

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Эйчар не очаровывает
В Челябинской области нет дефицита трудовых ресурсов, но не хватает компетентных кадровиков

Страница 14



Движение полос
Московский тракт готовят к слиянию со скоростным автобаном

Страница 15

Блин без Масленицы
Развитие малых населенных пунктов с помощью местных брендов должно стать долгосрочной стратегией

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

В Югре подписано соглашение между органами госвласти, объединениями работодателей и организаций профсоюзов автономного округа на 2023–2025 годы. Одно из главных направлений совместной работы — обеспечение максимальной занятости населения, недопущение уровня регистрируемой безработицы выше 0,6 процента.

Утверждены изменения в бюджет Свердловской области 2022 года: доходная часть увеличена на 5,8 миллиарда рублей, в том числе за счет дополнительных поступлений из бюджета РФ. На ту же сумму вырастут и расходы — до 386,3 миллиарда рублей.

ЦИФРЫ

90 процентов составляет доля субъектов МСП в общем количестве коммерческих организаций Челябинской области — их 153,8 тысячи. В этой сфере, кроме ИП и самозанятых, трудятся около 30 процентов от общего числа работающих жителей региона — 536,3 тысячи человек.

1475 километров составляет общая протяженность региональных дорог в ЯНАО. Из них более половины приведены в нормативное состояние. По объемам и эффективности дорожно-ремонтных работ округ вошел в десятку регионов-лидеров страны.

149,8 процента составил в Курганской области индекс производства продукции сельского хозяйства по итогам января–сентября по сравнению с аналогичным периодом 2021 года. Это лучший результат в стране. В среднем по УрФО индекс составил 115,6, по России — 105,2 процента.

На 37 процентов превысил плановый показатель объем экспорта зерна с Южного Урала. Масло-живой продукции поставлено за рубеж на 40 процентов больше, чем годом ранее.

48 многоквартирных домов введено на Ямале за 11 месяцев 2022 года. Лидером стал Новый Уренгой (37,7 тысячи квадратных метров).

65 миллионов рублей направлено в 2022 году в Челябинской области на ликвидацию 500 стихийных мусорных свалок.

На 14 процентов относительно аналогичного периода прошлого года снизился в IV квартале 2022-го индекс кранов в Екатеринбурге. Он отражает количество башенных кранов, установленных на строительных площадках жилых домов, и является косвенным показателем строительной активности в жилой сфере. Сегодняшний индекс — минимальный за весь год.

ПЕРСПЕКТИВА Малый бизнес доказал, что способен быстро адаптироваться к новым условиям

Тест на гибкость



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Татьяна Казанцева, УрФО

АКЦЕНТ

Главными вызовами для МСП в этом году стали нехватка средств, проблемы с логистикой и дефицит информации

Экономическая неопределенность не только не убила сектор малого и среднего предпринимательства, но, кажется, даже подстегнула его развитие. В большинстве регионов УрФО растет количество и активность МСП, констатируют эксперты.

Конечно, санкции на малом бизнесе тоже сказались — и на экспортерах, и на тех, чей бизнес зависел от импорта. Весной лихорадило всех, от продавцов одежды до производственного сектора, оставшегося без запчастей. Но малый бизнес — самый гибкий сегмент экономики, он очень быстро приспосабливается к новой ситуации.

— Экспортеры находят варианты, как продолжить поставки и работать, в том числе и с «закрытыми» странами. Уходя иностранных игроков вообще открыл новые возможности: предпринима-

тели берут быка за рога и нередко даже меняют сферу деятельности. Понятно, что перепрофилировать завод довольно сложно. А в небольшом магазине нетрудно поменять ассортимент, поставщиков или превратить его в пункт выдачи маркетплейса, что бизнес сейчас и делает. К тому же государство предоставляет различные меры поддержки, и они весьма востребованны, — говорит замдиректора Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства (СОФПП) Анна Вяткина.

По ее словам, главными вызовами для малого бизнеса в этом году стали нехватка средств, проблемы с логистикой и дефицит информации. С решением по-

следней проблемы им активно помогает СОФПП, в итоге количество подписчиков телеграм-канала фонда увеличилось в несколько раз. Темы и эксперты самые разные, от ведения бухгалтерии до мобилизации сотрудников. Их выступления смотрят по 10 тысяч человек.

Впрочем, аудитория может быть и больше: в Свердловской области уже 198 тысяч субъектов МСП, и это не считая самозанятых. Они активно интересуются всеми видами поддержки, например, софинансированием затрат на логистику для экспортеров. Финансовая, методическая, информационная поддержка позволила малым экспортерам за 9 месяцев 2022-го заключить кон-

трактов на 42 миллиона долларов — это уже выше прошлогоднего результата.

В других регионах УрФО тенденции в сфере малого бизнеса такие же. В Тюменской области полку предпринимателей нынче прибыло на три процента. В этой сфере занят почти каждый третий житель региона, а число рабочих мест в ней увеличилось с начала года на 8 процентов.

На те же три процента прибавилось субъектов МСП и в Челябинской области. В приоритете у южноуральцев сфера туризма, строительство быстровозводимого жилья, производство запчастей, обработка древесины, металлов. По словам директора департамента областного центра «Мой бизнес» Ирины Прониной, выдержать санкционный прессинг малому и среднему бизнесу помогла в том числе и поддержка правительства — 275 миллионов рублей. В результате появились предприятия в разных отраслях, в том числе стали развиваться новые для региона направления производства.

Освободившиеся после ухода западных поставщиков ниши все чаще занимают малые и средние компании.

Активно развивается малый бизнес и в Зауралье, где в первом полугодии 2022-го количество субъектов МСП увеличилось на 1,8 процента, при этом ИП — на шесть процентов, а самозанятых — вообще на 333. Конечно, последняя цифра столь велика из-за низкой базы прошлого года, но все равно не может не радовать. Тем более что количество занятых в сфере МСП в целом увеличилось на 14 процентов. Малые предприниматели заплатили в консолидированный бюджет Курганской области два миллиарда рублей — почти на треть больше, чем годом ранее, сообщил заместитель гендиректора Инвестиционного агентства Курганской области Илья Васильев.

Интересно, что экспорт Зауралья в этом году вообще резко увеличился — по итогам января–августа на 29 процентов. Главным образом за счет поставок в страны ближнего зарубежья.

14 →

КОРОТКО

В Новом Уренгое завершили реконструкцию аэродрома

Комиссия Ростехнадзора выдала заключение о соответствии. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от Росавиации также получено. Подрядчики уложили покрытие взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, организовали 15 мест стоянки воздушных судов и площадку обработки противобледенительной жидкостью. Расширилась и привокзальная площадь, там создано 300 машино-мест. В конце декабря запланирован тестовый рейс из нового пассажирского терминала, построенного за два года. Его пропускная способность — 840 человек в час. Новорурейский проект реконструкции аэропорта — первый в стране, который реализуется по концессии, его стоимость — 12 миллиардов рублей, все средства вложил инвестор.

В Зауралье обучили сыроделов

Инвестагентство Курганской области организовало образовательный курс «Азбука сыроделия» для начинающих и уже работающих на этом рынке предпринимателей. Особое внимание уделено вопросам качества сырья, обеспечению ветеринарной и микробиологической безопасности при организации производства, нормативной базе. Слушатели курса, около 40 человек, побывали и на действующей сыроварне, где для них провели мастер-класс по изготовлению разных сортов сыра. Организаторы отмечают, что в Курганской области целый ряд производителей этого востребованного продукта, крупных и небольших, и их число растет.

Концессия дает тепло

В Кировграде завершилось строительство блочно-модульной газовой котельной, построенной в рамках концессионного соглашения между правительством региона и частным инвестором. Объем вложений в проект составил 100,7 миллиона рублей. Новый полностью автоматизированный энергоисточник заменит старую котельную, которая эксплуатировалась с начала 1980-х годов, и обеспечит теплом и горячей водой жителей и предприятия значительной части города. Сейчас котельная функционирует в режиме пусконаладки, ввод ее в эксплуатацию будет завершён к новому году.

В Салехарде откроется первый экомод

Событие состоится 19 декабря в рамках нацпроекта «Экология». В экомоде будут принимать полезные фракции вторсырья (пластик, бумага, картон, стекло и алюминий), проводить экскурсии, уроки, мастер-классы для детей и взрослых. Сделать их интересными помогут велопрошеры и термометры. Также посетителям предложат изготовить сувениры на память, побывать в библиотеке, поиграть в настольные игры на экологическую тематику. Напомним: аналогичные проекты в УрФО уже реализованы в Югре и Свердловской области.

Машины с зерном остановили на границе

Сотрудники Россельхознадзора по Челябинской и Курганской областям и пограничного управления не позволили вывезти из Зауралья 40 тонн пшеницы и 30 тонн семян продовольственного льна, которые пытались доставить в Костанай и Алматы через контрольный пункт пропуска «Зериноголовское». При проверке оказалось, что в документах неверно указаны заявленные пункты ввоза. Против грузоперевозчиков возбуждены дела об административных правонарушениях, а водителям выданы предписания, запрещающие вывоз зерна с территории РФ. Машины возвращены отправителям для переоформления документов.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

В Тюмени представили установку термического обезвреживания отходов



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс: (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mes1980@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ В Зауралье растет онлайн-оформление сделок с недвижимостью

Один клик до дома

Валентина Пичурина,
Курганская область

Еще лет пять назад трудно было себе представить, что подобрать участок под строительство частного дома, зарегистрировать право собственности, поставить объект на кадастровый учет, оформить ипотеку — все это можно сделать не выходя из дома. Сейчас цифровые сделки становятся нормой.

— Говорят, рынок недвижимости встал, но, по нашим данным, он, наоборот, развивается и растет, — говорит руководитель управления Росреестра по Курганской области Александр Чередниченко. — Это видно даже по постановке объектов на кадастровый учет: в 2021 году было принято 28 тысяч решений, а в нынешнем — уже 30 тысяч. Такая же положительная динамика по регистрации прав, сделкам. Всего за десять месяцев 2022-го совершено 333,5 тысячи учетно-регистрационных действий.

Интересно, что более половины из 58 тысяч поступивших в Росреестр обращений поданы в электронном виде, например, на регистрацию договоров долевого участия в строительстве — 974 из 1267 заявлений. Сейчас эта про-

цедура еще упрощена: должники могут подать заявление через застройщика, который сам направит документы на регистрацию, правда, пока участники такой формат не использовали.

Набирает обороты электронная регистрация ипотечных сделок: в цифровом формате проведено 3900 из 8500. Этой услугой чаще всего пользуются граждане в возрасте до 45 лет. Хотя их активность стимулируют и банки: при электронном подаче документов они снижают процентную ставку. Важна и сама по себе

скорость: «цифра» позволяет зарегистрировать ипотеку всего за день. Доля таких операций составила 85,6 процента.

Электронные сервисы влияют даже на строительство и ввод жилья. Например, с онлайн-помощником «Земля для стройки» застройщик, инвестор или любой гражданин может выбрать участок под ИЖС или многоквартирный дом. Штаб при региональном управлении Росреестра занимается выявлением земель, пригодных для жилищного строительства. Свободные участки

появляются на Публичной кадастровой карте. Сегодня на ней 175 участков и 55 территорий общей площадью 1700 гектаров. Постепенно их вовлекают в оборот, в том числе с помощью проектов, реализуемых органами госвласти и местного самоуправления.

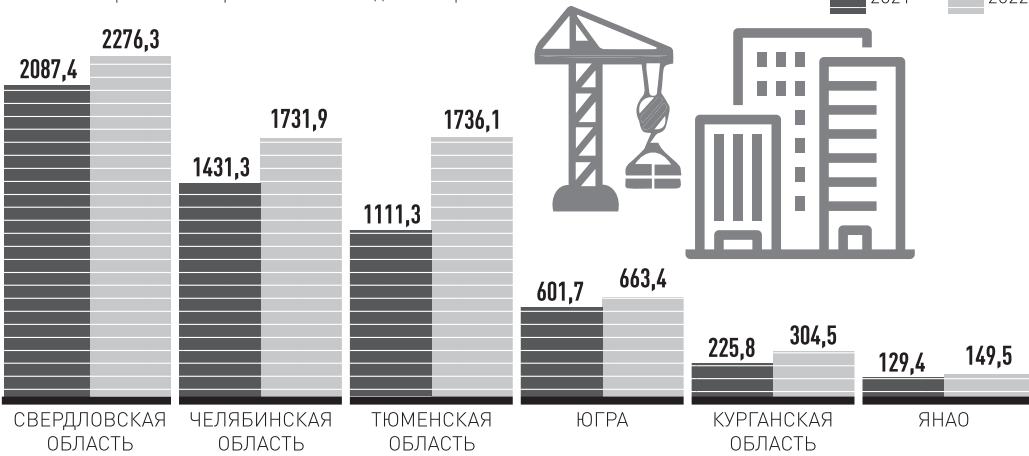
В 2022 году в Курганской области планировали ввести в строй 282,1 тысячи квадратных метров жилья, однако уже на октябрь построили 304 тысячи. Ожидается, что итоговый результат на четверть превысит показатель прошлого года.

Власти полагают, в первую очередь большую роль сыграли меры господдержки.

— В проекты комплексного развития территорий вовлечено более 300 гектаров с потенциалом ввода до 2032 года более 600 тысяч квадратных метров жилья. Из них в 2022 году — 11,2 гектара, — рассказал директор департамента экономического развития области Владимир Ковалев.

В регионе активно применяется механизм инфраструктурных бюджетных кредитов: с его помощью привлечено 2,3 миллиарда рублей, что позволит построить семь улиц, обеспечить сетями 259 гектаров и тем самым обеспечить поддержку ввода 540 тысяч квадратных метров жилья. При этом есть еще региональные льготы. Например, можно взять от 0,2 до 1 гектара под строительство собственного дома без торгов, также уже третий год подряд через Курганскую ипотечно-жилищную корпорацию возмещается первый взнос по ипотеке и прямые расходы на строительство дома — до 700 тысяч рублей. Неудивительно, что в общем объеме жилищного строительства Зауралья больше половины приходится именно на ИЖС. ●

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЯНВАРЕ—ОКТАБРЕ 2021—2022 ГОДОВ В РЕГИОНАХ УРФО, ТЫСЯЧИ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
Источник: оперативная межрегиональная база данных «Урал»



ИНФОРМАЦИЯ: РГ, ЕЛЕНА МАКЕРОВИЧ САНТИНА

АРХИВ: РГ