



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 31 мая 2021. № 117 (8468) www.rg.ru

Федеральный выпуск

НЕДВИЖИМОСТЬ ДОМ.РФ запустил
льготную аренду жилья

Съемные детали



Татьяна Ткачёва,
Марина Трубилина

Государство все активнее выходит на рынок арендного жилья. Однако конкуренции с частными рантье пока не ожидается, считают эксперты.

ДОМ.РФ запустил проект льготной аренды жилья, своего рода прототип некоммерческого арендного жилья, о необходимости развития которого в России говорят уже давно. Арендный дом — сам по себе новый тип жилья. Пока такие были только в столице, воронежский — первый опыт ДОМ.РФ в регионах. Жители арендуют квартиру не у частника, а у организации, квартиры сдаются с мебелью и бытовой техникой. В доме постоянно дежурит администратор, к которому можно обратиться, если, например, нужен электрик или сантехник, есть другие сервисы — например, видеонаблюдение или уборка квартиры.

Воронежский арендный дом в ЖК «Современник» — новинка еще и потому, что, помимо аренды квартир на рыночных условиях, здесь есть еще и льготная

АКЦЕНТ

**Региональные власти компенсируют
льготникам 80% арендной платы**

аренда. Под нее отдели 41 из 165 квартир. Выбрали категории жильцов, которые могут претендовать на льготы, власти региона. В итоге, как сообщает портал органов власти Воронежской области, квартиры получили работники социальной — в широком смысле слова — сферы: 24 заняли врачи, 5 — работники культуры, 3 — образования и науки, 9 — работники физкультуры и спорта. Как рассказали «РГ» в областном правительстве, среди жильцов, например, водители «скорой», дирижеры, спортсмены.

Стоимость найма на рыночных условиях в арендном доме выше средней по Воронежу, но выше и класс жилья. Студии в 20–30 кв. м сдают по ставкам от 14,6 до 19,3 тыс. руб. в месяц, тогда как в других домах муниципальных квартир подобного типа можно снять за 10 тыс. руб., а полноценные однушки — по цене от 8 до 25 тыс. руб. Двух-

Семья врача Валентина Шульги осваивается в новой квартире.

комнатные квартиры в «Современнике» предлагают за 25,6 тыс. руб. в месяц, по рынку разброс цен — от 8,5 до 25 тыс. руб. За трехшки в арендном доме в зависимости от площади и планировки просят от 34,4 до 41 тыс. руб., варианты по городу — от 10 до 35 тыс. руб.

Льготники же вносят лишь 20% от рыночной стоимости аренды. Остальные 80% компенсируют региональные власти и ДОМ.РФ. Пока воронежский проект льготной аренды рассчитан на три года. До начала заселения дома заявлялось, что регион может — и готов — субсидировать аренду жилья в «Современнике» и большому количеству семей. Но пока власти ограничились базовым уровнем участия в проекте.

Пилотный проект в Воронеже показал заинтересованность региональных властей в этой программе и ее пользу для жителей, программа позволяет

привлекать в регион квалифицированные кадры, отметил заместитель гендиректора ДОМ.РФ Денис Филиппов.

Проекты пока остаются на уровне пилотных и конкурентом частникам, сдающим квартиры для своего заработка, арендные дома станут еще не скоро. «Рынок будет формироваться не один, не два и не три года», — сказал замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин. Причем субсидирование будет касаться не рынка в целом, а только отдельных категорий граждан, которые работают ради людей и ради государства, но купить жилье в ипотеку не могут, подчеркнул замминистра.

Вряд ли арендные дома в ближайшие годы повлияют на ценообразование в сегменте аренды жилья, считает ведущий аналитик компании «Этажи» Александр Иванов. Прежде всего потому, что объем такого предложения не очень велик. В крупных городах количество квартир, предлагаемых в аренду, сейчас измеряется тысячами и дефицита спроса не отмечается.

4 →

СОБЫТИЕ



Константин Захаркин

В Москве открыли десятый вокзал — «Восточный», он находится почти на самом краю города

5 →

АВТО Полисы ОСАГО после реформы больше всего подешевели в Санкт-Петербурге

Автогражданка теряет в цене

Владимир Баршев

СРЕДНЯЯ стоимость полисов обязательного страхования автогражданской ответственности (ОСАГО), как это ни удивительно, снизилась. Произошло это после того, как страховщикам было дано право устанавливать тариф каждому автоладельцу индивидуально. Лидером по снижению цены полиса стал Санкт-Петербург. Такие данные приводятся в исследовании, проведенном популярным сервисом по подбору и покупке полисов автострахования.

Напомним, в сентябре прошлого года были приняты поправки в закон об ОСАГО, которые ввели индивидуализацию тари-

фов. Страховщики с тех пор получили право устанавливать тариф в пределах базового коридора для каждого клиента, а не на весь регион. Сам коридор был расширен, и тариф может быть установлен в диапазоне от 2471 рубля до 5436 рублей. Это позволяет страховщикам назначать более низкий тариф аккуратным водителям и более высокий — тем, кто водит рискованно и регулярно нарушает Правила. Конкретную ставку страховщики определяют после анализа ряда факторов. Среди них — год выпуска и марка автомобиля, количество и состав нарушений ПДД водителем.

4 →

Центральные улицы Москвы
предлагают
освободить
от транспорта
в выходные дни



11, 14
Звуковая реклама
станет менее назойливой:
стационарные
громкоговорители попали
под запрет

12, 14
Больничные по уходу за детьми
в возрасте до семи лет будут полностью оплачиваться с 1 сентября

12, 13
Нотариус поможет
открыть свою фирму

12, 14
Банки объяснят отказы
в ипотечных каникулах

10
Форвард сборной России Сергей Толчинский
набрал три очка за 10 минут и стал героем поединка со Швейцарией



ПРАВО Новый закон защитит граждан от навязываемых услуг

Получат по услугам



Владислав Куликов

Новый закон защитит карманы потребителей от навязанных дополнительных услуг.

Каждый год нас, простых клиентов, обижает на десятки миллионов рублей все подряд: от банкиров до риелторов и установщиков железных дверей. «Десятки миллионов» не фигура речи, а жесточайший факт: по данным Судебного департамента при Верховном суде России, за год в спорах о защите прав потребителей в пользу граждан было взыскано более 20,3 миллиарда рублей. А сколько человек не дошли до суда? Теперь защитить свои права станет гораздо проще: правительство России подготовило проект поправок в Закон «О защите прав потребителей», детально прописывающий список недопустимых условий.

Всем, кто хочет заработать на нас, простых гражданах, придется запомнить: биз-

нес должен быть ненавязчивым. Нельзя заставлять человека покупать больше, чем ему нужно, не то, что ему нужно, и то, что ему совсем не нужно.

Недавно в Сочи трое аниматоров с большой дороги — в костюмах лошадей, подозрительно похожих на ослов, — назойливо приставали к гражданам, предлагая сфотографироваться. А после фото требовали деньги за свои «услуги». Кто отказывался, того покрывали отборной ослиной бранью. К счастью, на таких продавцов «счастья» управы нашлась быстро. Граждане вызвали полицию, полиция оформила протокол по статье КоАП «Мелкое хулиганство». Суд назначил каждому конно-вымогателю по пять суток административного ареста. Так что в данном конкретном случае за осла люди, продававшие свои ослиные услуги, ответили достаточно быстро.

4 →

ФИНАНСЫ Банк России по-новому поборется с закредитованностью граждан

Долгов не занимать

Игорь Зубков, Роман Маркелов

Растущая закредитованность граждан заставляет Банк России применять более агрессивные методы борьбы с долговой нагрузкой. Вместе с косвенным охлаждением рынка ЦБ планирует заняться и прямым ограничением выдачи кредитов. Скорее всего, такой метод будет применяться только в самых крайних случаях, однако вопросы к нему есть и у рынка, и у экспертов.

Глава Банка России Эльвира Набиуллина на съезде Ассоциации банков России (АБР) отметила важность законопроекта о количественных ограничениях на фоне растущей закредитованности граждан. По данным ЦБ, долговая нагрузка почти на один процентный пункт выше, чем до пандемии, граждане отдают 11,9% располагаемых денежных доходов на платежи по кредитам. По словам главы ЦБ, если текущие темпы роста потре-

кредитования сохранятся, то за 2021-й рост составит около 20%, сильно выше роста номинальных доходов населения.

Сейчас ЦБ «охлаждает» или, напротив, «подогревает» кредитование в том или ином сегменте за счет изменения шкалы надбавок к коэффициентам риска, тем самым увеличивая или уменьшая затраты банковского капитала на каждый кредит. С 1 июля Банк России повышает сниженные в начале пандемии надбавки по потребительским кредитам, с 1 августа — по ипотеке с низким первоначальным взносом. Однако банки с хорошим запасом капитала не слишком восприимчивы к такому регулированию, поэтому Банк России давно хочет получить право решениями своего совета директоров определять максимально допустимую долю необеспеченных кредитов и займов в общем объеме выдач банков или МФО за квартал.

3 →

КОНТРОЛЬ Производители воды просят государство отложить маркировку их товара

Вводные процедуры

Татьяна Карабут

Первого июня заканчивается эксперимент по маркировке бутилированной воды. Производители просят власти о новых мерах поддержки, чтобы успеть подготовиться. Но отсрочки обязательной маркировки ждать не стоит, ведь треть воды на рынке может быть нелегальной.

Производители просят отменить госрегистрацию для лечебных и лечебно-столовых минеральных вод, освобождение от плановых проверок на 2022–2023 гг. и отсрочку вступления в силу норматива о 100% утилизации тары и упаковки на три года — с 2022-го на 2025 год, рассказал «РГ» президент Союза производителей соков, воды и напитков Максим Новиков. Предложения направлены в минпромторг.

В министерстве «Российской газете» рассказали, что сроки и этапы

введения маркировки неоднократно обсуждались с бизнесом. По результатам подготовлен проект постановления правительства, который сейчас проходит регламентные процедуры. По нему предполагается, что обязательной маркировка станет для воды в два этапа: с 1 декабря 2021 года — для минеральной воды, с 1 марта 2022-го — для всей упакованной воды. По результатам исследования Роскачества (минеральной питьевой и расфасованной воды без газа) выяснилось, что более 60% торговых марок имеют отклонения от техрегламентов, на упаковках содержатся некорректные сведения, которые вводят в заблуждение потребителей.

По данным Федеральной налоговой службы, объем теневого рынка минеральной воды может составлять 30%. А НИУ ВШЭ оценивал долю незаконного оборота питьевой воды в 2018–2019 годах в 29–39%.

4 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 29.05.21	Австралийский доллар 43,3119 Азербайджанский манат 14,1302 Армянский драм 29,0594 Белорусский рубль 45,8886 Болгарский лев 14,0447	56,8828 43,3119 14,1302 29,0594 45,8886 14,0447	Венгерский форинт** Вон Республики Корея*** Гонконгский доллар* Датская крона Доллар США Евро	25,7965 66,0474 94,8115 12,0698 73,5870 89,6731	Индийская рупия* Казахстанский тенге** Канадский доллар Киргизский сом** Китайский юань Молдавский лей*	10,1599 17,1670 60,9416 88,2232 11,5584 41,8227	Новый туркменский манат Норвежская крона* Польский злотый Румынский лей СДР Сингапурский доллар	21,0549 88,2412 19,9992 18,2440 106,3089 55,6129	Таджикский сомони* Турецкая лира* Узбекский сум**** Украинская гривна** Фунт стерлингов Чешская крона*	64,5217 85,9591 69,4936 26,7711 104,4567 35,2715	Шведская крона* Швейцарский франк Южноафриканский рэнд* Японская иена**	88,7928 81,9911 53,2275 66,9917	*За 10 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	---

