

ЭКСПЕРТ ЮГ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Журнал «ЭКСПЕРТ-ЮГ»

Генеральный директор, главный редактор
Владимир Иванович Козлов kozlov@expert-yug.ru
Главный редактор expertsouth.ru Евгений Ракуля
Специалист по развитию сайта
Татьяна Степанничева
Редактор службы информации Елена Аккуратнова
Обозреватель Андрей Бакеев
Дизайнер Ольга Макарычева

Руководитель отдела корпоративных проектов

Дарья Рыбачек
Руководители рекламных проектов
Людмила Автайкина, Людмила Михайлова
Руководитель отдела мероприятий Татьяна Красота
Менеджер отдела мероприятий Таисия Попова
Специалист по продвижению Сергей Толстов
Руководитель отдела распространения
Андрей Теслюков (863) 256-11-65

МЕДИАХОЛДИНГ «ЭКСПЕРТ»

Генеральный директор Михаил Нелюбин
Издатель: Александр Попцов
Исполнительный директор Дмитрий Васильев
Директор розничного распространения Владимир Федоров
Директор по производству Борис Каган
Главный редактор Татьяна Гурова
Первый заместитель главного редактора Александр Ивантер
Заместитель главного редактора Алексей Хазбиев
Научный редактор Александр Привалов
Адрес редакции: 125866, Москва, ул. Правды, д. 24, стр. 4

Региональная редакция:

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476
www.expertsouth.ru E-mail: info@expertsouth.ru
Телефон/факс: (863) 322-62-82

Издатель: ООО «Эксперт Юг Регион»

Адрес издателя: 344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 476
Рекламуемые товары подлежат обязательной сертификации. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе и сообщениях информантов, и не предоставляет справочной информации. Перепечатка материалов из «Эксперта ЮГ» только по согласованию с редакцией.

Учредитель: ЗАО «Медиахолдинг „Эксперт“»

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия РФ. Регистрационный номер ПИ №ФС 77-31443 от 07 марта 2008 г.

Отпечатано в ПАО «Можайский полиграфический комбинат», 143200, МО, г. Можайск, ул. Мира, д. 93.

Подписано в печать 18.02.2021. Дата выхода в свет 22.02.2021.

Цена свободная
ISSN 1996-501X

ВОЗРАСТНАЯ
КАТЕГОРИЯ



ТИРАЖ 8 000 экз.

Размещенные на таком фоне сообщения органов государственной власти и местного самоуправления публикуются на коммерческой основе

КАТАЛОГ «РОСПЕЧАТЬ» (красный)

Подписной индекс — 72550

на журналы «Эксперт» + «Эксперт ЮГ»

на территории Ростовской, Волгоградской, Астраханской областей, Краснодарского и Ставропольского краёв, республик Адыгея, Дагестан, Ингушетия, Калмыкия, Северная Осетия-Алания, Кабардино-Балкария, Карачаево-Черкесия, Чечня.

Следующий номер журнала «Эксперт ЮГ»
выйдет 15 марта 2021 года



Содержание

ПОВЕСТКА ДНЯ

4

ТЕМА НОМЕРА



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТФЕЛЬ ЮФО 2021:

КРУПНЫЕ ИНВЕСТОРЫ СУЗИЛИ КРУГ

10

Главный удар в сфере инвестиций 2020 год нанёс по количеству инвестпроектов — оно сократилось на 22% при сохранении общей стоимости на уровне прошлого года. Точек роста две — ветроэнергетика и нефтегазопереработка

50 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЮФО ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА

18

РУССКИЙ БИЗНЕС



ЭКОНОМИКА АПАРТ-ОТЕЛЕЙ

В «ШИКАРНОМ МЕСТЕ»

20

«Тот самый дворец» под Геленджиком, названный его владельцем миллиардером Аркадием Ротенбергом «строящимся апарта-отелем», теперь официально один из самых дорогих инвестпроектов Юга. Причём далеко не только в сфере туризма

ВМЕСТО ЗАВОДОВ ЗДЕСЬ БУДУТ ДОМА

22

Активный редевелопмент бывших и действующих промзон — главная тенденция последних лет при застройке территорий Ростова. К 2025 году в центре донской столицы может не остаться крупных производств

ДЛЯ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ НЕ ХВАТАЕТ СТРАТЕГИЙ И КАДРОВ

24



На Дону создание комфортной городской среды возможно только при взаимодействии бизнеса, власти и общественности. Выпадение одного элемента из этого списка порождает целый ворох проблем

СКОРОСТЬ РЕАКЦИИ КАК ФАКТОР УСТОЙЧИВОСТИ

28



2020-й оказался сложным для многих предприятий, и автодилеров проблемы стороной не обошли: локдаун, сложности с поставками автомобилей, потребность оптимизировать все затраты, включая и маркетинговые

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

АЛЬТЕРНАТИВЫ КРЕДИТОВАНИЮ — ГЛАВНЫЕ ТОЧКИ РОСТА НА РЫНКЕ ДЕНЕГ ДЛЯ БИЗНЕСА

30

В условиях «ковидной» экономики потребность бизнеса в деньгах становится больше. Однако точкой роста в сфере финансирования малого и среднего бизнеса является вовсе не кредитование, а другие направления — например, облигации и краудлендинг