

ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 3 ОКТЯБРЯ 2019 ЧЕТВЕРГ №222 (7980)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа—Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа

Добавили газу
Структура добычи углеводородов в России кардинально меняется

Страница 14



В чем виноват менеджер?
Директор попал под суд, пытаюсь сохранить производство

Страница 15

Спаси и сохрани
Непогода заставила уральских крестьян вспомнить советские методы «битвы за урожай»

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Департамент экономики ЯНАО обнародовал результаты мониторинга эффективности работы органов местного самоуправления. По итогам 2018-го лучшими признаны города Новый Уренгой и Салехард, а также Ямальский и Красноселькупский районы.

Соглашение о сотрудничестве в сфере повышения финансовой грамотности заключили Региональный центр финансовой грамотности и Федерация профсоюзов Свердловской области. Оно предусматривает проведение совместных мероприятий для сотрудников предприятий региона.

ВИЗИТЫ

Депутаты Бундестага ФРГ прибыли с рабочим визитом на Ямал. Гости пообщались с деятельностью нефтегазовых компаний и их взаимодействием с органами власти, региональным законодательством, в том числе касающимся коренных малочисленных народов Севера, опытом региона в сохранении экологического благополучия.

Делегация Ташкентской области, в составе которой представители органов власти и бизнеса, находится в Тюмени. В программе визита — посещение предприятий и учреждений, встречи в правительстве региона, обсуждение возможностей расширения сотрудничества. Сейчас внешне-торговой оборот Тюменской области с Узбекистаном составляет около 17 миллионов долларов.

ЦИФРЫ

236 миллионов рублей из бюджета Свердловской области направят в этом году на замену лифтов в многоквартирных домах. Средства получат семь муниципалитетов на условиях софинансирования, планируется заменить 288 подъемных устройств.

На 33 процента вырастут в 2020 году расходы на капитальный ремонт дорог в ЯНАО.

Более 3000 рейдов провели в этом году государственные охотинспектора Свердловской области. Ущерб, причиненный нарушениями, оценили в 1,1 миллиона рублей, из них добровольно возмещено 157 тысяч. Сумма взысканных в 2019 году административных штрафов составила 800 тысяч рублей.

99 объектов включено в прогнозный план приватизации госимущества Курганской области на 2019 год, в том числе 30 объектов недвижимости, 57 газопроводов, пакеты акций в акционерных обществах и доли в трех ООО.

100 субъектов малого и среднего предпринимательства Свердловской области на конкурсной основе получат бесплатный пакет услуг по популяризации и рекламе своей компании.

РАКУРС Переход на проектное финансирование может затормозить строительство в малых городах

Тест на выживаемость



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Наталья Швабауэр, УрФО

АКЦЕНТ

Тюменская, Свердловская области и Югра вошли в первую десятку субъектов РФ по количеству эскроу-счетов

В сфере долевого строительства наступил делайн. Застройщикам, которые на 1 октября показали 30 процентов готовности объекта и 10 процентов выкупленной площади, Минстрой РФ предоставил право заканчивать дома без перехода на эскроу-счета.

Напомним, что с 1 июля «долевка» перешла в формат проектного финансирования. Если раньше покупатели квартир передавали деньги застройщику напрямую, то теперь они только заключают с ним договоры, а средства кладут в банк на спецсчет, где хранятся до ввода жилья в эксплуатацию. Застройщик же ведет работу, используя собственный или заемный капитал. К старту реформы ЦБ сформировал список банков, уполномоченных работать по новой схеме. Проектное финансирование и раньше ими предлагалось, но было мало востребовано.

Спустя три месяца эксперты проанализировали ход реформы и разошлись в оценках. Если бан-

киры восприняли ее в целом положительно, то девелоперы прогнозируют рост цен на жилье и замедление строек в малых городах.

— Эскроу повышает прозрачность отрасли, защищает дольщиков. Когда все механизмы заработают быстрее, чем сейчас, это будет способствовать развитию рынка, — уверен руководитель департамента ипотечного кредитования ВТБ Евгений Дячкин. — За семь месяцев 2019 года мы подписали по России 50 соглашений с застройщиками более чем на 220 миллиардов рублей. Открыли 2000 счетов на 13 миллиардов рублей, в том числе в небольшом уральском городе Абесте.

У Сбербанка объем средств на эскроу-счетах в УрФО и Башкирии вырос с 1,8 до 3,3 миллиарда рублей. С июля на Урале открыто

колебались, в какую сторону двигаться.

УрФО на общем фоне смотрит-ся вроде бы неплохо: Тюменская, Свердловская области и Югра вошли в первую десятку субъектов РФ по количеству эскроу-счетов. При этом, по словам свердловского губернатора Евгения Куйвашева, уже зафиксированы случаи отказов застройщикам, у которых, как ни странно, с финансовой устойчивостью все хорошо. Как пояснили «РГ» в региональном минстрое, причина в том, что в разрешениях на строительство дома указывается срок 15–20 месяцев, а подключение к сетям регулируется регламентами ресурсоснабжающих организаций, по которым максимум — 24 месяца. Конечно, энергетики проложить сети могут и раньше, но в контрактах стараются подстраховаться. А для банков это дополнительное финансовое бремя. Проблему доносили и до депутатов Госдумы, и до Минстроя РФ, но вряд ли следует ожидать моментального изменения нормативной базы.

— В целом реформа — это встряска для отрасли. У нас сейчас возводится 18 долевыми объектами. Компании, которые соот-

В последние годы в регионах УрФО ввели рекордные объемы жилья.

ветствуют критериям, могут получить одобрение в банках, но достраивать по старой схеме. А для тех, кто начнет проект после 1 октября, выбора уже нет — только эскроу. Возможно, будет трудно, и риск заложат в цену квадрата, — рассуждает замминистра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Максим Пучков.

Гораздо резче высказался руководитель «Гильдии строителей Урала» Вячеслав Трапезников.

— При «старом режиме» успешно построили сотни квадратных метров, состоялись десятки строительных компаний. Обманутые дольщики — это лишь доля процента от числа новоселов, но пресса не пишет о счастливых семьях. Эскроу сильно меняет экономику, фактически это налив в пользу банков, плата отрасли и покупателей жилья за пресловутую безопасность. Думаю, 2,5–5 тысяч рублей к себестоимости метра прибавится. Часть оплатит клиент, часть изымется из прибыли застройщиков, — прогнозирует он.

14 →

ТЕМА НЕДЕЛИ В Уральском округе осваивают новые формы поддержки аграриев

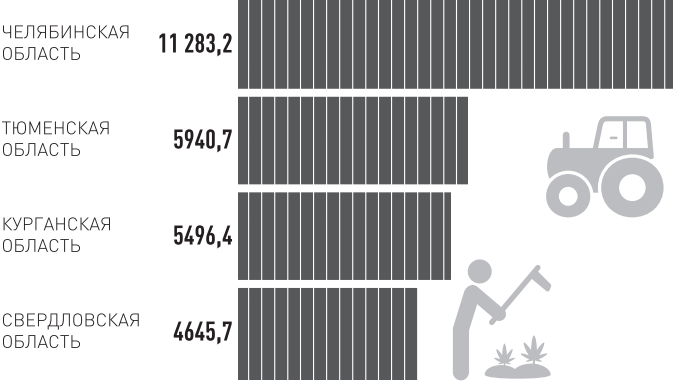
Фермерам помогли стартовать

Светлана Добрынина, УрФО

В Свердловской области завершился прием заявок на участие в конкурсе агро-стартапов. Новая форма поддержки сельхозпроизводителей введена в стране в нынешнем году. На Среднем Урале на реализацию проекта из бюджета в 2019 году выделено 82 миллиона рублей.

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИИМАТЕЛЕЙ В РЕГИОНАХ УРФО В 2018 ГОДУ, МИЛЛИОНЫ РУБЛЕЙ

Источник: Свердловскстат



ИНФОГРАФИКА: АРТ-ОБРАБОТКА ИЛЕНА МАЙЕР

и строительство производственных зданий, подключение к инженерным сетям. На конкурс поступило 33 заявки, его итоги подведут 15 октября. По расчетам министерства АПК и потребительского рынка региона, запустить стартапы с помощью грантов смогут 22 фермера и владельца личных подсобных хозяйств Среднего Урала (последним разрешено зарегистрировать КФХ после одобрения финансирования). Как утверждают в ведомстве, у новой меры поддержки есть свои тонкости, потому проводилась серьезная разъяснительная работа, которая финишировала, когда большая часть нынешнего урожая уже собрана.

— Не всегда начинающие фермеры могут разобраться в тонкостях подачи заявок на господдержку. Мы помогаем их составить, участвуем в формировании бизнес-плана, который требуется в пакете документов, — рассказал руководитель Центра компетенций в сфере сельскохозяйственной и поддержки фермеров Илья Джаваяев.

Крестьян новый вид поддержки заинтересовал.

— Хорошо, что появляются дополнительные гранты. Я на первом этапе брал кредиты, чтобы приобрести телок. В этом году победил в конкурсе для начинающих фермеров и на поощрительные средства куплю технику для заготовки сена. Серьезный хозяин должен вкладываться в свое дело, и помощь нужна, — рассуждает фермер из деревни Костылевой Верхотурского округа Павел Андриенко.

Между тем почти во всех регионах УрФО уже определены победители конкурса. В Челябинской области 16 крестьянских и фермерских хозяйств получат гранты «Агростартап», к тому же 10 сельскохозяйственных кооперативов могут рассчитывать на бюджетные субсидии. На господдержку начинающих аграриев в текущем году предусмотрено 59 миллионов рублей.

В Курганской области 30 бизнес-проектов уже рассмотрены комиссией. Сельские предприниматели нацелились на разные виды деятельности: в 17-ти

хозяйствах намерены заниматься мясным скотоводством, пять фермеров хотят производить молоко, один планирует разводить овец, еще один — рыб. Остальные проекты связаны с переработкой сельхозпродукции и растениеводством (в частности, выращиванием грибов и овощей в закрытом грунте). В Зауралье в этом году на агростартапы выделено 52,2 миллиона рублей. Сумма бу-

дет распределена между 18 победителями.

В Тюменской области бизнес-планы защитили 26 фермеров, но гранты получат 13 победителей. На эти цели из бюджета направят 62 миллиона рублей. А в ЯНАО победу в конкурсе агростартапов завоевали три крестьянских хозяйства, занимающихся оленеводством, общая сумма грантов — 8,5 миллиона рублей. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Дмитрий Патрушев, министр сельского хозяйства РФ:

— В 2019-м программа господдержки АПК составляет 300 миллиардов рублей против 259 миллиардов, выделенных в прошлом году. Надо четко понимать, что во всем мире сельскохозяйственная отрасль пользуется всесторонней государственной поддержкой, в первую очередь финансовой. Ее объем важен, но необходимо правильно распределить бюджетные деньги. Просчитать, какие проекты нуждаются в поддержке, а какие изначально готовы сами выйти на рентабельность.

КОРОТКО

В Челябинске начал работу кассационный суд

Седьмой кассационный суд общей юрисдикции станет осуществлять пересмотр актов, принятых судами Пермского края и всех шести регионов УрФО. В штате нового органа будет 91 судья и 277 гражданских госслужащих, включая персонал по обслуживанию здания. Председатель суда был назначен еще год назад. Им стал уроженец Серова Сергей Минин — судья с 22-летним стажем (работал в Свердловском облсуде, возглавлял Главное управление юстиции Свердловской области и федеральное управление Минюста РФ по УрФО, был первым зампредела Федеральной арбитражного суда УрФО и председателем Челябинского облсуда).

В Тюменской области появился портал местных поставщиков

Проект реализуют департамент инвестиционной и господдержки предпринимательства Тюменской области, региональное управление госзакупок и федеральная электронная торговая площадка «ТЭК-Торг». Доступ к интернет-площадке уже открыт, сейчас на портале зарегистрировано 423 поставщика и подрядчика. Аккредитация заказчиков продолжается, до конца 2019 года организаторы планируют привлечь до 20 крупных предприятий. Сегодня в Тюмени пройдет круглый стол, на котором пользователи обсудят перспективы развития площадки.

Частные клиники хотят войти в программу ОМС

В Курганской области все больше частных медицинских организаций намерены оказывать услуги жителям в рамках программы госгарантий: для участия в территориальной программе ОМС на 2020 год подали документы 77 клиник — на 19 процентов больше, чем в прошлом году. 28 из них частные, 13 ранее не работали в рамках ОМС. Теперь они будут бесплатно оказывать зауральцам медицинские услуги, проводить лабораторные исследования.

Центры «Мой бизнес» откроются в Югре

Центры оказания услуг для бизнеса создаются по инициативе Минэкономразвития РФ. В Югре до конца года они появятся в Сургуте, Нижневартовске и Нягани, в 2020-м — в Ханты-Мансийске и Нефтеюганске. В них будут оказывать порядка 400 госуслуг по принципу «одного окна», а также консультационную и образовательную поддержку малым предпринимателям. Для этого на площадках центров разместятся институты развития бизнеса, МФЦ, филиалы общественных организаций, представительства регионального бизнес-омбудсмена, консультанты контрольно-надзорных органов и федеральных служб, представители консалтинговых компаний.

Во дворах вырастет число контейнеров

Более чем на треть увеличится количество контейнерных площадок для сбора бытового мусора в Свердловской области. Сейчас их обустроено 13,3 тысячи. Это значительно меньше, чем предписывают санитарные нормы для территории плотной жилой застройки. В ближайшее время в муниципальных районах появятся еще почти 9000 мест для сбора ТКО, до будет дополнительно установлено 25 тысяч контейнеров. На их приобретение из облбюджета выделено 128 миллионов рублей.

Регион решает проблему дефицита айтишников

В Курганской области стартовал образовательный проект «Яндекс.Лицей». Бесплатные курсы для школьников, которые хотят научиться программировать, будут проходить на базе двух вузов и технологического колледжа. Сейчас Зауралье испытывает острый дефицит кадров для этой сферы. Чтобы восполнить пробел, планируется в 10 раз увеличить набор на IT-специальности в учебных заведениях региона. Кроме того, для небольших IT-компаний введена льготная ставка налога, а в здании инвестцентра региона им предлагают арендовать офисы по цене один рубль за квадратный метр.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/urfo

НЕДВИЖИМОСТЬ

В каких городах России упали цены на новостройки.



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Турганова, 13, офис 820.
Телефон/факс (343) 371-24-84, 355-30-68. E-mail: san@rg-ural.ru
ТЮМЕНЬ: ул. Осипенко, 81, офис 1004.
Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: mail721@mail.ru
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60.
Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: chel@rg.ru