

ИЗВЕСТИЯ

№245

(31675)

25 декабря 2024

Среда

iz.ru

Мультимедийный информационный центр «Известия»

06

Напряжённый трафик

Мошенники воспользовались рекордным замедлением YouTube



02

Проверенный в делах

Путин назвал Таджикистан надёжным союзником России



03

«В следующие месяцы будут приняты 16, 17 и 18-й пакеты санкций»

Евродепутат Петар Волгин — о перспективах урегулирования украинского кризиса и новой волне беженцев с Ближнего Востока

08

Трудности перевода

Почему Черчесов может покинуть сборную Казахстана

Попали в строй

Мигрантам могут запретить смену места работы

Евгения Перцева

Мигрантов обяжут трудиться у одного работодателя — в patente пропишут конкретную компанию, а не специализацию сотрудника, как сейчас. В итоге приехавшие в Россию строители не уйдут в курьеры или таксисты. Инициатива принадлежит Минстрою, который таким образом намерен решить проблему кадрового дефицита в отрасли. Предлагается внести поправки в закон «О правовом положении иностранных граждан в РФ». Примут ли эту меру и сработает ли она на практике — в материале «Известий».

Минстрой доработал свой план поддержки строительной отрасли, он уже внесён в аппарат правительства на согласование, «Известия» ознакомились с документом. Помимо прочих инициатив в ведомстве предложили решить и кадровый вопрос: установить новое обязательство для трудовых мигрантов, которые работают в стране по патенту. Их следует обязать трудиться в России только у одного работодателя, то есть название компании будут фиксировать в патенте, полагают в министерстве.

04 →



Ксения Козлова / «Известия»

В НОМЕРЕ

Словацкие активисты начнут сбор подписей за выход из ЕС и НАТО 03

В Газе не осталось ничего, что напоминает о мирном времени 02

Как будут развиваться события в Сирии в 2025 году 02

В войсках РХБЗ стали готовить операторов дронов 03

Зачем увеличивать границы тарифного коридора ОСАГО 04

Россияне чаще выбирают Оман для отдыха 05

Что найдут под ёлкой гости Политехнического музея 06

В Москве прошла премьера «Финиста. Первого богатыря» 07

Театр Пушкина отметил юбилей спектаклем «Плохие хорошие» 07

Зачем русский футурист устраивал спиритические сеансы 07

Пять игроков РПЛ вошли в список лучших молодых футболистов мира 08

Почему чемпион-шахматист больше всего любит нокаут 08

Панельный потолок

Россиянам перестает хватать суммы кредита по льготной ипотеке

Евгений Грачев

Средний чек по льготной ипотеке превысил 6 млн рублей к началу декабря, следует из данных ОКБ (есть у «Известий»). Притом что в большинстве регионов это максимальная сумма, которую можно взять по сниженной ставке. Значит, часть ссуды теперь нужно оформлять по завышенным рыночным процентам. В целом же объём выдач ипотеки за 11 месяцев 2024-го уже сократился на треть. В следующем году тенденция продолжится, а цены на жильё будут снижаться. Какие изменения ждут рынок в 2025-м и как они повлияют на покупателей недвижимости — в материале «Известий».

К началу декабря средний чек по льготной ипотеке превысил максимальные 6 млн рублей, следует из данных Объединённого кредитного бюро (ОКБ). По условиям самой массовой сейчас госпрограммы для семей с детьми именно эта величина кредита — 6 млн — предельная для всех регионов, кроме Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей (здесь лимит 12 млн). Средний показатель ОКБ включает в себя займы во всех субъектах РФ — в том числе тех, где порог выше.

Однако тенденция видна: ссуды на жильё с господдержкой всё чаще

«не влезают» в установленные рамки, заявили опрошенные «Известиями» эксперты.

Превышающую часть приходится выдавать по рыночным ставкам — это называется комбо-ипотекой. Сейчас они могут превышать 30%. При этом «Известия» сообщали, что участники рынка могут дополнительно завышать их. По словам замминистра финансов РФ Ивана Чебескова, часть кредита без господдержки может оформляться по ставке под 100%.

на **15–25%** выросла стоимость квадратного метра жилья в 2024 году

Важно, что заёмщик сначала вносит первоначальный взнос 20% и только после этого оформляет кредит в пределах установленного программой порога. В расчёте среднего чека первый взнос не учитывают — значит, средняя стоимость жилья, оформленного в ипотеку к началу декабря, составляет не менее 7,5 млн рублей.

Превышение чека над границами госпрограмм ещё раз подтверждает: цены на жильё в РФ растут ускоренными темпами, обгоняя среднюю инфляцию по стране, отметил экономист Андрей Бархота.

05 →

Горящая линия

Поджоги банкоматов заставляли совершать через WhatsApp

Антонина Матвеева, Антон Белый, Яна Штурма

Мессенджер WhatsApp сыграл ключевую роль во всплеске телефонного мошенничества и вовлечения граждан в диверсии, совершённые в России в декабре 2024-го. Об этом «Известиям» сообщили специалисты по кибербезопасности. Они отмечают: подготовка к преступлениям велась годами — была даже создана соответствующая инфраструктура, позволяющая подменять трафик

и задействовать другие вредоносные схемы, направленные на пользователей. О том, как телефонные мошенники вербуют россиян и как можно защитить себя и своих родственников от преступников, — в материале «Известий».

Декабрьский всплеск диверсий, когда люди поджигают банкоматы и запускают петарды в помещениях различных организаций, во многих случаях координировался через мессенджер WhatsApp (принадлежит Meta, деятельность которой запреще-

на в РФ), рассказал «Известиям» руководитель департамента расследований Т.Hunter Игорь Бедеров.

Неделю назад по России прокатилась волна поджогов банкоматов и автомобилей полиции, взрывов пиротехники в отделениях почты и торговых центрах. На 22 декабря таких случаев по стране насчитывалось уже около 20, но с тех пор подобные ситуации регулярно повторялись. «Хулиганили» в основном граждане, которые поддались на психологические манипуляции мошенников.

06 →

Клубни в шоколаде

Бизнес начал фиксировать цены на картофель

Наталья Башлыкова

Ритейлеры и производители начали фиксировать цены на некоторые виды картофеля, узнали «Известия». Речь о договорённостях о так называемой формуле цены, которая может стать альтернативой механизму тендерных закупок. Овощ с начала года, по данным Росстата, подорожал более чем на 88%. Первыми стали фиксировать цены (пока на три месяца) сети «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Чижик» (X5 Group). Как сообщили «Известиям» в Картофельном союзе, примеру могут последовать и другие ритейлеры, с которыми сейчас идут переговоры.

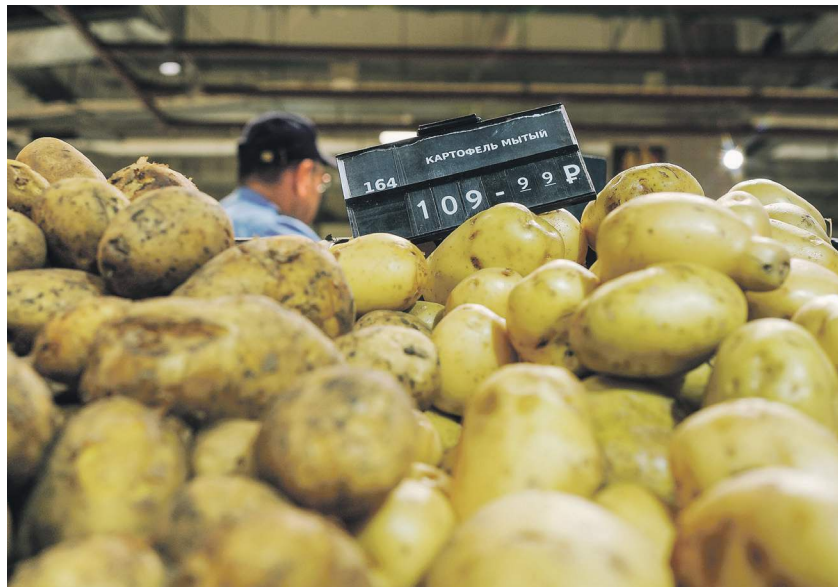
Ритейлеры и производители договорились о фиксации цен на определённый вид картофеля. Речь идёт о немытом корнеплоде в сетках весом 25 кг

и диаметром от 50 до 80 мм. Об этом «Известиям» рассказал исполнительный директор Картофельного союза Алексей Красильников.

— Решение о фиксации цен было принято буквально на днях. Сейчас его подтвердила X5 Group (сети «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Чижик») и три крупных производителя картофеля, которые либо прорабатывают действующие контракты по закупке овоща, либо включают новые. Кроме того, идут аналогичные переговоры с другими федеральными сетями и производителями, обозначать которых раньше времени мне бы не хотелось, — отметил он.

По его словам, это совместное решение по ограничению как торговых сетей в их наценке на картофель, так и производителей в продаже овоща ритейлеру.

04 →



Анна Славина / «Известия»