

Всероссийский ежемесячный  
научно-технический  
и производственный журнал ISSN 0025-8903  
<http://ms.enjournal.net/>  
E-mail: MS@primak.su

Распространяется в России, СНГ, странах  
Европы, Азии и Америки.

Издается с 1939 г.

# МС

## МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

### MECHANIZATION OF CONSTRUCTION

# № 5 (827) 2013

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Иванкина Е.В., Косарева Е.Н.</b> ФЭН – уникальная образовательная траектория движения в будущее.....	14
<b>Латышова Л.С., Черепанова Ю.С.</b> Позиционирование объектов элитной жилой недвижимости на московском рынке.....	18
<b>Земляков Д.Н., Минченкова О.Ю.</b> Актуальные вопросы управления бизнес-процессами.....	21
<b>Минаева Н.Л.</b> К вопросу об эффективности подбора и оценки персонала в сфере недвижимости.....	24
<b>Дехтярь Г.М.</b> Научно-методический анализ нормативно-правовой базы РФ по классификации и сертификации специализированных средств размещения при подготовке к Олимпиаде Сочи 2014 .....	27
<b>Сафронова Н.Б., Урубков А.Р.</b> Моделирование влияния удовлетворенности услугами ЖКХ на повышение эффективности работы управляющих организаций .....	30
<b>Камоза Т.М.</b> Политическая модернизация: ценности и институты (гносеологический потенциал концепции «центр-периферия») .....	34
<b>Иванкина Е.В., Куприянов С.Л.</b> Актуальные вопросы развития нормативной базы кадастровой оценки земли в России .....	37
<b>Бачурина С.С.</b> Государственные, частные и общественные интересы при реализации плана мероприятий («дорожной карты»). «Улучшение предпринимательского климата в строительстве» .....	40
<b>Богомольный Е.И., Литвин Е.В.</b> Страхование жилищно-коммунального комплекса. Современная российская практика .....	44
<b>Вельская Г.Г.</b> Технология поиска образного решения для креативной рекламы.....	48
<b>Максимов М.И., Чернояров О.В., Сальникова А.В.</b> Применение вероятностных характеристик наибольшего максимума недифференцируемого негауссовского случайного процесса при реализации программы «Безопасный город» .....	51
<b>Стерник С.Г., Цуканова Е.Н.</b> Есть ли будущее у локальных рынков недвижимости депрессивных моногородов? .....	55
<b>Григель М.А.</b> Анализ конкурентоспособности российских производителей ресурсов для АПК.....	57
<b>Иванкина Е.В., Косарева Е.Н., Федотов И.В.</b> Мировой опыт создания и развития рынка доступного жилья и методов его экономического регулирования .....	61

Журнал включен в утвержденный ВАК Перечень ведущих научных журналов и изданий, выпускаемых в Российской Федерации, и рекомендован для публикаций результатов исследований для защиты докторских и кандидатских диссертаций по техническим, юридическим и экономическим наукам

## CONTENTS

<b>Elena V. Ivankina, Elena N. Kosareva.</b> FREM – as a unique educational trajectory of movement into future.....	14
<b>Liudmila S. Latyshova Ulia S. Cherepanova.</b> Elite property objects positioning in the Moscow market .....	18
<b>Dmitry N. Zemlyakov, Olga Yu. Minchenkova.</b> Current problems of business process management .....	21
<b>Natalija L. Minaeva.</b> The problem of successful personnel recruitment and assessment in the sphere of real estate .....	24
<b>Galina M. Dekhtyr.</b> Scientific and methodical analysis of normative and law of the RF on classification and certification of specific means of accommodation while preparing for the Sochi Olympic Games 2014 .....	27
<b>Natalia B. Safronova, Alexey R. Urubkov.</b> Modelling of influence of satisfaction with residential and municipal/public complex services on improvement of efficiency of maintenance companies' operations .....	30
<b>Tatiana M. Kamoza.</b> Political modernization: values and institutions (gnosiological potential of the 'center –periphery' concept) .....	34
<b>Elena V. Ivankina, Stanislav L. Kupriyanov.</b> Development of regulatory framework for cadastral valuation of land in Russia in recent years .....	37
<b>Svetlana S. Bachurina.</b> Government, private and public interests in realization of the 'road map' plan. Improvement of business climate in Russia .....	40
<b>Evgeny I. Bogomolny, Evgenia V. Litvin.</b> Insurance of housing and municipal/public complex. Modern Russian practice .....	44
<b>Galina G. Velskaya.</b> Technology for searching imaginative solutions for creative advertising .....	48
<b>Maxim I. Maksimoff, Oleg V. Chernoyarov, Alexandra V. Salnikova.</b> Implementation of probability characteristics of the absolute maximum of non-differentiable non-Gaussian random process in «Safe City» program development.....	51
<b>Sergey G. Sternik, Evgeniya N. Tsukanova.</b> Is there a future for local real estate markets of depressive «companytowns»? .....	55
<b>Maxim A. Grigel.</b> Analysis of competitiveness of producers resources for agriculture in Russia .....	57
<b>Elena V. Ivankina, Elena N. Kosareva, Ivan V. Fedotov.</b> International practice of creation and development of affordable housing market and methods of economic regulation of the process of creation of affordable housing market.....	61



**Ресин Владимир Иосифович**  
Депутат Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации,  
д-р экон. наук, профессор

*Уважаемая Елена Владимировна!*

*Примите мои самые искренние поздравления по случаю 10-летия Факультета экономики недвижимости Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.*

*В 2002 году Академия народного хозяйства при Правительстве РФ поддержала Вашу инициативу как известного специалиста по земельно-имущественным отношениям и тем самым дала шанс организовать подразделение АНХ – «Школа экономики земельных рынков», которое вскоре было преобразовано в Факультет экономики недвижимости.*

*Магистерские диссертации, дипломы студентов, слушателей МВА, выполняемые на Вашем факультете, составляют «золотой фонд» аналитики для практического использования в сфере недвижимости, для совершенствования законодательной базы обеспечения решения важнейших социальных и экономических задач.*

*Но самым главным результатом является успешная карьера Ваших выпускников, среди которых представители бизнеса и политической элиты нашей страны, руководители строительно-инвестиционных, девелоперских, управляющих компаний, представители исполнительной и законодательной власти.*

*Масштаб и актуальность задач, стоящих перед Факультетом экономики недвижимости, сегодня должны придавать Вам и Вашим коллегам тройные силы для достижения поставленных целей.*

*Успехов! Успехов! И удачи!*