

УДК 347.2
ББК 67.404.1
П68

Рецензенты: д-р юрид. наук, профессор, судья Конституционного Суда РФ
Г. А. Гаджиев; д-р юрид. наук, профессор, судья Конституционного
Суда РФ *Л. О. Красавчикова*

Авторы: канд. юрид. наук, доц. *М. А. Александрова* (разд. 3); д-р юрид. наук,
проф. *А. Д. Рудоквас* (Предисловие, разд. 2, Заключение); канд. юрид.
наук, доц. *А. О. Рыбалов* (разд. 1)

*Рекомендовано к публикации учебно-методической комиссией
юридического факультета
Санкт-Петербургского государственного университета*

**Право собственности и способы его защиты в граждан-
П68 ском праве: учебное пособие / М. А. Александрова, А. Д. Рудо-
квас, А. О. Рыбалов; под общ. ред. А. Д. Рудокваса. — СПб.: Изд-
во СПбГУ, 2017. — 208 с.
ISBN 978-5-288-05781-6**

В учебном пособии системно и подробно представлены основные положения права собственности и способы его защиты. Материал изложен в свете актуальной доктрины российского гражданского права с учетом изменений, внесенных в Гражданский кодекс РФ в последние годы. Теоретические положения подкреплены примерами из судебно-арбитражной практики. Анализ спорных вопросов отечественного гражданского права проводится в контексте европейской цивилистической традиции. Специальный раздел дает представление о праве собственности и его защите в отношениях с иностранным элементом.

Содержание пособия соответствует тематическому плану учебной дисциплины «Право собственности и способы его защиты» программы магистратуры СПбГУ по направлению «Юриспруденция». Пособие может быть использовано как студентами и преподавателями, так и представителями юридической науки и практики, интересующимися проблемами права собственности.

УДК 347.2
ББК 67.404.1

ISBN 978-5-288-05781-6

© М. А. Александрова, А. Д. Рудоквас,
А. О. Рыбалов, 2017
© Санкт-Петербургский государственный
университет, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	5
Раздел 1. Понятие и содержание права собственности, его ограничения	7
§ 1. Право собственности как абсолютное правоотношение	8
§ 2. Объект права собственности.....	10
§ 3. Понятие права собственности.....	13
§ 4. Ограничения права собственности.....	23
§ 5. Триада «владение, пользование и распоряжение».....	27
§ 6. Владение	28
6.1. Владение прямое и опосредованное	31
6.2. Что понимать под <i>corpus possessionis</i> ?	34
6.3. «Книжное» владение.....	35
6.4. Виды владения	37
§ 7. Пользование	37
§ 8. Распоряжение.....	38
§ 9. Установление прав, производных от права собственности	41
§ 10. Доверительное управление и проблема института траста.....	44
§ 11. Право собственности на землю	48
Проверочные вопросы	53
Основные источники по теме раздела.....	54
1) Правовые позиции высших судов	54
2) Доктринальные источники.....	55
Раздел 2. Способы приобретения права собственности и его гражданско-правовая защита	57
§ 1. Способы приобретения права собственности	57
§ 2. Возможные нарушения права собственности и способы защиты от них	59
§ 3. Виндикация	71
§ 4. Тождество вещи при виндикации	75
§ 5. Объективная конкуренция виндикации с иными притязаниями	76
§ 6. Пассивная легитимация (особые случаи).....	90
§ 7. Активная легитимация.....	94
§ 8. Позиция судебно-арбитражной практики в отношении последствий недействительности титула истца по вещному иску...	101
§ 9. Ограничение виндикации и приобретение права собственности от неуправомоченного отчуждателя	118
§ 10. Расчеты при виндикации	132

§ 11. Негаторный иск	142
11.1. Активная легитимация по негаторному иску	143
11.2. Нарушения, которые с точки зрения судебно-арбитражной практики могут служить основанием для удовлетворения негаторного иска.....	145
11.3. Вопросы пассивной легитимации	146
11.4. Предмет требования по негаторному иску.....	147
11.5. Проблема применения негаторного иска в отношениях между собственниками	148
§ 12. Вещные иски титульного владельца	149
§ 13. Иск давностного владельца как функциональный суррогат виндикации	152
§ 14. Иски о признании и иски, направленные на изменение записи в государственном реестре прав на недвижимость	154
Проверочные вопросы	159
Основные источники по теме раздела.....	159
1) Правовые позиции высших судов	159
2) Доктринальные источники.....	160
Раздел 3. Право собственности и частноправовые способы его защиты в отношениях с иностранным элементом	162
§ 1. Отношения с иностранным элементом и методы их регулирования.....	162
§ 2. Международная унификация норм, регулирующих проприетарные отношения.....	167
2.1. Общие положения	167
2.2. Коллизионно-правовая и смешанная унификации	169
2.3. Материально-правовая унификация.....	170
2.4. «Специальная» унификация.....	172
§ 3. Положения о вещных правах в национальных коллизионных нормах.....	176
3.1. Общие принципы коллизионного регулирования в вещном праве	176
3.2. Сфера действия вещного статута.....	177
3.3. Право, подлежащее применению к вещным правам на суда и космические объекты.....	199
Проверочные вопросы	201
Основные источники по теме раздела.....	202
1) Международные договоры	202
2) Нормативно-правовые акты	202
3) Акты толкования высших судов и судебная практика.....	203
4) Доктринальные источники.....	203
Заключение	206