

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ В ГОРОДЕ

РЕШЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

21 октября 2008 г.

№36/16

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 16 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 августа 1995 года №122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов», Федеральным законом от 24 апреля 2008 года №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Уставом города Челябинска Челябинская городская дума третьего созыва решает:

1. Утвердить **Положение об организации работы по заключению договоров пожиз-**

ненного содержания с иждивением в городе Челябинске.

2. Признать утратившим силу решение Челябинской городской думы от 24.11.1998 г. №30/5 «О пожизненной ренте и пожизненном содержании с иждивением».

3. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств города Челябинска, связанных с реализацией настоящего решения, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в ведомственной структуре бюджета города по главному распорядителю бюджетных средств – управлению социальной защиты администрации города.

4. Внести настоящее решение в раздел 9 «Социальная политика» нормативно-правовой базы городского самоуправления Челябинска.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя главы города по социальному развитию В.М. Евдокимова.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии Челябинской городской думы по социальной политике (Н.А. Баскова).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 г.

Глава города Челябинска
М.В. Юревич

ПОЛОЖЕНИЕ

1. Положение об организации работы по заключению договоров пожизненного содержания с иждивением в городе Челябинске (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы пожизненного содержания с иждивением.

2. Настоящее Положение регламентирует правовые, экономические и организационные основы регулирования отношений, возникающих по вопросам предоставления гражданам пожизненного содержания с иждивением при условии передачи в муниципальную собственность принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества.

3. Основными целями пожизненного содержания с иждивением являются:

1) защита прав престарелых граждан и инвалидов, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением;

2) предоставление гарантий гражданам на получение пожизненного дохода, оказание социальной, финансовой, правовой и иных видов помощи.

4. Правоспособность муниципальных учреждений, уполномоченных на осуществление деятельности по предоставлению пожизненного содержания с иждивением и заключению соответствующих договоров, устанавливается главой города Челябинска.

5. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

рента – доход, регулярно получаемый с капитала, земли, имущества, не связанный с предпринимательской деятельностью;

договор пожизненного содержания с иждивением – договор, по которому получатель ренты

(гражданин) передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица (лиц);

правоустанавливающий документ – договор безвозмездной передачи квартиры в собственность граждан, договор купли-продажи, договор дарения, договор долевого участия в строительстве, свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и иные документы, подтверждающие право собственности граждан на недвижимое имущество;

попечитель – гражданин, в отношении которого установлены опека или попечительство;

инвалид – лицо, которое имеет нарушение здоровья со стойким расстройством функций ор-