



ПГТУ

Поволжский государственный технологический университет

С. Н. Смирнова

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Учебное пособие

Йошкар-Ола
ПГТУ
2013

УДК 728.2
ББК 38.711
С 82

Рецензенты:

доцент кафедры «Проектирование зданий» ПГТУ **В. Е. Бородов**;
главный архитектор ООО «Центр МКС» (г. Йошкар-Ола) **К. В. Котлов**

*Печатается по решению
редакционно-издательского совета ПГТУ*

Смирнова, С. Н.

С 82 Многоэтажный жилой дом социального назначения: учебное пособие / С. Н. Смирнова. – Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2013. – 80 с.
ISBN 978-5-8158-1092-1

Учебное пособие содержит основные требования к разработке курсового проекта «Многоэтажный жилой дом социального назначения» по дисциплине «Типология и архитектурно-конструктивное проектирование».

Для студентов направления 270800.62 «Строительство» и специальности 270114.65 «Проектирование зданий».

УДК 728.2
ББК 38.711

ISBN 978-5-8158-1092-1

© Смирнова С. Н., 2013
© Поволжский государственный
технологический университет, 2013

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	4
Введение	5
Раздел 1. ПРОГРАММА-ЗАДАНИЕ ПО СОСТАВЛЕНИЮ КУРСОВОГО ПРОЕКТА	
1.1. Общие положения	6
1.2. Концепция социального жилья	8
1.2.1. Определение и содержание понятия «социальное жилье»	8
1.2.2. Критерии оценки потребительских качеств жилья	9
1.2.3. Демография населения и структура жилого фонда	12
1.3. Функционально-пространственная организация основных помещений квартиры	13
1.3.1. Функциональное зонирование квартир	13
1.3.2. Функционально-пространственная организация основных помещений квартиры	15
1.4. Специальные требования к жилым многоквартирным домам	26
1.4.1. Требования к решению земельного участка	26
1.4.2. Обеспечение санитарно-гигиенических требований	29
1.4.3. Противопожарные требования, эвакуация	31
1.4.4. Объемно-планировочные решения отдельных элементов	39
1.4.5. Экономические требования	42
1.4.6. Экологические требования	43
1.5. Конструктивные системы	44
<i>Контрольные вопросы к первому разделу</i>	44
Раздел 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТА	
2.1. Состав курсового проекта	46
2.2. Основные этапы проектирования	47
2.3. Рекомендации к выполнению графической части курсового проекта	53
2.4. Состав и структура пояснительной записки	55
<i>Контрольные вопросы ко второму разделу</i>	56
Заключение	58
Список литературы	59
Приложения	60

ПРЕДИСЛОВИЕ

Учебное пособие содержит основные требования к разработке курсового проекта «Многоэтажный жилой дом социального назначения» по дисциплине «Типология и архитектурно-конструктивное проектирование», занимающей ключевое положение в системе подготовки инженеров-архитекторов, и предназначено для студентов направления 270800.62 «Строительство» и специальности 270114.65 «Проектирование зданий».

Настоящее пособие призвано дать студенту сведения, касающиеся концепции социального жилья, специальных требований, предъявляемых к многоэтажным жилым домам, описания основных конструктивных систем, а также рекомендации к непосредственному оформлению проекта.

Основная цель проекта – детальная проработка объемно-планировочной структуры жилого здания, обусловленного конкретными условиями места и учитывающего комплекс градостроительных, социально-демографических, природно-климатических, социально-культурных требований, а также соответствующего необходимому уровню художественной выразительности и инженерно-технической целесообразности.

ВВЕДЕНИЕ

Статистика в сфере жилищного строительства в России свидетельствует о том, что в стране в настоящее время не возводится в необходимом объеме доступное и комфортное жилье, его стоимость непомерно высока, и ожидать снижения цен не приходится.

Жилищный вопрос в России – традиционно один из важнейших в социальной политике государства. Каждая тридцатая российская семья живет в доме, который почти не защищает ни от холода, ни от дождя, а порой грозит обрушением (треть всего жилого фонда страны является ветхим), многие семьи до сих пор живут в коммунальных квартирах и общежитиях. Приобретение отдельного жилья – острейшая проблема для молодых людей, создающих семью и планирующих растить и воспитывать детей.

В различные исторические периоды предпринимались попытки как-то разрешить эту проблему: путем устройства коммуналок в многокомнатных квартирах, строительства панельных пятиэтажек, массового панельного строительства. Делается такая попытка и в наши дни: реализуется профильный национальный проект «Доступное жилье», совершенствуется механизм ипотечного кредитования, запускается реформа ЖКХ. Однако, как показывает реальность, эти меры не достаточны для решения насущной проблемы.

Жилье является центральным пунктом человеческой жизни, поскольку удовлетворяет ряд базовых человеческих потребностей.

В ситуации строительства демократического общества и рыночной экономики вопрос жилья приобретает особую важность, поскольку человек без жилья не свободен, не предприимчив и не производителен. Особую актуальность в настоящее время приобретает строительство жилья для молодых семей.

Учебное издание

СМИРНОВА Светлана Николаевна

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Учебное пособие

Редактор *Л. С. Журавлева*

Подписано в печать 25.04.2013. Формат 60×84 ¹/₁₆
Бумага офсетная. Печать офсетная.
Усл. печ. л. 4,65. Тираж 60 экз. Заказ № 4960.

Поволжский государственный технологический университет
424000 Йошкар-Ола, пл. Ленина, 3

Редакционно-издательский центр
Поволжского государственного технологического университета
424006 Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 17