

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты iovrf@mail.ru в виде файлов, созданных в Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал 14-м шрифтом (около 40 000 печатных знаков с пропусками). Если статья имеет больший объем, автору предлагается публиковать ее по частям в двух или более номерах журнала. Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается. Текст может содержать любой графический и табличный материал. При этом необходимо учитывать, что печать блока журнала черно-белая.

Иллюстрации должны иметь порядковый номер и названия. В тексте должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источник всех использованных при создании графического объекта данных.

Схемы, диаграммы, графики представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами. Размеры иллюстраций вместе с подписью должны быть не более 160 × 250 мм в книжном формате, в альбомном вместе с подписью – не более 250 × 160 мм.

Формулы выполняются в «редакторе формул». Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной, быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Так, *k* и *K* считаются разными переменными. Верхние и нижние индексы должны быть выполнены с использованием соответствующих опций или «редактора формул», или MS Word.

В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта менее кегля 8.

Таблицы должны размещаться в тексте статьи, их ширина не должна превышать 160 мм в книжном формате или 250 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, то есть в скобках указывается номер таблицы и используется сокращение слова «таблица», например (табл. 1). Оформление таблиц должно соответствовать следующим нормам. Слово «Таблица» располагается справа, и ставится ее порядковый номер. Ниже по центру страницы необходимо указать название таблицы. Обязательно указываются источники данных. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие в таблицах пустых ячеек, в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, размер шрифта должен быть не менее кегля 10 (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц нужно выполнять в виде одинарных линий толщиной 0,5-0,75 пт. Ширина таблицы должна быть не более 166 мм в книжном формате, 258 мм – в альбомном.

Список литературы приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

Заглавие статьи выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебный телефон. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор (авторы) представляет в редакцию аннотацию статьи (объем примерно 500-600 знаков) и ключевые слова (5-7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru

После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылают в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базе СПС «Гарант» и т. п.) Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте и по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма – по электронной почте. (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта www.iovrf.ru). Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru).

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4038

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№
10

Государственный и
муниципальный земельный
контроль: анализ практики,
предложения по
совершенствованию

Обзор законодательства о
коммерческих договорных
инвестициях в объекты
капитального строительства

Некоторые вопросы реализации
процедур предоставления
земельных участков для
строительства

Концессионное соглашение как
смешанный договор

МОСКВА 2011

Ж У Р Н А Л



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ



В СЕНТЯБРЕ ЭТОГО ГОДА НАШ ЖУРНАЛ
ОТМЕТИЛ 10-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ!

ОТКРЫТА ПОДПИСКА НА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2012 ГОДА УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Во втором полугодии 2011 года Вы были нашими подписчиками.

Редакция выражает надежду, что информация, которую Вы получили с помощью нашего издания, оказалась полезной для Вас и позволила добиться заметных успехов в Вашей работе.

Предлагаем Вам подписаться на журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» и на первое полугодие 2012 года.

Периодичность выхода и объем издания остаются такими же, как и ранее. Оформить подписку на журнал «Имущественные отношения в РФ» можно следующим образом:

ЧЕРЕЗ ВСЕ ОТДЕЛЕНИЯ СВЯЗИ РОССИИ и АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ АГЕНТСТВА на 3 и 6 месяцев

Индексы в каталогах «Агентство «Роспечать» – 80193, «Пресса России» – 36991
(стоимость полугодовой подписки на журнал – 2622 р. 84 к. + стоимость доставки)

ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

в любое время на 3 и 6 месяцев и даже на ГОД!

При этом стоимость подписки **минимальная** – 2300 р. 76 к. за полугодовой комплект (6 номеров журнала) и 4601 р. 52 к. за годовую подписку (12 номеров журнала), включая НДС и стоимость доставки.

ВНИМАНИЕ – АКЦИЯ!

**СТОИМОСТЬ ПОДПИСКА НА ЭЛЕКТРОННУЮ ВЕРСИЮ ЖУРНАЛА
СУЩЕСТВЕННО СНИЖЕНА!**

**ГODOVAYA ЭЛЕКТРОННАЯ подписка через редакцию – всего 2492 р. 16 к.,
полугодовая – 1246 р. 08 к.**

На электронную версию журнала также можно подписаться через Научную электронную библиотеку, для этого следует зайти на сайт www.elibrary.ru в раздел «Подписка».

По вопросам подписки обращаться:

тел.: (495)974-1945, 974-1950, доб. 108, 109, e-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@iovrf.ru

Адрес редакции: 115093, г. Москва, 1-й Щипковский пер., д. 1, подъезд 2, этаж 4,
Международная академия оценки и консалтинга

ВНИМАНИЕ!

Пожалуйста, при оформлении подписки не забудьте в графе платежного поручения
«Назначение платежа» указать адрес, по которому Вы будете получать журнал.

www.expo-priority.ru



EXPOPRIORITY'2011

ТРЕТИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**7-9
декабря**

- Конгресс по интеллектуальной собственности
- Семинар «Товарные знаки и доменные имена: правовые аспекты»
- Семинар по промышленным образцам и дизайну
- Выставка инноваций
- Молодежная программа «Будущее России»
- Инновационный конкурс

Организаторы: ЗАО «Экспоцентр», Торгово-промышленная палата Российской Федерации

Патронат: Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Федеральная служба по интеллектуальной собственности

Поддержка: Всемирная организация интеллектуальной собственности (ВОИС), Международная торговая палата (ICC),
Международная федерация ассоциаций изобретателей



123100, Россия, Москва, Краснопресненская наб., 14,
ЦВК «Экспоцентр»
Тел.: (499) 795-37-64, 795-27-58, 256-54-48
Факс: (495) 605-69-35
E-mail: kalininagp@expocentr.ru, ionova@expocentr.ru,
abramova@expocentr.ru

Уважаемые господа!

Выход девятого номера журнала ознаменовал 10-летие нашей деятельности. С юбилеем издание поздравили ряд организаций и учебных заведений.

Учредитель и издатель журнала – НОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга» и редакция искренне признательны за высокую оценку нашего труда и тронуты оказанным вниманием. Редакционный коллектив приложит все возможные усилия, чтобы и в дальнейшем журнал соответствовал высокой оценке, данной ему всеми, приславшими поздравления, и надеется на продолжение взаимовыгодного и плодотворного сотрудничества.

Нас поздравили:

Комитет Государственной Думы по образованию в лице председателя комитета *Балыхина Г.А.*

Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам в лице председателя комитета *Денисова В.П.*

Комитет Ассоциации российских банков по ипотечному кредитованию в лице председателя комитета, президента КБ «Европейский трастовый банк» *Крысина А.В.*

Центральный экономико-математический институт Российской академии наук в лице директора, академика Российской академии наук *Макарова В.Л.*

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российская академия правосудия» в лице ректора, заслуженного юриста Российской Федерации, заслуженного деятеля науки, академика Российской академии естественных наук, профессора, доктора юридических наук *Ершова В.В.*

Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (МФПУ «Синергия») в лице первого проректора МФПУ, доктора экономических наук *Леднева В.А.* и директора Центра профессиональной переподготовки, заведующего кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения, доцента, кандидата экономических наук *Косоруковой И.В.*

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» в лице президента, заместителя председателя Национального совета по оценочной деятельности (НСОД), сопредседателя комитета по стандартам и методологии НСОД, члена Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Министерства экономического развития Российской Федерации, члена экспертного совета Департамента имущества города Москвы, президента группы компаний «КО-ИНВЕСТ», кандидата экономических наук *Табаковой С.А.*

Некоммерческое партнерство «Сообщество оценочных компаний «СМАО» в лице президента партнерства, проректора по научной работе, заведующего кафедрой оценки и управления собственностью Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации, президента Института профессиональной оценки, профессора, доктора экономических наук *Федотовой М.А.*

Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и некоммерческое партнерство «Российская коллегия оценщиков» в лице президента, члена Комитета по оценке Ассоциации российских банков, члена Совета и председателем Комитета по этике Национального совета по оценочной деятельности, члена-корреспондента Российской академии естественных наук, профессора, доктора экономических наук *Кувалдина Д.А.*

Нижегородское отделение саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» и закрытое акционерное общество «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» в лице председателя отделения и научного руководителя ЗАО, кандидата технических наук *Лейфера Л.А.*

Редакция журнала «Вопросы оценки» в лице главного редактора, первого вице-президента общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», почетного члена Российского общества оценщиков, члена Королевского института чартерных сюрвейеров (FRICS), руководителя Комитета Национального совета по оценочной деятельности по международным связям *Артеменкова И.Л.*

Международная школа управления «Интенсив» факультета экономики недвижимости Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации в лице директора *Воронова В.В.* и заместителя директора *Штыкина М.Н.*

С текстами поздравительных писем можно ознакомиться на сайте журнала www.iovrf.ru

С уважением, главный редактор журнала *Новокрещенных Виктор*

Учредитель и издатель
**НОУ «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.*

Е.М. Трейгер

Главный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайте Научной электронной
библиотеки www.elibrary.ru,
в информационной базе
СПС «Гарант» и на портале
www.appraiser.ru**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115093, Москва,
1-й Щипковский пер., д. 1,
2-й подъезд, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 974-1945,
974-1950 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Беленький В.Р.

Гаврилин Е.В.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Рутгайзер В.М.
Фельдман А.Б.

Черный Ю.И.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
ведущий научный сотрудник научно-исследовательского института современного права Волгоградской академии государственной службы, профессор, доктор юридических наук

профессор Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, доктор экономических наук

генеральный директор научно-производственного центра «Институт земельных отношений и землепользования», академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор Академии экологической безопасности Министерства внутренних дел Российской Федерации, доктор экономических наук

начальник управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, член совета Центра экологической политики России, член научного совета при Отделении общественных наук Российской академии наук «Стратегия управления национальным имуществом», доктор экономических наук

заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, член Международной ассоциации энергетиков-экономистов, доктор экономических наук

профессор, доктор экономических наук
заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук

профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

Олейник Т.Л.
председатель

Бушуев С.А.

Леонтьев Б.Б.

Лебедев Н.А.

Нейман Е.И.

Табакowa С.А.

Трутнев Э.К.

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук

декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук

заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор Института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, доктор экономических наук

ведущий научный сотрудник института экономики Российской академии наук, доктор экономических наук

президент Международной академии оценки и консалтинга, вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук

президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук

директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Л.Г. Кропотов

Обзор законодательства о коммерческих договорных инвестициях в объекты капитального строительства 7

Ю.А. Яцык

К вопросу содержания дефиниций «ключевой специалист» и «заемный труд». 20

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

А.А. Герасимов

Государственный и муниципальный земельный контроль: анализ практики, предложения по совершенствованию 29

Е.А. Галиновская

Некоторые вопросы реализации процедур предоставления земельных участков для строительства. 46

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

А.С. Паламарчук

Нематериальные активы и объекты интеллектуальной собственности 53

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

А.В. Пылаева

Проблемы классификации в кадастровой оценке и налогообложении недвижимости 69

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

С.С. Береснев

Определение износа при оценке прав пользования портовыми гидротехническими сооружениями по договору аренды. 77

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Г.В. Булычева

О проекте нового федерального стандарта оценки 92

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

А.В. Драчен

Споры о результатах определения кадастровой стоимости. Практические аспекты 94

А.И. Бычков

Концессионное соглашение как смешанный договор 105

Е.Г. Иванова

Административная ответственность за незаконное использование товарного знака, за недобросовестную конкуренцию и нарушение законодательства о рекламе 111

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 116