

ПРАВО ..... 6

ЛЭП шагает  
через сотки  
Верховный суд:  
можно ли убрать  
«посторонние»  
конструкции  
со своей земли



СВОИМИ ГЛАЗАМИ ..... 8—9

И все-таки она  
квадратная!  
Корреспондент  
«РГ-Недели»  
выяснил,  
как выглядит  
планета Лего



ПРОГРАММА  
ТЕЛЕВИДЕНИЯ  
на неделю

включая  
региональные  
каналы

15

# Российская Газета



№ 290 (7456)  
21—27 декабря 2017  
www.rg.ru

## НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 22 ДЕКАБРЯ — СУББОТА 23 ДЕКАБРЯ — ВОСКРЕСЕНЬЕ 24 ДЕКАБРЯ — ПОНЕДЕЛЬНИК 25 ДЕКАБРЯ — ВТОРНИК 26 ДЕКАБРЯ — СРЕДА 27 ДЕКАБРЯ — ЧЕТВЕРГ 28 ДЕКАБРЯ



ПРАЗДНИК ..... Как встретить Новый год со знаменитыми артистами ..... 4—5

## У Хабенского ёлки

КОШЕЛЕК ..... 2 КУХНЯ ..... 3 ЗДОРОВЬЕ ..... 22 ТЕХНОЛОГИИ ..... 23

Кэш vs карта.  
Что лучше взять  
с собой в заграничное  
путешествие?

То, что повар прописал.  
Приготовить салат  
по рецепту Люсьена Оливье  
обойдется в 20 тыс. рублей

А ну, дыхни.  
В поликлиниках будут  
выявлять скрытых  
алкоголиков

Смахиваем влево.  
Как защитить себя  
от ненужных знакомств  
в Интернете



## Дружинников застраховали За полученные травмы добро- вольцам выплатят компенсации

В НОВОСИБИРСКОЙ области внесут изменения в региональный закон о народных дружинах: в случае получения травмы на дежурстве доброволец будет получать компенсацию, зависимость от ее тяжести. Так, если здоровью дружинника был причинен тяжкий вред, размер выплаты составит 200 тысяч рублей, если средней тяжести—100 тысяч, а за легкий вред здоровью полагается компенсация в 10 тысяч рублей.

# Главный задел

## Красноярск зарабатывает сотни миллионов на городском имуществе и земле

### ВЛАСТЬ

Алексей Бондарев, Красноярск

В ноябре департамент муниципального имущества и земельных отношений Красноярска возглавила Наталья Павлович, ранее работавшая в краевом агентстве управления госимуществом. О своих первых впечатлениях на новой должности, планах и задачах департамента она рассказала корреспонденту «РГ».

*Наталья Николаевна, вы в мэрии работаете чуть больше месяца, наверняка еще находитесь в процессе вхождения в дела. Каковы первые ощущения?*

**НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ:** Скажу без лукавства: корабль, на палубу которого я вступала с опаской, оказался крепким и надежным судном. Моим предшественникам удалось создать коллектив профессионалов, которые способны эффективно управлять имуществом миллионного города. Можно собрать вместе прекрасных музыкантов, но каждый будет играть свое, и в итоге получится какофония. В нашем департаменте, по моему мнению, такой диссонанс отсутствует. Очевидно, что в коллективе всегда культивировался системный подход. Разрабатывались и выполнялись долгосрочные программы, четко планировались и отлаживались мероприятия по взаимодействию между отделами. И это не громкие слова. Можно вспомнить, например, как задолго до официального появления закона о «дачной амнистии» именно специалисты департамента внесли конструктивные предложения в красноярский горсовет о предоставлении горожанам возможности бесплатной приватизации земельных участков в садоводческих товариществах. И когда федеральный закон вышел, основная часть городских садоводов уже получила право собственности на земельные участки. После выхода закона о льготной приватизации городские специалисты четко, в сжатые сроки провели колоссальный объем работы. И когда предприниматели стали обращаться за реализацией своего законного права на выкуп арендуемых помещений, нормативная база уже была создана. Красноярск выдвинулся по этому показателю в число российских лидеров.

*Приватизация муниципального имущества—выгодная статья доходов Красноярска. Что удалось продать в этом году? И какая динамика спроса, интереса со стороны предпринимателей к нему прослеживается, учитывая непростые экономические условия?*

**НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ:** На первом этапе приватизацию государственного и муниципального имущества декларировал закон РСФСР от 3 июля 1991 года. Позднее, в 2003 году, идеологию кампании по приватизации продолжил ФЗ №131, установивший перечень непрофильного имущества, подлежащего реализации на открытых аукционах либо передаче в федеральную собственность. В план приватизации муниципального имущества включаются в



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОЯРСКА

основном незанятые, неиспользуемые помещения, требующие проведения ремонта. Незначительная часть их занята арендаторами. И они если участвуют в торгах, то на общих условиях. По состоянию на начало декабря в этом году в Красноярске были проданы 52 объекта на сумму 234 миллиона рублей. Есть еще один ФЗ, под условия которого попадают субъекты малого и среднего предпринимательства,

прямую не зависят от деятельности департамента имущества. Наше ведомство готовит земельные участки на аукционы, по результатам проведения которых застройщик возводит многоэтажные жилые дома и другие капитальные объекты. Все сформированные земельные участки соответствуют документам территориального планирования. Могу сказать, что в самых ближайших планах—развитие централь-

## Наша задача—эффективно использовать муниципальную собственность, обеспечивая поступление средств в бюджет на реализацию значимых социально- экономических программ

арендующие муниципальные площади. В рамках этого закона, который действует до июля 2018 года, у предпринимателей остается время, чтобы выкупить свои площади без аукциона с правом рассрочки платежа. По этому закону с начала года были проданы 34 объекта. С учетом рассроченных платежей по ранее заключенным договорам (начиная с 2012 года) в бюджет города поступило 440 миллионов рублей. Если говорить о планах на будущий год, то ожидаемый размер поступлений от приватизации—порядка 400 миллионов рублей.

*Один из индикаторов развития города—строительство. Красноярск держит уровень в миллион квадратных метров в год, но застройщики часто говорят, что свободной земли в городе уже почти не осталось. Насколько близко такое утверждение к истине? В каком направлении в перспективе город будет расти?*

**НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ:** Вопросы перспективной жилой застройки города на-

ной части Красноярска в сторону границ поселка Солонцы. Новый район многоэтажной жилой и коммерческой застройки так и называется—«Солонцы-2». Вся территория нового микрорайона предполагает возведение десяти кварталов. Под организацию аукционов уже сформированы 12 земель-

Ближайшие перспективы развития Красноярска связывают с левобережной частью города.

ных участков в седьмом квартале микрорайона. В 2018 году планируется образовать еще четыре земельных участка в восьмом квартале, в 2019-м—в первом, втором и пятом кварталах, в 2020-м—в третьем квартале. Количество других новых земельных участков станет очевидным после утверждения проекта планировки левобережья Красноярска.

*В каких границах сейчас расположена краевая столица?*

**НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ:** Установление границ муниципальных образований является одним из условий существования современных мегаполисов, что отражено в Законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Впервые граница Красноярска была утверждена постановлением Совета Министров РСФСР в 1979 году. В 1995 году граница города была частично обозначена деревянными межевыми знаками. В 2005 году по инициативе мэра было организовано обследование границы Красноярска. Специальная экспедиция прошла более 177 километров и составила первое текстовое описание ее ландшаф-

та. А позднее установили бетонные межевые столбы с гербом города. В последние годы территория города увеличилась за счет включения дополнительных площадей. Это деревня Песчанка, поселок Удачный и земли, примыкающие к нему, садовые общества севернее поселка Бугач, земли, примыкающие к реке Кача и северной обьездной дороге. И на данный момент Красноярск занимает 37 949 гектаров.

*С арендаторами периодически возникают конфликты. К примеру, сейчас ведутся дискуссии относительно ужасного состояния парка Горького. Или по поводу того, в каком состоянии имущество, арендуемое у города компанией «КрасКом». Какие рычаги воздействия есть у департамента?*

**НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ:** В большинстве своем мы работаем с достойными представителями бизнес-сообщества. Как и во всяком деле, есть свои нюансы. В любом случае наша задача—создавать условия для поддержки предпринимательства. Если говорить о Центральном парке, то арендатор соблюдает главное условие договора: своевременно вносит платежи за пользование городским имуществом. Права на реконструкцию также прописаны в договоре. Но у него свой коммерческий интерес, ориентированный на получение прибыли, вкладывая значительные средства в арендуемый объект он не намерен. У нас несколько раз возникали правовые споры. Разрешились они решением Верховного суда РФ в пользу муниципалитета. ООО «Центральный парк» не получит права собственности на арендуемые объекты. Отношения с главной структурой жизнеобеспечения Красноярска—ООО «КрасКом» также строятся по принципу взаимной ответственности. Администрация города осуществляет контроль за его деятельностью в части регулярного инвестирования арендатором средств в модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ. Еще раз подчеркну, что наша задача—эффективно использовать муниципальную собственность, обеспечивая поступление средств в бюджет на реализацию значимых социально-экономических программ. А все нюансы, возникающие в отношениях с пользователями имущества, мы решаем только в рамках правового поля.

### КЛЮЧЕВОЙ ВОПРОС



*Земли муниципалитета—какие они? Что это за ресурс, как город им распоряжается? Это прибыльный или затратный актив?*

**НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ:** «Покупайте землю, ведь ее уже больше никто не производит»,—сказал великий классик более 150 лет назад. Сейчас красноярцы предпочитают иметь заветную собственность, будь то земельный участок под гаражным боксом, садовым или жилым домом. В 2017 году в Красноярске было продано 1328 земельных участков общей площадью 54,3 гектара. В бюджет города поступило свыше 151,7 миллиона рублей. А по результатам аукционов на право аренды под строительство социальных и коммерческих объектов город предоставил 44 участка площадью 26,3 гектара. Это еще свыше 161 миллиона рублей. Включая муниципальные земли в деловой оборот, департамент решает две задачи: социальную и экономическую. Граждане закрепляют свои имущественные права, а город получает стабильные поступления в бюджет.