

Чистота дворов и улиц: убирать или не сорить?

Опрос населения в 100 населенных пунктах 44 субъектов РФ. Интервью по месту жительства 09–10 июля 2005 г.. 1500 респондентов. Дополнительный опрос населения Москвы — 600 респондентов. Статистическая погрешность не превышает 3,6%.

Половина россиян (47%) считают свой город или село чистым и ухоженным, и столько же (50%) уверены в обратном — что место, где они живут, грязное и неухоженное. Москвичи считают свой город чистым практически вдвое чаще (72%), чем жители других мегаполисов (36%) и крупных городов (33%), последние же две группы респондентов заметно чаще всех прочих (59% и 63% соответственно) говорят о неухоженности и загрязненности своих городов. Любопытно различаются оценки состояния своего города (села) в зависимости от степени адаптированности респондентов к современной жизни — социальные оптимисты чаще называют чистым то место, где они живут, а неадаптированные пессимисты чаще характеризуют его как грязное и неухоженное.

Каждый второй россиянин (среди москвичей — 85%) полагает, что его город (село) в последние годы становится более чистым, 17% респондентов находят, что место, где они живут, наоборот, становится более грязным, и еще около трети опрошенных считают, что в этом отношении ничего не меняется.

Состояние улиц и дворов возле своих домов россияне оценивают более позитивно, нежели состояние городов или сел, где они живут: 60% опрошенных полагают, что эти дворы и улицы чисты и ухожены, противоположной точки зрения придерживаются 38%. Это не удивительно — многие респонденты (63%) убеждены, что сами жители их города (села) придают

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

МУ «ГЖУ – Управляющая компания в ЖКХ города Ижевска»

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. Договор управления заключается в письменной форме.

Условия договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников многоквартирного дома. Договор заключается на срок не менее чем 1 год и не более чем на 5 лет.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия та-

кой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Если иное не установлено договором, управляющая организация обязана приступить к выполнению такого договора не позднее чем через 30 дней со дня его подписания.

Изменение и (или) расторжение договора управления осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Если иное не установлено договором управления, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ «___» _____ 2005 г.

Настоящий договор заключен в соответствии с решением общего собрания собственников квартир (помещений) от ___ 200__ года, между сторонами: с одной стороны _____ в лице _____, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» и с другой стороны собственники жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, улица, дом №, именуемые в дальнейшем «Собственники», согласно списка (Приложение №1), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является соглашение договаривающихся сторон, по которому «Управляющая компания» обеспечит организацию содержания и ремонта общего имущества жилого дома №__, расположенного по адресу: г. Ижевск, улица____ от имени «Собственников» и за их счет в объеме и на условиях, согласованных в настоящем договоре, а также за-

ключение и сопровождение договоров на предоставление коммунальных услуг.

1.2. Общее имущество жилого дома в настоящем договоре определяется статьей 36, главы 6 Жилищного кодекса РФ, техническим паспортом на жилой дом (Приложение №2) и актом технического состояния в пределах границ эксплуатационной ответственности (Приложение №3). Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным является: на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации – плоскость раструба тройника; по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т. п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.