

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-67577 от 31.10.2016

ISSN: 2658-588X

ФАУ «Главгосэкспертиза России», 101000,
г. Москва, Фуркасовский переулок, дом 6

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России», председатель редакционного совета — **И. Е. Манылов**

Начальник Ханты-Мансийского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **Ю. В. Березкина**

И. о. руководителя Пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России», секретарь редакционного совета — **А. В. Буянова**

Ректор ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству» — **С. Н. Волков**

Директор ГАУ Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» — **А. В. Гаврилов**

Начальник ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» — **О. В. Грищенко**

Начальник Управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности и ГОЧС ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **А. В. Красавин**

Начальник Отдела нормативного обеспечения Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. П. Крашенинников**

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **В. В. Полянский**

Советник начальника ФАУ «Главгосэкспертиза России» — **М. Х. Попова**

Директор КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края» — **А. С. Самойленко**

Директор ГБУ Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза» — **А. Л. Свиначук**

Ответственный секретарь журнала
Е. А. Аверина (e.averina@gge.ru)

Над номером также работали:

И. Б. Роговая Е. С. Дементьева М. Л. Клепикова
Н. В. Еремина Д. М. Булатова

ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

Shutterstock, ТАСС
Фото на обложке: Shutterstock
Адрес редакции: 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6

ИП Дудкин В. А.
614090, г. Пермь, ул. Емельяна Ярославского, 42-10

ВНИМАНИЕ!

В Вестнике №3 за 2021 год на стр. 42 была допущена ошибка: не указан соавтор статьи «Экспертиза и управление рисками» — главный аудитор Службы внутреннего аудита и управления рисками Главгосэкспертизы России М. Ю. Куценко. Приносим Михаилу Юрьевичу свои извинения.



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Редакция оставляет за собой право на сокращение материала и его литературную правку.

Статьи и фотоматериалы следует направлять в редакцию по электронной почте:
pressa@gge.ru и vestnik@gge.ru

**ПОДПИСАТЬСЯ НА ПЕЧАТНУЮ
И/ИЛИ ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИИ
ЖУРНАЛА «ВЕСТНИК
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
МОЖНО ЧЕРЕЗ:**

- каталог группы компаний «Урал-Пресс»: 81037 — печатная версия, 013269 — электронная версия;
- каталог «Почта России»: П7906 — печатная версия;
- НЦР «РУКОНТ» — электронно-библиотечную систему, включающую каталоги: «Пресса России» и интернет-магазин www.akc.ru.

Оплата подписки производится через филиалы Сбербанка России (для физических лиц), по безналичному расчету (для юридических лиц), банковской картой. Доставка журнала осуществляется ФГУП «Почта России» бандеролью по всей территории России. По Москве и Московской области также доступна курьерская доставка.

**ПЕРЕПЕЧАТКА МАТЕРИАЛОВ, ОПУБЛИКОВАННЫХ
В ЖУРНАЛЕ «ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ», ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО
С ПИСЬМЕННОГО СОГЛАСИЯ РЕДАКЦИИ.**

СОДЕРЖАНИЕ

ИГОРЬ МАНЫЛОВ:
Курс на информационное моделирование **1**

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ **6**

Порядок счета: как определить достоверную цену строительства **7**

АЛЕКСАНДР ХАРИН:
О практике мониторинга стоимости строительных ресурсов
в регионах Северного Кавказа **24**

ПРЯМАЯ РЕЧЬ **26**

ВЛАДИМИР ЛАВЛЕНЦЕВ:
«Строим национальное наследие» **27**

БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ **32**

ПАВЕЛ ПЕРМИНОВ, АНДРЕЙ ТУЗЛУКОВ:
Здания образовательных организаций: практика государственной
экспертизы проектной документации на предмет соответствия
требованиям по антитеррористической защищенности **33**

ВЛАДИМИР КАРПОВ, АНТОН ДЕНИСЕНКО:
Совершенствование нормативной базы: обеспечение
пожарной безопасности **37**

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ:	
Защитные сооружения гражданской обороны	40
ЕЛЕНА ШЕЛЕПИНА, ЛЮДМИЛА ЗИБЕРОВА:	
Обеспечение безопасности подземных газораспределительных сетей на переходах через железные и автомобильные дороги.....	45
ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ.....	48
ОЛЕГ ПАРШАКОВ, МИХАИЛ СЕМИН, АЛЕКСЕЙ ПУГИН:	
Совершенствование методов расчета искусственного замораживания пород при строительстве шахтных стволов	49
АЛЕКСАНДР КРАСНОШТАНОВ, АНДРЕЙ ЛАЗАРЕВ, ИГОРЬ МАКАРОВ:	
Основания и фундаменты зданий и сооружений в условиях многолетнемерзлых грунтов	56
ЛАРИСА БОНДАРЬ, СЕМЕН МОЛДАВЕР:	
Перспективы развития BIM-технологий в России. Применение имитационно-анимационных моделей (симуляций) в проектировании аэропортов	60
ОКСАНА ТУРКИНА:	
Модель компетенций Главгосэкспертизы России. Опыт разработки и внедрения	64
ВАЛЕРИЙ КИРПИЧЕНКО:	
Проектирование поверхностных объектов и сооружений в зонах влияния подземных горных работ	68

АЛЕКСАНДР НИКИТИН:	
Меры по охране водных биологических ресурсов при проектировании водозаборных сооружений из поверхностных водных объектов	72
ТАТЬЯНА МОРЖОВА:	
Изменения в федеральной целевой программе развития Крыма	78
АНАТОЛИЙ ЯСТРЕБОВ:	
Приоритет: генеральный план или либеральная модель «мастер-план»?	83
АЛЕКСЕЙ ЛАБУТИН, АЛЕКСАНДРА ЛИТВИНЦЕВА:	
Строительство и реконструкция зданий и сооружений в симбиозе с объектами культурного наследия	84
МУЗЫКА В КАМНЕ	92
ЕВГЕНИЙ ЛАПИН, ЕЛЕНА СОЛОВЬЕВА:	
Мосты Преголя: история и новые решения	93
СВЕТЛАНА ЧАЙКА, АЛЕКСАНДР ДАНИЛОВ:	
Кисловодск — курортная жемчужина России: результат надежной, объективной и эффективной экспертной оценки	98
CASE STUDY	104
КОНСТАНТИН КОРСАКОВ:	
Новая жизнь Федоровского городка	105