

# ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОГРАММ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

г. Чита

## Порядок утверждения программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального и регулирования тарифов на подключение и надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса на территории городского округа\*

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в целях упорядочения деятельности по разработке и утверждению программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – программы комплексного развития), инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее инвестиционных программ), а также формированию, регулированию и утверждению тарифов на подключение и надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса (далее – ОКК) на территории городского округа «Город Чита» (далее – городского округа).

### Статья 1. Общие положения

1. В соответствии с настоящим Порядком подлежат регулированию:

– тарифы на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры, используемым в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, тарифы ОКК на под-

ключение к указанным системам коммунальной инфраструктуры (далее – тарифы на подключение);

– надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, надбавки к тарифам на товары и услуги ОКК, обеспечивающих тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию и (или) захоронение твердых бытовых отходов (далее – надбавки к тарифам).

2. Значение понятий, используемых в настоящем Порядке, соответствует используемым основным понятиям в действующем законодательстве Российской Федерации в сфере регулирования цен, тарифов и надбавок.

### Статья 2. Порядок разработки и утверждения программы комплексного развития

1. Управлением регулирования цен и тарифов городского округа (далее – УРЦИТ), комитетом ЖКХ администрации городского округа «Город Чита» (далее – комитетом ЖКХ) и комитетом по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита» (далее – комитетом по развитию инфраструктуры) разрабатывается программа комплексного развития, отражающая потребности жилищного и промышленного строительства и способы повышения качества про-

Вопрепером проект начальной школы был оценен с точки зрения возможности реализации его по стандарту пассивного дома. По компактности сооружения и расположению помещений внутри здания проект наилучшим образом подходил под требования пассивного дома. По конструкции крыши были изучены альтернативные решения с точки зрения сокращения расходов.

Были определены следующие целевые установки по проекту:

– многофункциональное использование центральных зон здания, с возможностью дальнейшего расширения боковых крыльев здания;

– центральное расположение санитарных, вспомогательных и технических помещений;

– размещение главных помещений в восточных и западных крыльях здания;

– массивные сборные конструкции для несущих конструкций, потолков и внутренних стен;

– термо-оболочка — деревянная или капитальная конструкция;

– энергопотребление <15 кВт ч/(м<sup>2</sup> в год);

– норма воздухообмена согласно тесту на разницу давлений — n50 <0,6 ч.<sup>-1</sup>;

– обеспечение дополнительной потребности в тепле при помощи теплового насоса с грунтовыми коллекторами на основе соляного концентрата и использование той же системы для охлаждения летом;

– обеспечение дополнительной потребности в энергии при помощи геосистем;

– максимальный комфорт для учеников и учителей при минимальных эксплуатационных расходах.

### Фундамент

Что касается фундаментов пассивных домов, то тут проектировщики по-прежнему находятся в не до конца урегулированной правовой ситуации — по многим изоляционным материалам еще нет необходимых сертификатов для составляющих их строительных материалов в необходимом для пассивного дома степени изоляции. Поэтому для проекта школы Зюд-Ост в качестве изоляции под фундаментную плиту был

\* Утвержден Решением Думы городского округа "Город Чита" от 8 октября 2009 г. №145. [www.garant.ru/hotlaw/](http://www.garant.ru/hotlaw/)