

УДК 347.636
ББК 67.404.532
Т19

Сведения об авторе: Тарасова Анна Евгеньевна — кандидат юридических наук, доцент ВАК, доцент, заведующая кафедрой международного права юридического факультета ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет»

Тарасова, А. Е.

Т19 Жилищные права несовершеннолетних: особенности реализации и защиты : монография / А. Е. Тарасова. — Москва ; Берлин : Директмедиа Паблишинг, 2019. — 411 с.

ISBN 978-5-4475-9833-4

В книге представлены актуальные проблемы участия несовершеннолетних в жилищных правоотношениях, характеристика видов жилищных прав и сделок с жилыми помещениями. Системно исследованы особенности участия несовершеннолетних в жилищных отношениях, гарантии, которые предоставлены детям, а также семьям с детьми законодательством РФ, комплексно регулиующим участие несовершеннолетних в жилищных правоотношениях.

Монография имеет научно-практический характер и содержит практико-ориентированные выводы и предложения, включает исследование конкретных прикладных проблем деятельности органов опеки и попечительства по согласованию сделок с жилыми помещениями, затрагивающих имущественные и неимущественные права детей и семей с детьми, анализ судебной практики и динамики ее изменения по ключевым проблемам.

Адресована практикующим юристам, специалистам в области гражданского и жилищного права, в сфере защиты прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан, работникам судебной системы, органов опеки и попечительства, уполномоченным по правам ребенка, а также научным работникам, преподавателям, аспирантам, студентам юридических вузов.

УДК 347.636
ББК 67.404.532

ISBN 978-5-4475-9833-4

© Тарасова А. Е., текст, 2018
© Издательство «Директмедиа Паблишинг», оформление, 2019

Оглавление

Глава 1. Общие положения о жилищных правах детей и сделках с жилыми помещениями, затрагивающих права и интересы несовершеннолетних.....	5
§ 1. Основы правового регулирования жилищных прав детей и осуществления органами опеки и попечительства контроля за сделками с жилыми помещениями, затрагивающими права и интересы несовершеннолетних	5
§ 2. Понятие и виды жилищных прав несовершеннолетних, подлежащих учету и защите при совершении сделок с жилыми помещениями	31
§ 3. Виды сделок с жилыми помещениями, для совершения которых необходимо предварительное разрешение (согласие) органов опеки и попечительства.....	78
§ 4. Виды действий органов опеки и попечительства и оформляемых ими документов при осуществлении контроля за сделками с жилыми помещениями, затрагивающими права и интересы несовершеннолетних	96
§ 5. Круг органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и физических лиц, взаимодействующих с органами опеки и попечительства при осуществлении ими контроля за сделками с жилыми помещениями, затрагивающими права и интересы несовершеннолетних	125
§ 6. Способы защиты жилищных прав и интересов несовершеннолетних, затрагиваемых сделками с жилыми помещениями	133
Глава 2. Особенности, порядок и условия совершения отдельных видов сделок с жилыми помещениями, затрагивающих права и интересы несовершеннолетних.....	191
§ 1. Сделка по отчуждению жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему на праве собственности	191
§ 2. Сделки по приобретению жилых помещений в строящихся объектах (многоквартирных домах, домах блокированной застройки) по договорам участия в долевом строительстве, в жилищно-строительных кооперативах	228

§ 3. Сделки по приобретению жилых помещений с использованием средств материнского капитала, включая средства ипотечного целевого кредита (займа) под залог жилого помещения.....	277
§ 4. Особенности совершения сделок с долями в общей собственности на жилое помещение	321
§ 5. Сделки с жилыми помещениями, затрагивающими ограниченные вещные права несовершеннолетних.....	338
§ 6. Сделки (иные юридические действия) с жилыми помещениями, используемыми несовершеннолетними по договору социального найма	382
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	405
ДОКУМЕНТЫ.....	405
НАУЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА	409