

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра технологии строительного производства

К.Н. Зайцева

РАСЧЕТ И АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВАРИАНТОВ ПРОЕКТА

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский
государственный университет» в качестве методических указаний для
студентов, обучающихся по программе высшего профессионального
образования по направлению 270800.62 Строительство, профиль
«Экспертиза и управление недвижимостью»

Оренбург
2012

УДК 69.003.13:332.28(076.5)

ББК 65.225.2я7+65.31я7

3 17

Рецензент – кандидат экономических наук, доцент А. М. Савина

3 17 **Зайцева, К.Н.**

Расчёт и анализ экономической эффективности вариантов проекта: методические указания / К. Н. Зайцева; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2012. – 36 с.

Основное содержание: оценка эффективности инвестиционных проектов по системе международных показателей: чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости.

Методические указания предназначены для выполнения курсового проекта по дисциплине «Экспертиза и инспектирование недвижимости» для студентов по направлению подготовки 270800.62 Строительство профиль «Экспертиза и управление недвижимостью».

УДК 69.003.13:332.28(076.5)

ББК 65.225.2я7+65.31я7

© Зайцева К. Н., 2012

© ОГУ, 2012

Содержание

1 Общие положения.....	4
1.1 Структура курсового проекта, требования к объему и содержанию.....	4
1.2 Перечень и краткая характеристика разделов пояснительной записки к курсовому проекту.....	5
1.2.1 Аннотация.....	5
1.2.2 Задание.....	5
1.2.3 Содержание.....	6
1.2.4 Введение.....	6
1.2.5 Основная часть.....	6
1.2.6 Заключение.....	6
1.2.7 Список использованных источников.....	7
2 Содержание основной части пояснительной записки к курсовому проекту.....	7
2.1 Рекомендации по выполнению теоретической части курсового проекта.....	7
2.2 Рекомендации по выполнению практического раздела (расчет и анализ экономической эффективности вариантов проекта).....	10
2.3 Содержание графической части курсового проекта.....	14
2.4 Пример расчета экономической эффективности проекта.....	14
3 Требования к оформлению курсового проекта.....	19
3.1 Текстовые документы.....	19
3.2 Графическая часть.....	26
4 Литература, рекомендуемая для выполнения курсового проекта.....	28
Список использованных источников.....	31
Приложение А Форма бланка задания на курсовой проект.....	32
Приложение Б Пример оформления титульного листа курсового проекта.....	33
Приложение В Кодирование документов.....	34
Приложение Г Пример оформления содержания.....	35
Приложение Д Формы основных надписей.....	36