

ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Основание для проведения проверки: пункт 1.1 Плана работы Контрольно-счётной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа (далее по тексту – Контрольно-счётная палата или КСП) на 2010 год, обращения УБЭП УВД по Камчатскому краю.

Проверка проводилась с участием представителей УБЭП УВД по Камчатскому краю.

Цель проверки: проверка целевого и эффективного распоряжения объектами специализированного жилищного фонда¹ Петропавловск-Камчатского городского округа, соблюдение требований федеральных и муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы порядка учёта, предоставления и распоряжения объектами специализированного жилищного фонда, соблюдение порядка учёта нуждающихся в предоставлении помещений специализированного жилищного фонда.

Предмет проверки: нормативные правовые акты, первичные документы, обосновывающие распоряжение объектами специализированного жилищного фонда; регистры учёта объектов специализированного жилищного фонда.

Объекты проверки: Комитет по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа², Муниципальное унитарное предприятие «Горизонт»³.

Проверяемый период: 2008-2009 годы.

Срок проведения проверки: с 16 июня по 16 июля 2010 года.

По результатам проверки составлены:

- акт проверки МУП «Горизонт» от 14.07.2010 №10-40/01;

- акт проверки Комитета по управлению имуществом от 27.07.2010 №10-39.

Руководство проверяемых объектов с актами ознакомлено.

Акты подписаны без разногласий.

В период подготовки настоящего Отчёта направлены информационные письма:

- для сведения в адрес:
 - Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - с предложениями о принятии мер по устранению нарушений, выявленных настоящей проверкой в адрес:
 - Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Комитета по управлению имуществом;
 - Аппарата администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴.

Срок предоставления ответов по данным информационным письмам был установлен 11.09.2010 года, однако до настоящего времени ответы от указанных адресатов в Контрольно-счётную палату не поступили.

Кроме этого, для рассмотрения в рамках прокурорского надзора и принятия мер прокурорского реагирования для устранения выявленных нарушений материалы настоящего контрольного мероприятия направлены в адрес Прокуратуры Камчатского края.

Для дальнейшей проверки выявленных нарушений материалы контрольного мероприятия направлены в адрес УБЭП УВД по Камчатскому краю.

Нормативно-правовая база, регулирующая вопросы управления и распоряжения

специализированным жилищным фондом

В соответствии со ст.92 Жилищного кодекса Российской Федерации⁵ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»⁶, включение жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда с отнесением такого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании решения органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

Причём, использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

¹ Далее – спецжилфонд.

² Далее – Комитет или Комитет по управлению имуществом.

³ Далее – МУП «Горизонт».

⁴ Далее – Аппарат администрации.

⁵ Далее – Жилищный кодекс, ЖК РФ.

⁶ Далее – Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду.