

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Пензенский государственный университет» (ПГУ)

Е. Б. Казакова

Основные положения гражданского права

Учебное пособие

Часть 2

Договоры, направленные на передачу
имущества в собственность

Пенза
Издательство ПГУ
2012

УДК 340.111

ББК 67

К14

Р е ц е н з е н т ы:

доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой
«Общеправовые дисциплины» Самарской гуманитарной академии
(филиал в г. Тольятти)

Д. А. Литинский;

кандидат юридических наук, доцент, заведующий кафедрой
«Теория государства и права»
Красноярского государственного университета

В. М. Шафиров

Казакова, Е. Б.

К14

Основные положения гражданского права : учеб. пособие /
Е. Б. Казакова. – Пенза : Изд-во ПГУ, 2012. – Ч. 2: Договоры,
направленные на передачу имущества в собственность. – 56 с.

ISBN 978-5-94170-400-2

Учебное пособие составлено на основе части 2 Гражданского кодекса РФ и охватывает основные виды договорных обязательств, направленных на передачу имущества в собственность. Разработано в соответствии с тематикой учебного курса гражданского права, изучаемого в высших учебных заведениях.

Материал представлен в виде таблиц, в которых приведено сравнительно-правовое исследование основных положений ГК о каждом виде договора. Таблицы помогают выявить схожие и отличительные черты договоров.

Пособие подготовлено на кафедре «Частное и публичное право» и предназначено для студентов, аспирантов, преподавателей, а также всех, кто интересуется вопросами гражданского права.

УДК 340.111

ББК 67

ISBN 978-5-94170-400-2

©Пензенский государственный
университет, 2012

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Раздел 1. Договор купли-продажи и его разновидности	7
Раздел 2. Договор мены	42
Раздел 3. Договор дарения	44
Раздел 4. Договор ренты и его разновидности	50
Библиографический список	56

Введение

К договорам, направленным на передачу имущества в собственность, относятся договоры купли-продажи, мены, дарения и ренты.

Договор купли-продажи относится к числу важнейших традиционных институтов гражданского права, имеющих многовековую историю развития. Отношения купли-продажи регулируются положениями действующего на территории России гражданского законодательства и договорами купли-продажи, заключенными между сторонами сделки.

Как один из наиболее распространенных в деловом обороте договоров, договор купли-продажи достаточно подробно урегулирован ГК РФ: в нем учтены особенности нескольких видов договоров купли-продажи, в основном связанные с объектом и целями договоров, с составом их участников. Исключительные права на определение условий договора, регулирование правоотношений его участников отнесены ГК к правам сторон, что соответствует требованиям рыночных отношений.

Договор купли-продажи является родовым понятием по отношению к некоторым другим договорам (отдельным видам договора купли-продажи), суть которых заключается в том, что одно лицо обязуется передать в собственность другого лица какое-либо имущество, а последнее обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

К числу договоров, признаваемых отдельными видами договора купли-продажи, относятся договоры:

- розничной купли-продажи;
- поставки товаров;
- поставки товаров для государственных нужд;
- контрактации;
- энергоснабжения;
- продажи недвижимости;
- продажи предприятия.