

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
первый проректор МАОК, доцент,
к. э. н., Ph. D.

Т.Л. Олейник

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – 80193;
каталог «Пресса России» – 36991

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Варламов А.А.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Ноздрачев А.Ф.

Орлова Е.Р.

Ручкина Г.Ф.

Ситдикова Р.И.

Хлопцов Д.М.

Федотова М.А.

научный руководитель Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
ректор ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти Российского государственного университета правосудия, действительный член Российской академии естественных наук, заслуженный юрист Российской Федерации, заслуженный деятель науки Российской Федерации, профессор, доктор юридических наук
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой землепользования и кадастров ФГОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, профессор, доктор юридических наук
ведущий научный сотрудник НИИ гостеприимства ВГБОУ ВПО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», профессор, доктор экономических наук
заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук
заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, член Экспертного совета по праву Высшей аттестационной комиссии Минобразования России, заслуженный деятель науки Российской Федерации, профессор, доктор юридических наук
заведующая лабораторией ФГУ «Федеральный исследовательский центр «Информатика и управление» Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
декан юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», профессор, доктор юридических наук
профессор кафедры гражданского и предпринимательского права Казанского (Приволжского) федерального университета, заведующая Татарским отделением кафедры ЮНЕСКО по интеллектуальной собственности, эксперт Комитета Совета Федерации по правовым и судебным вопросам, доктор юридических наук
заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук
заместитель проректора по научной работе Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заведующая кафедрой «Оценка и управление собственностью» Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ****Е.В. Бадулина**

Федеральный закон о государственной регистрации недвижимости: предпосылки принятия и некоторые новеллы 6

А.О. Клинов

Правовая природа и понятие нежилого помещения 16

Е.А. Мотлохова

Особенности правового режима самовольных построек в российском гражданском праве 25

С.Ю. Нови

«Невидимые» обременения жилой недвижимости 34

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ**ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ****Т.С. Коляденко, А.В. Бойко, Л.П. Федечкина**

Использование метода остатка при оценке рыночной стоимости земельных участков под промышленными комплексами для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости 39

А.А. Слуцкий

Оценка больших объемов дебиторской задолженности физических лиц 43

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ**М.Д. Сафарова**Практика применения института публичных слушаний в градорегулировании. *Окончание* 52**Т.А. Тухватуллин**

Особенности прокурорского надзора за исполнением законов при управлении и распоряжении государственным и муниципальным имуществом: научно-практический аспект 59

АНТИКРИЗИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**А.З. Бобылева, Е.Н. Жаворонкова, О.А. Львова, М.Г. Холина**

О концепции проведения арбитражным управляющим анализа финансово-экономического состояния должника 71

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА****А.И. Бутовецкий**

Предоставление земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства в свете земельной реформы. 80

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ**И.С. Радченко**

Нас явно недооценивают... Или всё же переоценивают? 97

Заседание круглого стола Комитета Московской ассоциации**предпринимателей по оценке и экспертизе «Выкуп и аренда помещений субъектами малого и среднего предпринимательства у города Москвы»** 101**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ** 105