



ИРИНА ЕМЕЛЬКИНА
ЗАВЕДУЮЩАЯ КАФЕДРОЙ
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА
И ПРОЦЕССА
РАНХИГС

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

ЗАДАЧА СОСЕДСКОГО
ПРАВА — ЗАСТАВИТЬ
СЧИТАТЬСЯ С ИНТЕРЕСАМИ
СОСЕДЕЙ И ДО РАЗУМНЫХ
ПРЕДЕЛОВ ПЕРЕНОСИТЬ
НЕУДОБСТВА, КОТОРЫЕ
ПРИЧИНЯЕТ СОСЕДСТВО

”

Конечно, для развития соседского права сервитуты имеют большое значение, но более важен такой самостоятельный институт, как ограничение права собственности в интересах соседа

“

Оформить подписку на электронные и печатные версии журнала «Закон»

1. Online

<https://zakon.ru/>

<https://igzakon.ru/>

<https://podpiska.pochta.ru/>

2. E-mail

post@igzakon.ru

3. Телефон

+7 (495) 927-01-62

4. «Почта России»

П7299 в каталоге «Почты России»

39001 по каталогу агентства
«Урал-Пресс»

читайте
в номере

ЗАКОН

ТЕМА НОМЕРА: Соседское право

Среди авторов номера:



А.Н. Латыев

Пределы и формы частной автономии в соседских отношениях

В статье рассматривается возможность регулирования соседских отношений путем заключения частных соглашений между собственниками.



Н.А. Кастерин

Иммунитет авторских прав: прошлое, настоящее, будущее

На примере двух дел, рассмотренных Правительствующим Сенатом в 1913 году с участием известного прозаика и драматурга И.Н. Потапенко, автор размышляет о необходимости сохранить абсолютный авторский иммунитет и о возможности его пересмотра в современном российском праве.



Р.А. Будник,

М.О. Зверев

Правовой анализ доходных видеоигр

Авторы проводят анализ доходных видеоигр, условий их использования и различных механизмов распоряжения правами интеллектуальной собственности внутри игр.



Консультант номера:

А.О. Рыбалов

начальник Управления конституционных основ частного права
Конституционного Суда РФ, доцент юридического факультета СПбГУ,
кандидат юридических наук



содержание / contents

	От редакции	1
---	-------------	---

Introduction

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА

INTERVIEW

И.А. Емелькина. ЗАДАЧА СОСЕДСКОГО ПРАВА — ЗАСТАВИТЬ СЧИТАТЬСЯ С ИНТЕРЕСАМИ СОСЕДЕЙ И ДО РАЗУМНЫХ ПРЕДЕЛОВ ПЕРЕНОСИТЬ НЕУДОБСТВА, КОТОРЫЕ ПРИЧИНЯЕТ СОСЕДСТВО	8
---	---

I.A. Emel'kina. THE PURPOSE OF NEIGHBOUR LAW IS TO ENSURE THAT THE NEIGHBOURS' INTERESTS ARE RESPECTED AND THE INCONVENIENCE CAUSED BY THEM IS TOLERATED TO A REASONABLE EXTENT

ТЕМА НОМЕРА: СОСЕДСКОЕ ПРАВО

TOPIC OF THE ISSUE: NEIGHBOUR LAW

А.Н. Латыев. ПРЕДЕЛЫ И ФОРМЫ ЧАСТНОЙ АВТОНОМИИ В СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЯХ	17
--	----

A.N. Latyev. LIMITS AND FORMS OF PRIVATE AUTONOMY IN NEIGHBOURS' RELATIONS

М.В. Шавалеев. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ РАЗВИТИЯ НОРМ СОСЕДСКОГО ПРАВА В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ	29
--	----

M.V. Shavaleev. WAYS TO IMPROVE THE LEGAL REGULATION OF NEIGHBOUR'S RIGHTS IN THE RUSSIAN LEGISLATION

Д.А. Монахов. ВЕЩНО-ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ СОСЕДСКИХ ОТНОШЕНИЙ	41
D.A. Monakhov. RIGHTS <i>IN REM</i> MECHANISMS IN THE ADJOINING LANDOWNERS RIGHTS	
Т.С. Краснова. НЕГАТОРНЫЙ ИСК КАК СПОСОБ РАЗРЕШЕНИЯ СОСЕДСКИХ СПОРОВ	52
T.S. Krasnova. NEGATORY ACTION AS A WAY TO DECIDE NEIGHBOUR CASES	
Е.А. Барабина. ПРАВО ДОСТУПА: СЕРВИТУТ ИЛИ СОСЕДСКОЕ ПРАВО?	64
E.A. Barabina. THE RIGHT OF ACCESS: AN EASEMENT OR A NEIGHBOUR'S ACCESS RIGHT?	
А.А. Щербаков. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ СОСЕДСКИХ ВМЕШАТЕЛЬСТВ ПО ПРАВУ ГЕРМАНИИ И ШВЕЙЦАРИИ	75
A.A. Shcherbakov. NEIGHBOURS' INTERVENTIONS UNDER GERMAN AND SWISS LAW	



ЮРИДИЧЕСКАЯ ХРОНИКА

LEGAL CHRONICLE

I. Е.И. Дискин. Преступление и наказание <i>Telegram</i> — все не то, чем кажется	86
II. О.П. Плешанова. Нотариат и сделки с недвижимостью	89
III. А.Ю. Чекотков. Возможность уйти на СВО, не дожидаясь приговора: устранение пробела или изменение логики законодателя?	93
IV. Б.Я. Брук. Налоговая реформа в действии: продолжение	96

содержание / contents

- I. **E.I. Diskin.** The Crime and Punishment of Telegram — All Is not What It Seems
-
- II. **O.P. Pleshanova.** Notary Public and Real Estate Transactions
-
- III. **A.Yu. Chekotkov.** Leaving for Special Military Operation without Waiting for a Sentence: Closing a Gap or Changing the Legislator's Logic?
-
- IV. **B.Ya. Bruk.** Tax Reform in Action: Continued
-



ПРЕСС-РЕЛИЗ

PRESS RELEASE

- III Ежегодный юридический бизнес-форум «Лидеры и новая реальность.
Цифровая трансформация экономики и право» 104
-

III Annual Legal Business Forum: "Leaders and New Reality.
Digital Transformation of Economy and Law"



ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

THEORY AND PRACTICE

- A.V. Kiselev.** ОТРИЦАТЕЛЬНЫЕ СЕРВИТУТЫ И РЕАЛЬНЫЕ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ВЫБОР ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ МОДЕЛИ 109
-

A.V. Kiselev. NEGATIVE EASEMENTS AND REAL OBLIGATIONS:
CHOOSING A PREFERRED MODEL

ЗАКОН

Р.А. Будник, М.О. Зверев. ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ ДОХОДНЫХ
ВИДЕОИГР 119

R.A. Budnik, M.O. Zverev. LEGAL ANALYSIS OF PLAY-TO-EARN
VIDEOGAMES

А.М. Нальгиев. БРЕМЯ ДОКАЗЫВАНИЯ ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ФАКТОВ
В ПРАКТИКЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ СУДОВ И АРБИТРАЖЕЙ:
ЧТО СУЛИТ РАССМОТРЕНИЕ ИСКА УКРАИНЫ ПО ДЕЛУ
О ЗАЯВЛЕНИЯХ О ГЕНОЦИДЕ? 140

A.M. Nalgiev. BURDEN OF PROOF OF NEGATIVE FACTS IN THE PRACTICE
OF INTERNATIONAL COURTS AND TRIBUNALS: WHAT DOES
THE CONSIDERATION OF UKRAINE'S CLAIM IN THE ALLEGATION
OF GENOCIDE CASE HAS IN STORE FOR US?

М.А. Успенский. КРИПТОВАЛЮТА КАК ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ
ПРАВО 154

M.A. Uspenskiy. CRYPTOCURRENCY AS A PROPERTY RIGHT

А.С. Попелюк. ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОСТИ ТРУДОУСТРОЙСТВА
КАК КРИТЕРИИ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ДОЛГОВ 169

A.S. Popelyuk. COMPULSORY EMPLOYMENT AS A CRITERIA
FOR DEBT RELIEF

Н.А. Кастерин. ИММУНИТЕТ АВТОРСКИХ ПРАВ: ПРОШЛОЕ, НАСТОЯЩЕЕ,
БУДУЩЕЕ 177

N.A. Kasterin. COPYRIGHT IMMUNITY: PAST, PRESENT,
FUTURE
