



Заставили платить «БашРТС» добивается погашения долгов в судах

ЗА ПЕРВУЮ половину 2014 года предприятие направило в судебные инстанции 120 иско-вых заявлений о взыскании задолженности за тепло и горячую воду на общую сумму 1,8 миллиарда рублей. Арбитражный суд РБ удовлетворил 99 исков на один миллиард руб-лей. В частности, поставщики тепла и горячей воды получили внушительные суммы с не-скольких неплательщиков в Стерлитамаке, задолжавших почти 30 миллионов рублей.

Из рук в руки

Поставщики тепловой энергии переводят население на прямую оплату потребленных ресурсов

ТЕНДЕНЦИЯ

✎ Тамара Пересыпкина

Расчеты за «коммуналку» без участия по-средников позволят создать простую и эф-фективную систему финансовых отношений между поставщиками и потребителями, сво-дящую к минимуму возможность накапли-вания долгов.

В уфимском товариществе собственников жилья «Надежда» — общее собрание. На встречу с жильцами пришли специалисты «БашРТС». Обсуждается серьезный и очень болезненный вопрос — долги за потреблен-ные ресурсы. Начиная с октября 2013 года, ТСЖ, в состав которого входит три много-квартирных дома, не заплатило поставщику тепла и горячей воды ни копейки. Общий долг «Надежды» составляет порядка пяти милли-онов рублей. Тем не менее жильцов беспере-бойно обеспечивают горячей водой и теп-лом.

— В сложившейся ситуации нет вины лю-дей. Они исправно платят за потребленные ресурсы, однако до поставщика деньги не доходят, пропадая в недрах ТСЖ, — говорит заместитель директора по сбыту «БашРТС» Аркадий Никифоров. — Подобная ситуа-ция типична для большинства обслуживающих жилищных организаций, долги которых пе-ред нашим предприятием растут из года в год именно по вине посредников.

Сегодня ситуация близка к критической. На 1 сентября общая задолженность насе-ления и предприятий республики перед «Баш-кирской генерирующей компанией» и ее до-черней структурой «БашРТС» за тепло и го-рячую воду исчисляется миллиардами руб-лей. В течение полугода она выросла на 800 миллионов рублей. Основными неплатель-щиками в восьми городах региона — зоне при-



СЕРГЕЙ СЛОБОДКОВ

Несмотря на долги управляющих компаний, тепло в дома подали.

У жильцов никаких дополнительных обязанностей в связи с вводом новой схемы оплаты не возникает

сутствия «БашРТС», остаются управляющие компании и ТСЖ. На их долю приходится большая часть всех долгов. При этом собира-емость платежей с населения стабильно дер-жится на уровне 98 процентов. В условиях многомесячной просроченной задолженнос-ти, которая дестабилизирует работу компа-нии, ее руководством принято единственно верное и эффективное решение — перевод на-селения на прямые расчеты. По согласованию с администрацией Уфы, начиная со второй половины 2014 года, новая схема реализуется в столице республики. Чтобы убедить жиль-

цов в ее целесообразности, сотрудники «Баш-РТС» проводят общие собрания в многоквар-тирных домах — такие, как в ТСЖ «Надежда». Объясняют людям суть и преимущества но-вой системы не только для ресурсоснабжаю-щей организации, но и для самих граждан, ис-правные платежи которых, увы, не доходят до адреса назначения.

— Исключив из финансовых отношений между поставщиком и потребителем по-средников в виде УК и ТСЖ, мы избавимся от рисков несвоевременных платежей и долгов, — подчеркнул директор по страте-гии и энергорынкам «БГК» Тимофей Дубов-ский. — По нашим подсчетам, переход на прямые договоры позволит снизить сроки задолженности за потребленные ресурсы и постепенно избавиться от миллиардных долгов. При этом у самих жильцов никаких дополнительных обязанностей в связи с вводом новой схемы оплаты не возникает. Зато появляется возможность получения своевременной и полной информации по расчетам.

Счет за дом

ЖКХ

С октября 2014 года все собствен-ники жилья в многоквартирных домах начнут получать квитанции на оплату капитального ремонта. По решению правительства рес-публики размер ежемесячного взноса для живущих в домах до шести этажей составит 5,2 рубля за один квадратный метр, выше указанной этажности — 5,8 рубля.

Собранные с жильцов деньги бу-дут использоваться исключитель-но на проведение капитального ре-монта общедомовой собственнос-ти в многоквартирном фонде. Спо-собов накопления средств, как уже сообщалось, два. По выбору самих собственников деньги либо будут аккумулироваться в Фонде регио-нального оператора РБ, либо по-ступать на банковские счета, от-крытые жильцами одного или не-скольких домов.

— Сентябрьские квитанции на оплату капремонта являются уточняющими. Они высылаются, чтобы сверить конкретные дан-ные той или иной семьи для пра-вильного начисления взноса, и оп-лате не подлежат, — подчеркнули в пресс-службе министерства ЖКХ РБ. — Если в полученном извеще-нии будет неправильно указана площадь занимаемого вами поме-щения или информация, касаю-щаяся собственников, необходи-мо срочно отправить электронное сообщение с достоверными дан-ными на электронный адрес либо позвонить по телефону регио-нального оператора.

МАРИНА МАРКИНА



Региональный оператор
капремонта РБ: kapremont@brsc.ru
Горячая линия: (347) 279-55-66.

Крым без границ

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

До конца текущего года более по-лутора тысяч республиканских инвалидов смогут поправить здо-ровье в санаториях Крыма.

— По решению правительства России, регионам в 2014 году выде-лено около 2,3 миллиарда рублей на оплату санаторно-курортных путевок и бесплатный проезд к месту отдыха и обратно, — сообщи-ли в министерстве труда и соци-альной защиты населения Башки-рии. — В рамках этого финанси-рования регион получит два денеж-ных транша. Фонду социального страхования республики, занима-ющемуся организацией отдыха льготников, перечислят порядка 100 миллионов рублей. Еще 48 миллионов рублей выделено Рес-публиканскому центру по обеспе-чению граждан средствами реабил-итации и санаторно-курортными путевками. Все эти деньги будут использованы для оздоровления на Крымском полуострове людей с ограниченными физическими воз-можностями — как взрослых, так и детей.

ТАМАРА ЛУКША

ЦИФРА

3,5
миллиарда

рублей задолжали население
и предприятия республики
поставщикам тепла и горячей воды

Стариков доверяют бизнесу

СОЦИУМ

За престарелыми жителями региона будет присматривать не только государство, но и частный бизнес. Как отметили в министер-стве труда и соцзащиты населения Башки-рии, это связано с изменениями в законода-тельстве и попыткой повысить качество пре-доставляемых услуг.

— Сегодня наша социальная система кон-сервативна и нуждается в обновлении. 60 процентов соцучреждений находятся в при-способленных помещениях, — говорит ми-нистр труда и социальной защиты населения РБ Ленара Иванова.

Проблема в том, что ныне установленная стоимость помощи на дому либо в соцучре-ждениях слишком низкая. Содержание одного человека в госучреждении оценивается в 12-15 тысяч рублей. Часть этой суммы оплачи-вает клиент, отдавая 75 процентов своих до-

ходов — обычно это около пяти-семи тысяч рублей. Остальное — за счет государства.

Но с первого января 2015 года вступает в силу закон об основах социального обслу-живания населения в РФ, который позволит предоставлять определенные соцуслуги не только госучреждениям, но и некоммерчес-ким и коммерческим организациям. Кроме того, с 1 июля следующего года планирует-ся полностью расформировать комплекс-ные центры социального обслуживания на-селения. Тогда НКО доверяют предоставление услуг на дому, а коммерческим предприя-тиям, к примеру, создание домов престарелых. При этом услуги льготникам, имеющим право на бесплатную соцпомощь, продол-жит оплачивать бюджет.

По словам бизнесменов, самая большая проблема — найти подходящее здание по при-емлемой цене. Поэтому, по их мнению, на-чать нужно с принятия республиканской це-

левой программы, в которой должны быть прописаны все льготы и послабления, пред-ставляемые социальному бизнесу.

— Мы провели опрос среди сотрудников организаций с высоким уровнем дохода и вы-яснили, что большинство людей рассчиты-вает только на текущие расходы, а пансионаты рассматривают как место для санаторно-ку-рортного лечения. Полного представления о пансионных услугах у пожилых нет. Необхо-димо менять это мнение, формировать спрос на качественные условия жизни на пенсии, — считает Ленара Иванова.

АЙГУЛЬ КАМАЕВА

СПРАВКА «РГ»

Сегодня в республике функционирует 90 учреждений социального обслуживания населения, из них 45 процентов предостав-ляют круглосуточное пребывание.