

# ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ<sup>1</sup>

г. Майкоп

## Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- **красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

- **линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

- **линии регулирования застройки** – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписываю-

щие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

- **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, дороги, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

## Статья 2. Общие положения

2.1. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «Город Майкоп» и определяют основные требования к порядку проектирования, установления и утверждения красных линий.

2.2. Проектирование и установление красных линий осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами Республики Адыгея, а также нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Майкоп».

2.3. Положения настоящих Правил обязательны для соблюдения всеми субъектами, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий муниципального образования «Город Майкоп».

2.4. Проектирование зданий и сооружений и строительство на территориях муниципального образования «Город Майкоп» не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий не допускается.

2.5. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градо-

<sup>1</sup> Приложение к Решению Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 18 февраля 2009 г. №106-рс.

