

# РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

**г. Красноярск**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации г. Красноярска

от 22 января 2008 г.

**№23**

На основании распоряжения Главы города Красноярска 19.12.2007 №277-р о наделении департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска полномочиями по ведению реестрового и бухгалтерского учета объектов муниципального жилищного фонда г. Красноярска

### постановляю:

1. Утвердить Положение о Реестре муниципального жилищного фонда г. Красноярска согласно приложению.

2. Возложить функции по ведению Реестра муниципального жилищного фонда на департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

3. Управлению муниципального жилья администрации города в срок до 01.02.2008 осуществить передачу данных Реестра муниципального жилищного фонда и архивные документы департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Красноярска от 31.05.2001 №307 «Об утверждении Положения о Реестре муниципального жилищного фонда г. Красноярска».

5. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Филиппова К. М.

*Исполняющий обязанности Главы  
города К. М. Филиппов*

## ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения Реестра муниципального жилищного фонда г. Красноярска (в дальнейшем – Реестр).

1.2. Целью формирования и ведения Реестра является обеспечение единой системы учета и управления объектами муниципального жилищного фонда г. Красноярска.

1.3. Реестр представляет собой банк данных о муниципальном жилищном фонде, формирующийся на основе данных муниципальных предприятий, учреждений и организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти и управления о включении в состав муниципальной собственности объектов жилищного фонда.

Формирование и ведение Реестра осуществляет департамент муниципального имущества и земельных

отношений администрации города (в дальнейшем – Реестродержатель).

1.4. Под объектами муниципального жилищного фонда в настоящем Положении понимаются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1.5. Сделки с объектами муниципального жилищного фонда заключаются после государственной регистрации права муниципальной собственности, включения объекта в Реестр муниципального жилищного фонда г. Красноярска.

1.6. Включение (исключение) объектов муниципального жилищного фонда в Реестр (из Реестра) осуществляется согласно распоряжению, подписанному заместителем Главы города – начальником департамента муниципального имущества и земельных отношений на основании следующих документов:

– нормативных правовых актов органов государственной власти

18 апреля 2008 года рассмотрено гражданское дело по иску Ш. Г. И. к П. А. В., Администрации г. Ноябрьска и МУП СЕЗ «Горхоз» о признании права пользования жилым помещением.

Истица в судебном заседании пояснила, что в 1998 году на основании ордера ее мужу было выделено 2 комнаты. После расторжения брака между супругами был определен порядок пользования и оплаты за жилье. Сейчас они с мужем проживают в разных комнатах. Лицевой счет открыт на имя бывшего супруга. Истица зарегистрирована в своей комнате и оплачивает коммунальные услуги только за себя. Другого жилья у нее нет. Ответчик П. А. В. судебном заседании не присутствовал, исковые требования признал, представитель МУП СЕЗ «Горхоз» также в судебном заседании против удовлетворения иска возражений не представил. Представитель Администрации г. Ноябрьска в судебном заседании против удовлетворения исковых требований возражала, пояснив, что истица в спорной комнате не проживает. Рассмотрев дело по существу и выслушав стороны, суд принял решение об удовлетворении требований истицы в полном объеме.

\*\*\*

23 апреля 2008 года рассмотрено гражданское дело по иску Б. В. И. к Администрации г. Ноябрьска о признании права собственности на жилое помещение.

Представитель истца в судебном заседании пояснила, что истец проживает в спорном жилом помещении с 1988 года и предоставлено оно было ему по месту работы. С момента вселения он оплачивает коммунальные услуги, на его имя открыт лицевой счет. Истец намерен приватизировать жилое помещение, однако в Администрации г. Ноябрьска ему в этом отказано ввиду того, что данный дом не является муниципальной собственностью. Представитель ответчика в судебное заседание не явился, возражений по существу спора не представил. Решением суда исковые требования были удовлетворены.