

ТЕХНО ЛОГИИ

5⁽⁶⁷⁾ / 2009
АРД-ЦЕНТР

строительства

knauf

— Теплая стена
www.knauf.ru



Капитальное
обновление
подмосковного
многоквартирного
жилья

МГСУ:
курс на инновации

Проблемы
градостроительства
в России:
инициативы Союза
архитекторов России

ISSN 1681-4533



09005



9 771681 453003

научно-технический
консультационный журнал
по строительным работам

«Стабильное качество и
поддержка от ROCKWOOL —
то, на что можно положиться
в любые времена»

Ник Винс
Генеральный Директор
ROCKWOOL в России



ROCKWOOL®
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Надежные решения для Вашего бизнеса



НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ OLMA

КЛАССИЧЕСКАЯ СИСТЕМА OLMA



СИСТЕМА OLMA В ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ **NEW***



ОСОБЕННОСТИ СИСТЕМ OLMA:

НАДЕЖНОСТЬ:

- Наивысшая коррозионная стойкость из всех существующих систем НВФ!
- Уникальная запатентованная конструкция крепления.
- Закрепление системы OLMA вне зависимости от несущей способности стен зданий! * (Только в системе OLMA в плиты перекрытия)

ЭКОНОМИЧНОСТЬ:

- Единый тип кронштейнов и направляющих под все виды облицовочного материала.
- Минимальный расход комплектующих за счет унификации деталей системы.
- Лучшее сочетание ЦЕНА / СРОК СЛУЖБЫ.

Разработка, производство и поставка изделий ГК «ОЛМА» соответствуют системе менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000) Стандарт организации «ОЛМА» СТО 75298253-001-2006 «Комплекты крепежных стальных изделий для навесных фасадных конструкций»

Центральное представительство ТМ OLMA в РФ и СНГ (По вопросам дистрибуции и поиска ближайшего представительства в Вашем регионе): Москва, ул.Берзарина, 36, стр. 2, тел. многоканальный: +7 (495) 276 10 10, www.ol-ma.ru.

АРД. ЦЕНТР

«Технологии строительства» № 5 (67) 2009

Издается при участии:



**Российского
научно-технического
общества строителей**

Главный редактор Лариса Маливанова

Зам. главного редактора Галина Кузнецова

Редакция Павел Колосов, Алексей Санталов,
Ирина Дмитриева, Ия Томашевская

Тексты М. Александрия, А. Бортников,
А. Грановский, И. Дмитриева,
З. Доттуев, М. Карпова, П. Колосов,
Г. Кузнецова, А. Луговой, А. Нелидов,
А. Ночный, А. Санталов, Н. Скороходова,
М. Сорочкин, А. Спицын, В. Теличенко,
Т. Хасанов, Е. Цыкановский

Перевод Евгения Ермошина

**Литературный редактор,
корректор** Ольга Семенова

Фоторедактор Павел Колосов

Дизайн и верстка Александр Богдашкин

**Директор
рекламного отдела** Татьяна Кмета

Рекламный отдел Виктория Дергунова (зам. директора)
Татьяна Мосева
Татьяна Хрищатая
Наталья Додонова
Денис Гаврилов
Тел./факс: (495) 917-2699/2145
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Руководитель
отдела распространения** Николай Озеров
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145
E-mail: ozerov@ard-center.ru

Отдел распространения Алексей Лифанов
Марина Трифонова
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145
E-mail: podpiska@ftcenter.ru

Учредитель и издатель: ЗАО «АРД-ЦЕНТР»
Директор ЗАО «АРД-ЦЕНТР»: Лариса Маливанова
Координатор проекта: Сергей Качанов

Адрес редакции: 105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1
Тел./факс: (495) 917-3856, 917-2699, 917-2145, 917-3620
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе
по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-34429 от 26 ноября 2008 г.

Распространение: По вопросам подписки и курьерской доставки журналов
обращаться по телефону (495) 917-3620; 917-2145

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог
«Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493;
каталог «Почта России» — 12265

Журнал продается на постоянной действующих строительных
выставках и в специализированных магазинах, а также рассылкой
в архитектурно-проектные, дизайнерские и строительные организации
и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

Печать Lietuvos Rytas, Литва
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редак-
ции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций
допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© «АРД-ЦЕНТР», 2009



**Международный
союз строителей**

информационная поддержка - газета
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ**

Фасадостроение

Спонсор рубрики



- 5 Капитальное обновление подмосковного
многоквартирного жилья
Г. Кузнецова
- 12 Рынок систем фасадной теплоизоляции
штукатурного типа
М. Александрия, Н. Скороходова
- 14 Рынок навесных фасадных систем
с воздушным зазором: влияние кризиса
оказалось меньше, чем ожидали
М. Александрия, Н. Скороходова
- 16 Без вины виноватые
Г. Кузнецова
- 20 Реконструкция эксплуатируемого жилищного
фонда или долговечность строительных
конструкций
Е. Цыкановский
- 22 Преимущества монтажа подкровельных
пленок на утеплитель без зазора
А. Спицын
- 24 Межэтажным системам РОНСОН —
два года... Много это или мало?
- 26 «КНАУФ-Теплая стена» и некоторые
вопросы, связанные с системами наружного
утепления
А. Бортников
- 28 «ДСМ Технология»: фасадные панели
из Японии
- 30 Компания «Гранитогрес»: новое слово в малозэтажном
загородном строительстве
- 33 Соло для водосточных труб
- 34 Анализ поведения элементов навесной
вентилируемой фасадной системы с учетом
характера сейсмического воздействия
А. Грановский, З. Доттуев, Т. Хасанов
- 38 Конструктивные решения систем OLMA для
навесных вентилируемых фасадов (НВФ)
- 40 Ветрогидрозащитные мембраны в составе
НФС: должны защищать утеплитель или нет?
А. Нелидов
- 43 Технологии «Аяском» для фасадного
строительства
- 44 Кризис развитию не помеха
- 46 Schöck Isokorb — стыковка без теплопотерь
- 48 К оценке надежности навесных
вентилируемых фасадных систем зданий,
возводимых в сейсмических районах
А. Грановский, З. Доттуев, Т. Хасанов
- 52 Фасадная плитка с металлическими
креплениями. Новое слово в облицовке
фасадов
- 54 Системы наружной теплоизоляции фасадов
weber.therm
- 56 Антисептики Tikkurila: защита и украшение
деревянных фасадов

- 58 ПЛИТОНИТ-ТермоФасад —
эффективная система
для утепления фасадов
- 60 Эффективное крепление теплоизоляции
А. Луговой

Материалы и технологии

- 62 «Брикфорд»: двадцать лет на рынке элитной
строительной керамики
- 66 Ремонт и кризис
М. Сорочкин
- 70 «АМПИР-ДЕКОР»: новая серия интерьерной лепнины
- 72 Гидроизоляционные материалы BOSTIK
- 73 ПВХ-покрытия компании LG Hausys для
объектов общественного назначения
- 74 Керамическое тепло
- 76 Декоративный кирпич KAMROCK®
- 78 Итоги Всероссийского съезда
производителей бетона
А. Ночный
- 80 «Твинстор»: светская публика в модном интерьере

Экономика строительства

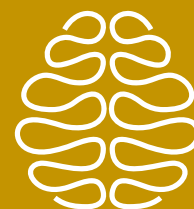
- 82 Новая диспозиция на рынке недвижимости
- 84 Саморегулирование в тестовом режиме:
НП «МГСУ-Строй» и «МГСУ-Проект»
приглашают лучших
- 86 Строителям надо дать ориентиры
страхования СРО
- 88 Ценообразование. Расчет реальной стоимости
строительных работ

Высшее образование

- 94 Высокий статус — не привилегия,
а ответственность
В. Теличенко
- 96 МГСУ: курс на инновации

Архитектура, дизайн

- 102 Проблемы градостроительства в России:
инициативы Союза архитекторов России
- 110 Международный Строгановский фестиваль
дизайнеров
- 112 Алюмакс: система архитектурных ценностей
М. Карпова
- 114 Вперед, в прошлое: архитектурная история
Московского Кремля в подлинниках
и мультимедийных реконструкциях
- 118 Кенозёрский ковчег — день за днем
И. Дмитриева
- 126 АрхСтояние 2009: вне земли
М. Карпова
- 128 BATIMAT 2009: событие, которое пропустить нельзя!
- 130 Форум SOCHI-BUILD — эффективная
площадка для развития строительного
комплекса



Удобство
продуманных
решений

Теплоизоляция ISOVER ВентФасад в системах навесных вентилируемых фасадов



Продукция сертифицирована.

Теплоизоляционные плиты из минеральной ваты на основе стекловолокна высшего качества **ISOVER ВентФасад** разработаны для двухслойного и однослойного решений.

Конструкции с теплоизоляцией **ISOVER ВентФасад** обладают высокими противопожарными характеристиками (класс пожарной опасности К0).

Плиты ISOVER ВентФасад:

- обеспечивают максимальную теплозащиту,
- обладают низкой воздухопроницаемостью,
- стойкие к эмиссии волокна (не требуется установка ветрозащитных пленок),
- обеспечивают плотное прилегание к основанию, предотвращают образование воздушных карманов и снижают потери тепла.

Реклама.

**[Полный пакет испытаний ВНИИПО, НИИСФ
и исследовательского центра VTT (Финляндия).]**

- Москва, ул. Электrozаводская, 27, стр. 8, тел. (495) 775-15-10 (многоканальный), факс (495) 775-15-11
- Санкт-Петербург, тел. (812) 332-56-60, факс (812) 332-56-61 • Ростов-на-Дону, тел. (863) 250-00-55, факс (863) 218-18-55
- Нижний Новгород, тел./факс (831) 461-94-65 • Екатеринбург, тел./факс (343) 359-61-59
- Новосибирск, тел. (383) 363-07-12 • Производство: 140300, Московская обл., Егорьевск, ул. Смычка, 60

www.isover.ru

ISOVER
Мировой Стандарт Изоляции

A brand of Saint-Gobain



- Компания "Юкон Инжиниринг" - крупнейший производитель подобилицовочной конструкции навесных вентилируемых фасадов в России.
- Гарантированная надежность и долговечность технологии подтверждены 12-летним опытом работы и 6 500 000 кв.м фасадной площади, смонтированной на системе НВФ U-KON с применением различных видов облицовочных материалов.
- Компания «Юкон Инжиниринг» ежегодно подтверждает соответствие системы менеджмента качества применительно к проектированию, разработке, производству и поставке систем навесных вентилируемых фасадов требованиям стандарта ISO 9001:2001.
- В 2007 - 2008 гг. «Юкон Инжиниринг» - основной поставщик подсистемы в рамках «Федеральной программы реконструкции жилых зданий» в гг. Астана, Алматы (Казахстан).
- С 2008 года подсистема U-KON - участник «Федеральной программы реконструкции и санации 5-9 -этажных жилых домов» в г. Москве. Всего подсистема U-KON применена более чем на 30 % реконструированных зданий.
- По заданию Департамента капитального ремонта жилищного фонда выполнены проекты устройства навесного вентилируемого фасада U-KON для капитального ремонта 20 типовых серий многоквартирных домов.
- В настоящее время система монтируется на более чем 100 жилых домах программы.

U-KON - лучшее системное решение



«Юкон Инжиниринг» Центральный офис
(495) 777 54 18, (495) 363 21 04
info@u-kon.ru www.u-kon.com