

## ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ЗЕМЛИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

17 декабря 2008 г.

№56-Г08-24

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ рассмотрела в открытом судебном заседании кассационное представление прокурора Приморского края на решение Приморского краевого суда от 14 октября 2008 года, которым оставлено без удовлетворения заявление прокурора Приморского края о признании пункта 2 постановления администрации Приморского края от 7 июля 2008 года №152-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края» противоречащим закону и недействующим.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда РФ К.О.А., объяснения представителя администрации Приморского края П.С.В., возражавшего против доводов кассационного представления, заключение прокурора Генеральной прокуратуры РФ К.В.А., полагавшего, что решение суда подлежит отмене, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ

#### **установила:**

7 июля 2008 года администрацией Приморского края принято постановление №152-па «О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края».

Пунктом 2 постановления установлено, что порядок, условия

и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяются в соответствии с порядком, условиями и сроками внесения арендной платы за земли, установленными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

Прокурор Приморского края обратился в Приморский краевой суд с заявлением о признании противоречащим закону и недействующим со дня принятия пункта 2 названного постановления, указав, что он противоречит пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ (в редакции Федерального закона от 24 июля 2007 года №212-ФЗ) «О введении в действие Земельного кодекса РФ» и пункту 4 статьи 7 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

Согласно пункту 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов РФ.

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года №90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» органы исполнительной власти Приморского края в области регулирования земель-

ных отношений устанавливают порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Приморского края, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Представитель администрации Приморского края заявление прокурора не признала.

Решением Приморского краевого суда от 14 октября 2008 года в удовлетворении заявления прокурора отказано.

В кассационном представлении прокурор Приморского края просит об отмене решения суда, полагая, что оно постановлено с нарушением норм материального права.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационного представления, Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ находит решение суда подлежащим отмене.

Как указывалось выше, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов РФ (пункт 10 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ»).

Разрешая требования прокурора, суд исходил из того, что администрация Приморского края, являющаяся высшим исполнительным органом государственной власти Приморского края, реализуя полномочия, пре-