

**Н.В.Предеус
П.В.Церпенто**

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Рекомендовано
Московским государственным строительным университетом
в качестве учебного пособия для студентов ВПО,
обучающихся по специальности 080109.65
"Бухгалтерский учет, анализ и аудит"



**МОСКВА
«ФИНАНСЫ И СТАТИСТИКА»
2010**

УДК 657:69(076.5)
ББК 65.052.253.1(073)
П68

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Е.С. Исаев,
д-р экон. наук, профессор кафедры анализа
хозяйственной деятельности и аудита Саратовского
государственного социально-экономического университета;

О.В. Долматова,
канд. экон. наук, профессор, заведующая кафедрой
бухгалтерского учета и аудита Поволжского
кооперативного института Центросоюза РФ

Регистрационный номер рецензии
ГОУ ВПО «Московский государственный
университет печати»
№ 148 от 18 сентября 2008 г.

Предеус Н.В.
П68 Бухгалтерский учет в строительстве: учеб. пособие / Н.В. Пре-
деус, П.В. Церпенто. — М.: Финансы и статистика, 2010. —
184 с.: ил.
ISBN 978-5-279-03392-8

Учебное пособие представляет собой продолжение лекционных заня-
тий по курсу «Бухгалтерский учет в строительстве». Соответствует требова-
ниям государственного образовательного стандарта высшего профессиональ-
ного образования по специальности 080109.65 «Бухгалтерский учет, анализ
и аудит». Последовательно изложены практические задания по организации
бухгалтерского учета в цепочке взаимоотношений «инвестор — заказчик —
подрядчик» при реализации коммерческого инвестиционного проекта и до-
говора строительного подряда. Каждая тема содержит методические указа-
ния и пояснения.

Для студентов, аспирантов, преподавателей экономических факульте-
тов высших учебных заведений, а также для бухгалтеров, экономистов, ме-
неджеров всех уровней.

И $\frac{0605010205 - 013}{010(01) - 2010}$

УДК 657:69(076.5)
ББК 65.052.253.1(073)

ISBN 978-5-279-03392-8

© Предеус Н.В., Церпенто П.В., 2010
© Издательство «Финансы и статистика», 2010

ВВЕДЕНИЕ

Учебное пособие «Бухгалтерский учет в строительстве» соответствует требованиям Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 080109.65 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

Материал книги представлен в виде практикума. Основная цель его состоит в закреплении теоретических знаний практическими навыками в освоении приемов обработки учетных данных в цепочке взаимоотношений «инвестор — заказчик — подрядчик» при реализации коммерческого инвестиционного проекта и договора строительного подряда.

Многовариантность договорных отношений обуславливают определенный порядок учета затрат:

- на формирование инвентарной стоимости строительной продукции у инвестора и стоимости строительной продукции у заказчика;

- на выполнение строительно-монтажных работ у подрядчика.

Достаточно сложная многоступенчатая система расчетов между участниками строительства в цепочке «инвестор — заказчик — подрядчик» по возведению строительного объекта положена в основу практикума.

Содержание практикума определяется учебной программой курса по дисциплине «Бухгалтерский учет в строительстве» и увязан со структурой учебного пособия «Бухгалтерский учет в строительстве» С.И. Церпенто, Н.В. Предеус.

Вопросы, представленные в первой теме практикума «Понятие готовой строительной продукции как объекта бухгалтерского учета и ее создание в цепочке «инвестор — заказчик — подрядчик» обсуждаются на семинарских занятиях.

Вторая тема «Бухгалтерский учет затрат и формирование инвентарной стоимости строительной продукции у инвестора» раскрывает вопросы учета формирования средств на реализацию инвестиционного проекта, порядок отражения в бухгалтерском учете права собственности инвестора на строительную продукцию. Даны задания по порядку формирования собственных, привлеченных и заемных средств для инвестирования в строительство, позволяющие студентам понять особенности их учета

инвестором. При этом, используя ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности», предлагаются практические задания, отражающие особенности учета привлечения и вложения собственных средств инвестором-товарищем по договорам простого товарищества, что облегчит понимание процесса совместной деятельности в строительстве.

Ключевое значение в третьей теме практикума посвящено решению заданий по порядку учетного отражения хозяйственных операций, возникающих у заказчика при осуществлении им инвестиционно-строительной деятельности по учету текущих затрат в процессе реализации договора строительного подряда, его доходов и особенностей учета хозяйственных операций, связанных с осуществлением договора простого товарищества, при формировании стоимости строительной продукции у заказчика. Помимо изучения составления бухгалтерских проводок по основной функции заказчика: организация строительства и надзор за его процессом, даны задания по усвоению порядка отражения хозяйственных операций в учете при совмещении заказчиком функций инвестора.

В четвертой теме «Бухгалтерский учет строительно-монтажных работ у подрядчика» рассматриваются вопросы учета затрат у подрядчиков в разрезе четырех традиционных статей и определение дохода в подрядных строительных организациях. Для закрепления полученных теоретических знаний даны задания по учету затрат и определению дохода подрядчика.

К каждой задаче даются подробные методические указания, схемы, таблицы.

В конце каждой темы практикума даны контрольные вопросы и задания в виде тестов. Это также поможет при решении задач как на практических занятиях, так и самостоятельно.

Практикум проиллюстрирован схемами, рисунками, таблицами. Изложение строится с соблюдением психолого-педагогических требований к написанию теста, способствующих оптимальному применению в учебном процессе.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
Т е м а 1	
Понятие готовой строительной продукции как объекта бухгалтерского учета и ее создание в цепочке «инвестор-заказчик-подрядчик»	5
Т е м а 2	
Бухгалтерский учет затрат и формирование инвентарной стоимости строительной продукции у инвестора	25
Т е м а 3	
Бухгалтерский учет затрат и стоимости строительной продукции у заказчика	63
Т е м а 4	
Бухгалтерский учет строительно-монтажных работ у подрядчика	116
Приложения	174
Литература	180