайджанский манат 34,0190 Армянский драм 13,9888 Белорусский рубль 22,3887 Болгарский лев 29,5833 Бразильский реал 10,5988	Венгерский форинт** 14,3565 Вон Республики Корея*** 43,6108 Гонконгский доллар* 73,8033 Датская крона* 77,7441 Доллар США 57,8323 Евро 97,8851	Индийская рупия** 72,9746 Казахстанский тенге** 12,0889 Канадский доллар 44,0191 Киргизский сом** 71,4249 Китайский юань* 85,7233 Молдавский лей* 29,3996	Новый туркменский манат 16,5235 Норвежская крона* 56,6001 Польский злотый 12,1622 Румынский лей 11,7564 СДР 17,5663 Сингапурский доллар 41,1970	Таджикский сомони* 55,4395 Турецкая лира* 32,0964 Узбекский сум*** 52,8135 Украинская гривна** 19,5789 Фунт стерлингов 68,1554 Чешская крона* 23,7027	Шведская крона* 54,7602 Швейцарский франк 58,9885 Южноафриканский рэнд* 33,5528 Японская иена** 41,6359	*За 100 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000
--	--	---	--	--	--	--	--

