

2015  
ББК У263-24я7  
К993

**Рецензенты:**

Милованов Е.А., канд. эконом. наук, доц. кафедры экономики и финансов Липецкого филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации;  
кафедра бухгалтерского учета, анализа и статистики Липецкого филиала финансового университета при Правительстве Российской Федерации

**Кисова, А.Е.**

К993 Инвестиционный анализ [Текст]: учеб. пособие / А.Е. Кисова, Л.М. Рязанцева. – Липецк: Изд-во Липецкого государственного технического университета, 2015. – 64 с.

ISBN-978-5-88247-753-9

В пособии рассмотрены теоретические основы и методологические положения решения прикладных проблем и задач анализа в области инвестиционной деятельности организации. Анализируются вопросы оценки эффективности инвестиционных проектов при реализации реальных и финансовых инвестиций. Оно предназначено для студентов, обучающихся по направлениям «Экономика» и «Менеджмент». Может быть использовано при подготовке к практическим занятиям по дисциплинам «Инвестиционный анализ», «Бизнес-планирование», «Экономический анализ», при написании курсовых работ и проектов, а также при разработке выпускных квалификационных работ.

ББК У263-24я7

Печатается по решению редакционно-издательского совета ЛГТУ.

ISBN-978-5-88247-753-9

© ФГБОУ ВПО «Липецкий  
государственный технический  
университет», 2015  
© Кисова А.Е., Рязанцева Л.М., 2015

## Содержание

Введение .....	6
Глава 1. Теоретические основы курса «Инвестиционный анализ» .....	7
Глава 2. Понятие и классификация инвестиций и инвестиционной..... деятельности .....	18
Глава 3. Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного..... проекта.....	23
Глава 4. Анализ эффективности долгосрочных инвестиций.....	29
Глава 5. Анализ источников финансирования капитальных .....	39
вложений .....	39
Глава 6. Оценка риска инвестиционных вложений .....	47
Глава 7. Оценка финансовых инвестиций .....	55
Библиографический список.....	64