ŋqdqɐeɎ bɆ dədɆbɎɜə d ɕɔɑbɔɐ Ɉqddɏqɐè

Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» – призер конкурсов-фестивалей «Золотая Логода» 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008

Учредитель и издатель
НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» (МАОК)

Руководитель проекта
первый проректор МАОК, доцент, к. э. н., Ph. D.
Т.Л. Олейник

Главный административный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала размещаются в Интернете на сайтах научных электронных библиотек «НЭБ» – elibrary.ru, «РУКОНТ» – rukont.ru, «КиберЛенинка» – cyberleninka.ru, и в информационных базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс». Рефераты статей публикуются в РЖ ВИНИТИ РАН

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция не несет ответственности за информацию, опубликованную в рекламных объявлениях

При использовании материалов ссылка на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МАОК
Тел.:
+7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-7791
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы: каталог «Агентство «Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А. *председатель*	профессор кафедры землепользования и кадастров ФГОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», член-корреспондент Российской академии наук, заслуженный работник высшей школы Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Ершов В.В. *заместитель председателя*	ректор ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти Российского государственного университета правосудия, действительный член Российской академии естественных наук, заслуженный юрист Российской Федерации, заслуженный деятель науки Российской Федерации, профессор, доктор юридических наук
Анисимов А.П.	профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», профессор, доктор юридических наук
Баранов В.В.	профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Волков Г.А.	профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
Зайцева Н.А.	ведущий научный сотрудник НИИ гостеприимства ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», профессор, доктор экономических наук
Косорукова И.В.	заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), профессор, доктор экономических наук
Медведева О.Е.	профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук
Ноздрачев А.Ф.	заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, член Экспертного совета по праву Высшей аттестационной комиссии Минобразования России, заслуженный деятель науки Российской Федерации, профессор, доктор юридических наук
Орлова Е.Р.	заведующая лабораторией ФГУ «Федеральный исследовательский центр «Информатика и управление» Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
Ручкина Г.Ф.	руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», профессор, доктор юридических наук
Ситдикова Р.И.	профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, эксперт Комитета Совета Федерации по правовым и судебным вопросам, эксперт Российской академии наук, член Научно-консультативного совета Верховного Суда Республики Татарстан доктор юридических наук
Федотова М.А.	руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», заслуженный экономист Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
Хлопцов Д.М.	заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

ŋqdqɐeɎ bɆ dədɆbɎɜə d ɕɔɑbɔɐ Ɉqddɏqɐè

ŋqdbq∀eɎ bɆ dedɆbɎ3e b ɕɔɑbɔ∀ Ɉqdbɏq∀è

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Е.И. Нейман, А.С. Смоляк
Ценовые комитеты как инструмент управления социально-экономическими процессами через стоимость 6

С.В. Чернявский, В.С. Чернявский
Использование расчетных цен в качестве механизма изъятия (перераспределения) горной ренты для стимулирования разработки разнокачественных месторождений 18

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

В.А. Хохлов
Некоторые экономико-правовые аспекты управления государственным имуществом в Республике Крым 25

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

П.А. Козин, Д.Д. Кузнецов, И.С. Ольшанникова
Методология оценки: от разброса значений стоимости объектов оценки к интервалам стоимости 32

А.Ф. Пацкалев
О проблемах оценки стоимости земельных участков, изымаемых для государственных и муниципальных нужд 45

А.В. Щепотьев
Награды как особый объект гражданского оборота и предмет оценки 57

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

А.В. Демкина
Недобросовестность при оформлении договора и ее последствия 69

А.В. Ефимов
Влияние аффилированности на компетенцию органов юридических лиц: проблемы квалификации принятия решения о совершении сделки зависимым юридическим лицом 77

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

С.В. Дубинчина
Существенные условия концессионных соглашений: что важно учитывать при формулировании условий долгосрочных обязательств сторон. 87

В.В. Кулаковский
Антимонопольное регулирование договора коммерческой концессии 95

З.М. Слепцова
Актуальные проблемы, возникающие при рассмотрении споров об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости, равной их рыночной стоимости 103

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Конференция ИЭГ «Новая повестка развития российских городов» 109

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 111

ŋqdbq∀eɎ bɆ dedɆbɎ3e b ɕɔɑbɔ∀ Ɉqdbɏq∀è

ŋqdbqɐeɎ bɆ dədɆbɎɜə d ɛɔɑbɔɐ ɟqdbɎqɐè

Е.И. Нейман, А.С. Смоляк. ЦЕНОВЫЕ КОМИТЕТЫ КАК ИНСТРУМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПРОЦЕССАМИ ЧЕРЕЗ СТОИМОСТЬ

Рассматривая генезис понятия «рыночная стоимость» (РС) и опираясь на исследования в области взаиморефлексии, авторы выявляют, что РС не является ни свойством конкретного объекта, ни свойством рынка как среды, в которой перераспределяются объекты, это свойство социосистемы. Такой вывод позволяет авторам отделить понятие РС от неоклассической онтологии и рассмотреть его как инструмент, обеспечивающий поддержание гомеостаза социосистемы. В новой онтологии описывается новый инструментарий (ценовые комитеты), который, используя методологию оценки РС, но опираясь на новое сущностное понимание РС, позволяет решать социально-экономические проблемы в рамках открытых социосистем.

E.I. Neiman, A.S. Smolyak. PRICE COMMITTEES AS A TOOL FOR MANAGEMENT OF SOCIAL AND ECONOMIC PROCESSES THROUGH THE COST

Having considered the genesis of the concept of «market value» (MV), based on research in mutual reflection, the authors reveal that MV is not a property of a particular object, is not a property of the market (as an environment in which objects are redistributed), but is a property of a social system. This allows authors to separate the notion of MV from a neoclassical ontology and to consider MV as an instrument that ensures the maintenance of the homeostasis of a social system. In the new ontology authors describe a new toolkit (price committees), which, uses the methodology of apprising and which allows to solve social and economic problems in open social systems.

Ключевые слова: рыночная стоимость – свойство социосистемы, социальная система, неоклассическая онтология, гомеостаз социосистемы, ценовой комитет; market value – the property of the social system, the social system, the neoclassical ontology, the homeostasis of the social system, the price committee

С.В. Чернявский, В.С. Чернявский. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ЦЕН В КАЧЕСТВЕ МЕХАНИЗМА ИЗЪЯТИЯ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ) ГОРНОЙ РЕНТЫ ДЛЯ СТИМУЛИРОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ РАЗНОКАЧЕСТВЕННЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ

В статье рассматривается опыт СССР по использованию фиксированных (рентных) платежей как фискального инструмента налогообложения рентных доходов в добывающей и обрабатывающей промышленности, расчетных цен как инструмента перераспределения горной ренты, а также предложения советских и российских экономистов об использовании полярных платежей как инструмента, объединявшего функции фиксированных (рентных) платежей и расчетных цен. Анализируются достоинства и недостатки таких инструментов и предлагаются варианты их использования в современных условиях.

S.V. Chernyavskii, V.S. Chernyavskii. USE OF SETTLEMENT PRICES AS A MECHANISM FOR THE WITHDRAWAL (REDISTRIBUTION) OF MINING RENTS TO STIMULATE THE DEVELOPMENT OF DIFFERENT-QUALITY DEPOSITS

The article examines the experience of the USSR in the use of fixed (rent) payments as a fiscal instrument for taxing rental income in the extractive and processing industries, settlement prices as a tool for redistributing mining rent, as well as proposals for the use of polar payments as a tool that combined functions of fixed) payments and settlement prices. The advantages and disadvantages of all these tools are analyzed and suggestions are made on their use in modern conditions.

Ключевые слова: рентные доходы, квазирента, горная рента, фиксированные платежи, расчетные цены, полярные платежи; rental income, quasi-rent, mountain rent, estimated prices, polar payments

В.А. Хохлов. НЕКОТОРЫЕ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

Автор рассматривает проблемы управления государственным имуществом в условиях переходного периода интеграции Республики Крым в экономико-правовое поле Российской Федерации. Анализирует правовые аспекты, экономическую эффективность основных направлений использования имущества (национализация, отчуждение, аренда) и проблемы закрепления правового статуса имущества республики. Обосновывает предложение о многовариантности эффективного использования имущества в регионе – от акционирования унитарных государственных предприятий до отчуждения их имущества.

V.A. Hohlov. ECONOMIC AND LEGAL ASPECTS of STATE PROPERTY MANAGEMENT are In REPUBLIC of CRIMEA

The second one examines the problems of managing state property in the conditions of the transition period of integration of the Republic of Crimea into the economic and legal field of the Russian Federation. Analyzes legal aspects, economic efficiency of the basic directions of use of property (nationalization, alienation, rent) and problems of fixing the legal status of the property of the republic. He substantiates the proposal on the multivariance of the effective use of property in the region – from the privatization of unitary state enterprises to the alienation of their property.

Ключевые слова: управление собственностью Республики Крым, перерегистрация субъектов хозяйствования, многовариантность эффективного использования имущества, акционирование унитарных государственных предприятий, национализированные имущественные объекты; management of the property of the Republic of Crimea, re-registration of business entities, multivariant effective use of property, corporatization of unitary state enterprises, nationalized property objects

П.А. Козин, Д.Д. Кузнецов, И.С. Ольшанникова. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ: ОТ РАЗБРОСА ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ К ИНТЕРВАЛАМ СТОИМОСТИ

Авторами статьи анализируются недостатки современной методологии оценки. Описана проблемная ситуация, обусловленная разбросом значений стоимости для одних и тех же объектов оценки, рассматривается взаимодействие основных участников оценочной деятельности. В результате предложены рекомендации по оценке интервалов стоимости, формированию новой методологии оценки и экспертизы отчетов об оценке для торгов в форме открытых аукционов.

P.A. Kozin, D.D. Kuznetsov, I.S. Olshannikova. EVALUATION METHODOLOGY: THE VARIABILITY OF THE VALUE OF ASSESSMENT OBJECTS TO INTERVALS OF VALUE

The authors of the article discuss the issue of flaws of the modern valuation methodology. The problematic situation related to the spread of values for the same objects' valuation was described; the interaction of the main participants in the valuation activity was also considered. Recommendations are offered on valuation of cost intervals, the formation of a new valuation methodology for objects and examination of evaluation reports for trades in form of open auctions.

ŋqdbqɐeɎ bɆ dədɆbɎɜə d ɛɔɑbɔɐ ɟqdbɎqɐè

ŋqdqɐeɅ bƵ dedƵbɅɜə b ɛɔɐqɔɐ Ɉqddɐqɐè

Ключевые слова: разброс значений стоимости, прямая и обратная задачи оценки, интервал значений стоимости, первичность интервала стоимости; spread of values, direct and inverse valuation issues, the primacy of the cost interval

А.Ф. Пацкалев. О ПРОБЛЕМАХ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В статье обосновывается, что выкупная цена земельных участков, изымаемых для государственных и муниципальных нужд, должна определяться без учета влияния возмущений рынка после даты принятия решения об изъятии. Для исключения возможности хищения бюджетных средств через коррупционные схемы автор предлагает включить в Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков и Федеральный стандарт оценки № 7 ограничения на применение принципа наиболее эффективного использования имущества, подлежащего изъятию. Конкретными примерами подтверждает необходимость обязательной экспертизы отчетов об оценке.

A.F. Packalev. ON PROBLEMS OF ESTIMATION OF COST OF LAND PLOTS EXPECTED FOR STATE AND MUNICIPAL NEEDS

The article justifies that the redemption price of land plots seized for state and municipal needs should be determined without taking into account the influence of market disturbances after the date of the decision to withdraw. In order to exclude the possibility of embezzlement of budgetary funds through corruption schemes, the author suggests including in the Methodological recommendations for determining the market value of land plots and Federal Standard for Assessment No. 7 a restriction on the application of the principle of the most effective use of property subject to withdrawal. Specific examples confirm the need for mandatory examination of evaluation reports.

Ключевые слова: выкупная цена земельного участка, возмущенный рынок недвижимости, экспертиза отчетов об оценке, ограничения на применение принципа НЭИ; the redemption price of a land plot, an indignant real estate market, examination of evaluation reports, restrictions on the application of the principle of the most effective use of property

А.В. Щепотьев. НАГРАДЫ КАК ОСОБЫЙ ОБЪЕКТ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА И ПРЕДМЕТ ОЦЕНКИ

Автором статьи рассматриваются награды как предметы гражданского оборота. Анализируются особенности и ограничения свободного оборота наград в России, общественно-государственная востребованность определения стоимости наград, в том числе свободный оборот которых запрещен российским законодательством (государственные награды, наградное оружие и т. д.), предлагается классификация наград и рассмотрены некоторые вопросы оценки наград как материальных предметов.

A.V. Shepot'ev. AWARDS AS A SPECIAL OBJECT OF CIVILIAN TURNOVER AND THE SUBJECT OF EVALUATION

The author of the article considers awards as subjects of civil turnover. The author analyzes the peculiarities and limitations of the free circulation of awards in Russia, the public-state demand for determining the cost of awards, including the free circulation of which is prohibited by Russian legislation (state awards, award weapons, etc.), awards are proposed, material objects.

Ключевые слова: оценка стоимости наград, особенности свободного оборота наград, награды как материальные предметы, классификация наград, форма статусного поощрения; evaluation of the cost of awards, features of free circulation of awards, awards as material items, classification of awards, form of status promotion

А.В. Демкина. НЕДОБРОСОВЕСТНОСТЬ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДОГОВОРА И ЕЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

В статье рассматриваются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), касающиеся соблюдения сторонами договора требований к форме сделки и ее государственной регистрации. Приведены примеры из судебной практики, свидетельствующие о том, что при уклонении недобросовестной стороны договора от его регистрации такая сторона будет считаться связанной обязательством с добросовестной стороной. Поскольку различия в правовом регулировании последствий отсутствия государственной регистрации должны рассматриваться не как установление специального правила для отдельных видов сделок, а как противоречие, сложившееся в связи с поэтапным проведением реформы ГК РФ, автор делает вывод о необходимости уточнения рассмотренных норм гражданского законодательства.

A.V. Demkina. UNFAIRNESS IN THE EXECUTION OF THE CONTRACT AND ITS CONSEQUENCES

The article deals with the provisions of the Civil Code of the Russian Federation concerning compliance by the parties to the contract with requirements for the form of the transaction and its state registration. Examples are given from judicial practice, which show that if a party evades an unfair agreement from its registration, such party will be considered bound by an obligation with a bona fide party. Since the differences in the legal regulation of the consequences of the absence of state registration should be considered not as an establishment of a special rule for certain types of transactions, but as a contradiction formed in connection with the stage-by-stage reform of the Civil Code of the Russian Federation, the author concludes that it is necessary to clarify the reviewed norms of civil legislation.

Ключевые слова: оформление сделки в надлежащей форме, государственная регистрация сделки, защита интересов добросовестной стороны, последствия отсутствия государственной регистрации сделки, правила о сроке исковой давности; execution of the transaction in the proper form, state registration of the transaction, protection of the interests of the bona fide party, consequences of the absence of state registration of the transaction, rules on the limitation period

А.В. Ефимов. ВЛИЯНИЕ АФФИЛИРОВАННОСТИ НА КОМПЕТЕНЦИЮ ОРГАНОВ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ: ПРОБЛЕМЫ КВАЛИФИКАЦИИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СОВЕРШЕНИИ СДЕЛКИ ЗАВИСИМЫМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

В статье рассматривается система гражданско-правовых последствий аффилированности юридических лиц с точки зрения ее влияния на компетенцию органов зависимых юридических лиц. В результате анализа правовой доктрины и соответствующих норм гражданского права автор приходит к следующим выводам: первое – органы зависимого юридического лица действуют в пределах своей компетенции, но содержание их воли может определяться и выражаться другими лицами; второе – компетенция органов юридических лиц может разделяться между лицами, осуществляющими полномочия таких органов и третье – компетен-

ŋqdqɐeɅ bƵ dedƵbɅɜə b ɛɔɐqɔɐ Ɉqddɐqɐè

ŋ̃qdqyɐʎ bƎ dǝdƎbʎɜǝ d ǝɔɐбɔʎ ɟqdqʎqʎè

ция органов одних юридических лиц может трансформироваться в компетенцию органов других юридических лиц.

A.V. Efimov. **INFLUENCE OF AFFILIATION TO COMPETENCE OF THE BODIES OF LEGAL ENTITIES**

The article discusses the system of civil law consequences of affiliation in the aspect of influence to the competence of the bodies of legal entities. The author concludes that, firstly, the bodies of affiliated legal entity act within their competence, but their content will be determined and may be expressed by others; secondly, the competence of the bodies of legal entities can be divided between those who exercise the authorities of these bodies; thirdly, the competence of bodies of legal entities can be transformed into the competence of new bodies of legal entities.

Ключевые слова: аффилированность юридических лиц, формально различные юридические лица, компетенция органа юридического лица, хозяйственная компетенция; affiliation of legal entities, formally different legal entities, competence of a body of a legal entity, economic competence

С.В. Дубинчина. **СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ: ЧТО ВАЖНО УЧИТЫВАТЬ ПРИ ФОРМУЛИРОВАНИИ УСЛОВИЙ ДОЛГОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН**

Автором анализируется практика арбитражных судов по спорам об исполнении и изменении концессионных соглашений, связанных с долгосрочным характером обязательств сторон. Рассматривается влияние внешних факторов на исполнение обязательств сторон, особенностей отраслевого регулирования их деятельности, основания, которые суды оценивают как достаточные для изменения соглашений. Делается вывод о том, что судебная практика имеет казуистичный характер, поскольку суды, оценивая достаточность оснований для внесения изменений в соглашения, анализируют конкретные обстоятельства на предмет их соответствия установленным законом критериям существенно изменившихся обстоятельств.

S.V. Dubinchina. **SIGNIFICANT CONDITIONS OF CONCESSION AGREEMENTS: WHAT IS IMPORTANT TO CONSIDER WHEN FORMULATION OF CONDITIONS OF LONG-TERM OBLIGATIONS OF THE PARTIES**

The author analyzes the practice of arbitration courts on disputes on the execution and modification of concession agreements related to the long-term nature of the obligations of the parties. The influence of external factors on the fulfillment of the obligations of the parties, the specifics of the sectoral regulation of their activities, the grounds that the courts assess as sufficient to change the agreements are considered. It is concluded that judicial practice is casuistic in nature, as courts, assessing the sufficiency of the grounds for amending the agreements, analyze specific circumstances for compliance with statutory criteria for substantially changed circumstances.

Ключевые слова: условия концессионных соглашений, судебные споры об исполнении концессионных соглашений, изменение долгосрочного соглашения, критерии существенно изменившихся обстоятельств, исполнение обязательств сторон; conditions of concession agreements, legal disputes over the execution of concession agreements, modification of a long-term agreement, criteria for substantially changed circumstances, fulfillment of obligations of the parties

В.В. Кулаковский. **АНТИМОНОПОЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ**

Автор статьи исходя из анализа судебной практики арбитражных судов и изучения актуальных доктринальных источников, касающихся договора коммерческой концессии (франчайзинга), определяет особенности его антимонопольного регулирования. В частности, рассматривает проблемы, связанные как с определением договора коммерческой концессии и его существенных условий, так и с антимонопольным регулированием такого договора. Приходит к выводу о том, что в настоящее время в России законодательное регулирование договора коммерческой концессии слабо развито, однако существуют перспективы его развития.

V.V. Kulakovskii. **ANTIMONOPOLY REGULATION OF FRANCHISE AGREEMENT**

The author of the article, based on the analysis of the judicial practice of arbitration courts and the study of actual doctrinal sources concerning the contract of commercial concession (franchising), determines the specifics of its antimonopoly regulation. In particular, it considers the problems connected both with the definition of the contract of commercial concession and its essential conditions, and with the antimonopoly regulation of such a contract. He comes to the conclusion that currently the legislative regulation of the commercial concession agreement in Russia is poorly developed, but there are prospects for its development.

Ключевые слова: договор коммерческой концессии, договор франчайзинга, антимонопольное регулирование договора коммерческой концессии; contract of commercial concession, franchising agreement, antimonopoly regulation of the contract of commercial concession

З.М. Слепцова. **АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ РАССМОТРЕНИИ СПОРОВ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАВНОЙ ИХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

В статье выявлены правовые проблемы, возникающие при рассмотрении споров об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости. Рассмотрен вопрос о целесообразности подготовки экспертного заключения саморегулируемой организации на отчет и назначения в рамках рассмотрения дела судебной оценочной экспертизы. Автор обосновывает необходимость внесения изменений в правовую норму, касающуюся периода обращения с заявлением об оспаривании кадастровой стоимости и предлагает пути решения выявленных проблем.

Z.M. Sleptsova. **ACTUAL PROBLEMS ARISING FROM THE CONSIDERATION OF DISPUTES ON THE SETTLEMENT OF THE CADASTRE VALUE OF REAL ESTATE OBJECTS OF THE EQUAL MARKET VALUE**

The article reveals the legal problems arising in the consideration of disputes on the establishment of cadastral value of real estate. The issue of expediency of preparation of an expert opinion of a self-regulatory organization on the report and appointment of a forensic evaluation in the context of the case is considered. The author justifies the need to amend the legal rule relating to the period of application for challenging the cadastral value and suggests ways to solve the problems identified.

Ключевые слова: споры об установлении кадастровой стоимости, судебная оценочная экспертиза, заявление об оспаривании кадастровой стоимости, экспертное заключение саморегулируемой организации; disputes on the establishment of cadastral value, judicial appraisal expertise, application for challenging cadastral value, expert opinion of a self-regulatory organization

ŋ̃qdqyɐʎ bƎ dǝdƎbʎɜǝ d ǝɔɐбɔʎ ɟqdqʎqʎè