



Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
высшего образования
«Самарская государственная
сельскохозяйственная академия»

Кафедра «Землеустройство, почвоведение
и агрохимия»

А. С. Боровкова, А. Ю. Конакова, К. А. Кузнецов

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

**Методические указания
для выполнения курсовой работы**

Кинель
РИЦ СГСХА
2016

УДК 333.2/.7(07)
ББК 65.32 Р
Б-83

Боровкова, А. С.

Б-83 Кадастр недвижимости и мониторинг земель : методические указания для выполнения курсовой работы / А. С. Боровкова, А. Ю. Конакова, К. А. Кузнецов. – Кинель : РИЦ СГСХА, 2016. – 34 с.

Методические указания для выполнения курсовой работы разработаны в соответствии с Федеральным государственным общеобразовательным стандартом высшего образования, предназначены для студентов 3 курса агрономического факультета, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство». Учебное издание содержит пояснения, методики расчета бонитировки и кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

© ФГБОУ ВО Самарская ГСХА, 2016
© Боровкова А. С., Конакова А. Ю., Кузнецов К. А., 2016

Предисловие

Методические указания для выполнения курсовой работы выполнены в соответствии с рабочей программой дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», которая относится к циклу Б.3 вариативной части профессионального цикла (В.3.3), предусмотренного учебным планом бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Целью методических указаний является закрепление теоретических знаний, умений определить кадастровую стоимость земель по имеющимся агрохимическим, агрофизическим, биологическим показателям, обобщение и систематизация ранее полученной информации относительно вопроса почвенного плодородия по почвоведению, земледелию, растениеводству.

При выполнении курсовой работы должны сформироваться следующие компетенции:

- способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателей повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;
- способность использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона;
- способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;
- способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

В результате выполнения курсовой работы студент должен *знать*: методологию, методы, приемы и порядок проведения оценки земель; задачи, назначение, содержание и принципы оценки земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей оценки земель; *уметь*: использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; работать с информацией в глобальных компьютерных сетях; использовать бонитировочные данные; проводить земельно-оценочные работы.