

Учредитель журнала  
АО «ЦНИИЭП жилища»

Ежемесячный научно-технический  
и производственный журнал

Входит в Перечень ВАК,  
государственный проект РИНЦ  
и RSCI на платформе Web of Science

Журнал зарегистрирован  
Министерством РФ по делам  
печати, телерадиовещания  
и средств массовой информации  
№ ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
инженер-химик-технолог,  
почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
председатель, д-р техн. наук,  
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АКИМОВ П.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

ВОЛКОВ А.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,  
д-р техн. наук (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,  
д-р техн. наук, президент ассоциации  
«Железобетон» (Москва)

ИЛЬИЧЕВ В.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Санкт-Петербург)

СУББОТИН О.С.,  
д-р архитектуры (Краснодар)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
ответственность за достоверность  
приведенных сведений, точность  
данных по цитируемой литературе  
и за использование в статьях  
данных, не подлежащих открытой  
публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
в порядке обсуждения,  
не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей,  
рекламных и иллюстративных  
материалов возможны лишь  
с письменного разрешения  
главного редактора.

**Редакция не несет  
ответственности за содержание  
рекламы и объявлений.**

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

5'2017

## Крупнопанельное домостроение

VII Международная научно-практическая конференция  
«InterConPan-2017: от КПД к каркасно-панельному домостроению»  
состоялась в столице Чувашской Республики. .... 3

А.Н. КОРШУНОВ

Проектная «Универсальная система крупнопанельного домостроения»  
для строительства в Москве. Панельные дома могут быть как социальным,  
так и элитным жильем ..... 11

Фасады, повышающие класс жилья, от KERAMA MARAZZI (Информация). .... 16

ООО «СЕВАСТОПОЛЬСТРОЙ» более 70 лет строит Севастополь (Информация) ..... 18

Ю.Н. ЖУК, В.В. КУРНАВИН, Ю.В. ПАНАСЕНКО

Особенности проектирования крупнопанельных зданий с применением  
программных платформ для информационного моделирования (BIM)  
и программных комплексов расчета конструкций ..... 20

## Архитектура малых городов

Уникальный реабилитационный социальный центр помощи инвалидам «Надежда»  
в Коломне для гармоничной адаптации к существованию  
в современном обществе ..... 26

## Подземное строительство

Р.Ю. ЖИДКОВ, М.Н. БУЧКИН, А.Ю. СЕРОВ

Трехмерная компьютерная модель подземного пространства  
как инновационный градостроительный инструмент. .... 30

Н.С. СОКОЛОВ

Критерии экономической эффективности использования буровых свай. .... 34

## Обсуждаем нормативную базу отрасли

В.Н. КУПРИЯНОВ

Совершенствование метода расчета по защите от переувлажнения  
ограждающих конструкций. .... 38

## Информация

Двойная польза каждого метра с эффективной теплоизоляцией ПЕНОПЛЭКС®  
и надежной гидроизоляцией PLASTFOIL®Geo ..... 44

Новый проект ДСК-1 – ЖК «Первый Юбилейный». .... 47

## Общие вопросы строительства

Н.В. ДУБЫНИН

Роль научных организаций в развитии базы нормативно-технического регулирования  
проектирования и строительства ..... 48

## Founder of the journal

AO «TSNIEP zhilishcha»

Monthly scientific-technical  
and industrial journal

The journal is registered by the RF  
Ministry of Press, Broadcasting  
and Mass Communications,  
№ FS77-64906

## Editor-in-chief

YUMASHEVA E.,  
chemical process engineer,  
Honorary Builder of Russia

## Editorial Board:

NIKOLAEV S.,  
Chairman,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

AKIMOV P.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Moscow)

VOLKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

GAGARIN V.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
President, Association «Zhelezobeton»  
(Moscow)

IL'ICHEV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS, Research  
Supervisor of the Academic Scientific  
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Saint- Petersburg)

SUBBOTIN O.,  
Doctor of Architecture (Krasnodar)

## The authors

of published materials are responsible  
for the accuracy of the submitted infor-  
mation, the accuracy of the data from  
the cited literature and for using in  
articles data which are not open to the  
public.

The Editorial Staff can publish the  
articles as a matter for discussion, not  
sharing the point of view of the author.

## Reprinting

and reproduction of articles, promo-  
tional and illustrative materials are  
possible only with the written permis-  
sion of the editor-in-chief.

The Editorial Staff is not responsible  
for the content of advertisements and  
announcements.

# ZHILISHCHNOE STROITEL'STVO

Published since 1958

5'2017

## Large-panel housing construction

The VII International Scientific-Practical Conference

«InterConPan-2017: from LPC to Frame-Panel Construction»

was held in the capital of the Chuvash Republic. . . . . 3

A.N. KORSHUNOV

Design «Universal System of Large-Panel Housing Construction» for Construction in Moscow.

Panel Houses Can Be Both Social and Elite Housing. . . . . 11

Facades Improving the Class of Housing from KERAMA MARAZZI (Information) . . . . . 16

OOO «SEVASTOPOLSTROY» Builds Sevastopol over 70 Years . . . . . 18

Yu.N. ZHUK, V.V. KURNAVIN, Yu.V. PANASENKO

Peculiarities of Design of Large-Panel Buildings with the Use of Software Platforms

for Information Simulation (BIM) and Software Complexes of Structures Calculation . . . . . 20

## Architecture of small towns

Unique Rehabilitation Social Center of Help to Disabled People «Nadezhda» in Kolomna

for Harmonious Adaptation to Living in Contemporary Society . . . . . 26

## Underground construction

R.Yu. ZHIDKOV, M.N. BUCHKIN, A.Yu. SEROV

Three-Dimensional Computer Model of the Underground Space

as an Innovative Urban Planning Tool . . . . . 30

N.S. SOKOLOV

Criteria of Economic Efficiency of Use of Drilled Piles . . . . . 34

## Discuss the normative base of industry

V.N. KUPRIYANOV

Improved Calculation Method for Protection Against Strong Moistening

of an Enclosing . . . . . 38

## Information

Double Benefit of Each Meter with Efficient Heat Insulation ПЕНОПЛЭКС®

and Reliable Waterproof Insulation PLASTFOIL®Geo . . . . . 44

A New Project of DSK-1 – HC «First.Jubilee» . . . . . 47

## General issues of construction

N.V. DUBYNIN

The Role of Scientific Organizations in Development of the Base

of Normative-Technical Regulation of Design and Construction. . . . . 48

Editorial address: 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

Tel./fax: (499) 976-22-08, 976-20-36

Email: mail@rifsm.ru

http://www.rifsm.ru/