

# ТЕХНО ЛОГИИ

5<sup>А</sup> (67) / 2009  
АРД-ЦЕНТР

строительства

**KNAUF**

— Теплая стена  
[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)



**Капитальное  
обновление  
подмосковного  
многоквартирного  
жилья**

**МГСУ:  
курс на инновации**

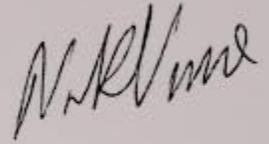
**Проблемы  
градостроительства  
в России:  
инициативы Союза  
архитекторов России**



научно-технический  
консультационный журнал  
по строительным работам

«Стабильное качество и  
поддержка от ROCKWOOL —  
то, на что можно положиться  
в любые времена»

Ник Винс  
Генеральный Директор  
ROCKWOOL в России



**ROCKWOOL®**  
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Надежные решения для Вашего бизнеса

# OLMA

## НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ OLMA

### КЛАССИЧЕСКАЯ СИСТЕМА OLMA



### СИСТЕМА OLMA В ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ **NEW\***



### ОСОБЕННОСТИ СИСТЕМ OLMA:

#### НАДЕЖНОСТЬ:

- Наивысшая коррозионная стойкость из всех существующих систем НВФ!
- Уникальная запатентованная конструкция крепления.
- Закрепление системы OLMA вне зависимости от несущей способности стен зданий! \* (Только в системе OLMA в плиты перекрытия)

#### ЭКОНОМИЧНОСТЬ:

- Единый тип кронштейнов и направляющих под все виды облицовочного материала.
- Минимальный расход комплектующих за счет унификации деталей системы.
- Лучшее сочетание ЦЕНА / СРОК СЛУЖБЫ.

Разработка, производство и поставка изделий ГК «ОЛМА» соответствуют системе менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000) Стандарт организации «ОЛМА» СТО 75298253-001-2006 «Комплекты крепежных стальных изделий для навесных фасадных конструкций»

Центральное представительство ТМ OLMA в РФ и СНГ (По вопросам дистрибуции и поиска ближайшего представительства в Вашем регионе): Москва, ул.Берзарина, 36, стр. 2, тел. многоканальный: +7 (495) 276 10 10, [www.ol-ma.ru](http://www.ol-ma.ru).



**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Зам. главного редактора** Галина Кузнецова

**Редакция** Павел Колосов, Алексей Санталов,  
Ирина Дмитриева, Ия Томашевская

**Тексты** М. Александрия, А. Бортников,  
А. Грановский, И. Дмитриева,  
З. Доттуев, М. Карпова, П. Колосов,  
Г. Кузнецова, А. Луговой, А. Нелидов,  
А. Ночный, А. Санталов, Н. Скороходова,  
М. Сорочкин, А. Спицын, В. Теличенко,  
Т. Хасанов, Е. Цыкановский

**Перевод** Евгения Ермошина

**Литературный редактор,  
корректор** Ольга Семенова

**Фоторедактор** Павел Колосов

**Дизайн и верстка** Александр Богдашкин

**Директор  
рекламного отдела** Татьяна Кмета

**Рекламный отдел** Виктория Дергунова (зам. директора)  
Татьяна Мосева  
Татьяна Хрищатая  
Наталья Додонова  
Денис Гаврилов  
Тел./факс: (495) 917-2699/2145  
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Руководитель  
отдела распространения** Николай Озеров  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: ozerov@ard-center.ru

**Отдел распространения** Алексей Лифанов  
Марина Трифонова  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: podpiska@ftcenter.ru

**Учредитель и издатель: ЗАО «АРД-ЦЕНТР»**  
**Директор ЗАО «АРД-ЦЕНТР»:** Лариса Маливанова  
**Координатор проекта:** Сергей Качанов

**Адрес редакции:** 105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1  
Тел./факс: (495) 917-3856, 917-2699, 917-2145, 917-3620  
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе  
по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-34429 от 26 ноября 2008 г.

**Распространение:** По вопросам подписки и курьерской доставки журналов  
обращаться по телефону (495) 917-3620; 917-2145

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог  
«Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493;  
каталог «Почта России» — 12265

Журнал продается на постоянно действующих строительных  
выставках и в специализированных магазинах, а также рассылкой  
в архитектурно-проектные, дизайнерские и строительные организации  
и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** Lietuvos Rytas, Литва  
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10  
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редак-  
ции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций  
допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© «АРД-ЦЕНТР», 2009

### Фасадостроение

Спонсор рубрики



- 5 Капитальное обновление подмосковного многоквартирного жилья  
**Г. Кузнецова**
- 12 Рынок систем фасадной теплоизоляции штукатурного типа  
**М. Александрия, Н. Скороходова**
- 14 Рынок навесных фасадных систем с воздушным зазором: влияние кризиса оказалось меньше, чем ожидали  
**М. Александрия, Н. Скороходова**
- 16 Без вины виноватые  
**Г. Кузнецова**
- 20 Реконструкция эксплуатируемого жилищного фонда или долговечность строительных конструкций  
**Е. Цыкановский**
- 22 Преимущества монтажа подкровельных пленок на утеплитель без зазора  
**А. Спицын**
- 24 Межэтажным системам РОНСОН — два года... Много это или мало?
- 26 «КНАУФ-Теплая стена» и некоторые вопросы, связанные с системами наружного утепления  
**А. Бортников**
- 28 «ДСМ Технология»: фасадные панели из Японии
- 30 Компания «Гранитогрес»: новое слово в малоэтажном загородном строительстве
- 33 Соло для водосточных труб
- 34 Анализ поведения элементов навесной вентилируемой фасадной системы с учетом характера сейсмического воздействия  
**А. Грановский, З. Доттуев, Т. Хасанов**
- 38 Конструктивные решения систем OLMA для навесных вентилируемых фасадов (НВФ)
- 40 Ветрогидрозащитные мембраны в составе НФС: должны защищать утеплитель или нет?  
**А. Нелидов**
- 43 Технологии «Аяском» для фасадного строительства
- 44 Кризис развитию не помеха
- 46 Schöck Isokorb — стыковка без теплопотерь
- 48 К оценке надежности навесных вентилируемых фасадных систем зданий, возводимых в сейсмических районах  
**А. Грановский, З. Доттуев, Т. Хасанов**
- 52 Фасадная плитка с металлическими креплениями. Новое слово в облицовке фасадов
- 54 Системы наружной теплоизоляции фасадов weber.therm
- 56 Антисептики Tikkurila: защита и украшение деревянных фасадов

- 58 ПЛИТОНИТ-ТермоФасад — эффективная система для утепления фасадов
- 60 Эффективное крепление теплоизоляции  
**А. Луговой**

### Материалы и технологии

- 62 «Брикфорд»: двадцать лет на рынке элитной строительной керамики
- 66 Ремонт и кризис  
**М. Сорочкин**
- 70 «АМПИР-ДЕКОР»: новая серия интерьерной лепнины
- 72 Гидроизоляционные материалы BOSTIK
- 73 ПВХ-покрытия компании LG Hausys для объектов общественного назначения
- 74 Керамическое тепло
- 76 Декоративный кирпич КАМРОCK®
- 78 Итоги Всероссийского съезда производителей бетона  
**А. Ночный**
- 80 «Твинстор»: светская публика в модном интерьере

### Экономика строительства

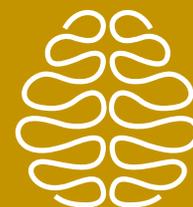
- 82 Новая диспозиция на рынке недвижимости
- 84 Саморегулирование в тестовом режиме: НП «МГСУ-Строй» и «МГСУ-Проект» приглашают лучших
- 86 Строителям надо дать ориентиры страхования СРО
- 88 Ценообразование. Расчет реальной стоимости строительных работ

### Высшее образование

- 94 Высокий статус — не привилегия, а ответственность  
**В. Теличенко**
- 96 МГСУ: курс на инновации

### Архитектура, дизайн

- 102 Проблемы градостроительства в России: инициативы Союза архитекторов России
- 110 Международный Строгановский фестиваль дизайнеров
- 112 Алюмакс: система архитектурных ценностей  
**М. Карпова**
- 114 Вперед, в прошлое: архитектурная история Московского Кремля в подлинниках и мультимедийных реконструкциях
- 118 Кенозёрский ковчег — день за днем  
**И. Дмитриева**
- 126 АрхСтояние 2009: вне земли  
**М. Карпова**
- 128 VATIMAT 2009: событие, которое пропустить нельзя!
- 130 Форум SOCHI-BUILD — эффективная площадка для развития строительного комплекса



Удобство  
продуманных  
решений

## Теплоизоляция ISOVER ВентФасад в системах навесных вентилируемых фасадов



Продукция сертифицирована.

Реклама.

Теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе стекловолна высшего качества **ISOVER ВентФасад** разработаны для двухслойного и однослойного решений.

Конструкции с теплоизоляцией **ISOVER ВентФасад** обладают высокими противопожарными характеристиками (класс пожарной опасности K0).

**Плиты ISOVER ВентФасад:**

- обеспечивают максимальную теплозащиту,
- обладают низкой воздухопроницаемостью,
- стойкие к эмиссии волокна (не требуется установка ветрозащитных пленок),
- обеспечивают плотное прилегание к основанию, предотвращают образование воздушных карманов и снижают потери тепла.

**[ Полный пакет испытаний ВНИИПО, НИИСФ и исследовательского центра VTT (Финляндия). ]**

- **Москва**, ул. Электрозаводская, 27, стр. 8, тел. (495) 775-15-10 (многоканальный), факс (495) 775-15-11
- **Санкт-Петербург**, тел. (812) 332-56-60, факс (812) 332-56-61 • **Ростов-на-Дону**, тел. (863) 250-00-55, факс (863) 218-18-55
- **Нижний Новгород**, тел./факс (831) 461-94-65 • **Екатеринбург**, тел./факс (343) 359-61-59
- **Новосибирск**, тел. (383) 363-07-12 • **Производство:** 140300, Московская обл., Егорьевск, ул. Смычка, 60

[www.isover.ru](http://www.isover.ru)

**ISOVER**  
Мировой Стандарт Изоляции

A brand of Saint-Gobain



- Компания «Юкон Инжиниринг» - крупнейший производитель подобилицовочной конструкции навесных вентилируемых фасадов в России.
- Гарантированная надежность и долговечность технологии подтверждены 12-летним опытом работы и **6 500 000** кв.м фасадной площади, смонтированной на системе НВФ U-KON с применением различных видов облицовочных материалов.
- Компания «Юкон Инжиниринг» ежегодно подтверждает соответствие системы менеджмента качества применительно к проектированию, разработке, производству и поставке систем навесных вентилируемых фасадов требованиям стандарта **ISO 9001:2001**.
- В 2007 - 2008 гг. «Юкон Инжиниринг» - основной поставщик подсистемы в рамках «Федеральной программы реконструкции жилых зданий» в г. Астана, Алматы (Казахстан).
- С 2008 года подсистема U-KON - участник «Федеральной программы реконструкции и санации 5-9-этажных жилых домов» в г. Москве. Всего подсистема U-KON применена более чем на **30 %** реконструированных зданий.
- По заданию Департамента капитального ремонта жилищного фонда выполнены проекты устройства навесного вентилируемого фасада U-KON для капитального ремонта **20** типовых серий многоквартирных домов.
- В настоящее время система монтируется на более чем **100** жилых домах программы.

## U-KON - лучшее системное решение



«Юкон Инжиниринг» Центральный офис  
(495) 777 54 18, (495) 363 21 04  
info@u-kon.ru www.u-kon.com