



РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 3 (27)
МАРТ '97

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

В НОМЕРЕ:

- 5** Решения правления
РОО
- 7** Согласительная
комиссия внесла
поправки в закон
"Об оценочной
деятельности в РФ"
- 8** О порядке
проведения
сертификации услуг
по оценке
имущества"
- 12** РОО представляет
Смоленское
региональное
отделение

Зарегистрирован Минюстом РФ
07.03.97 №1266

Утвержден Госкомстатом РФ,
Министерством экономики РФ,
Министерством финансов РФ
18.02.97 №ВД-1-24/336

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1997г.

Настоящий Порядок устанавливает единые правила проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997г., для всех организаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности и определения полной и остаточной восстановительной стоимости основных фондов, а также восстановительной стоимости приобретенного оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершающих строительство.

1. Общие положения и принципы отражения результатов переоценки основных фондов в статистическом учете.

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996г. №1442 "О переоценке основных фондов в 1997 году" по состоянию на 1 января 1997г., проводится переоценка основных фондов, а также оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершающих строительство.

1.2. Переоценка основных фондов проводится по состоянию на 1 января 1997г. (т.е. исходя из уровня цен на эту дату) и осуществляется в течение 1997г. Результаты переоценки, проводимой по состоянию на 1 января 1997г., не учитываются при исчислении налога на имущество и начислении амортизации в течение 1997г.

1.3. При переоценке определяется полная восстановительная стоимость основных фондов, то есть полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на аналогичные новые объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату переоценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов — также таможенные платежи и т.д.

Полная восстановительная стоимость определяется на основе затрат на воспроизводство объектов, аналогичных оцениваемым, из тех же ма-

ВАЖНЕЙШИЕ СОБЫТИЯ МАРТА

- 03.03** В Москве представители РОО приняли участие в заседании Согласительной комиссии Федерального Собрания РФ по рассмотрению Закона "Об оценочной деятельности в РФ".
- 04—06.03** В Кисловодске (Ставропольский край) прошел научно-практический семинар "Развитие и практика оценочной деятельности", организованный Координационным Советом Содружества региональных отделений Юга России.
- 13—16.03** В Каннах (Франция) РОО приняло участие в выставке "Международный рынок недвижимости" (MIPIM).