

ДЕНЬГИ 7

Последняя милля

За подводку
газа до участка
в населенном
пункте
платить
не придется



ХОЗЯЙСТВО 30

Все запущено

Полезные
советы:
как начать
пользоваться
заброшенным
дачным
участком

ЗДОРОВЬЕ 10

«Мягкая» прививка

Вопрос—ответ:
что нужно
знать о второй
отечественной
вакцине
от COVID-19



Российская Газета



№ 97 (8448)
5–11 мая 2021
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

СРЕДА 5 МАЯ > ЧЕТВЕРГ 6 МАЯ > ПЯТНИЦА 7 МАЯ > СУББОТА 8 МАЯ > ВОСКРЕСЕНЬЕ 9 МАЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 10 МАЯ > ВТОРНИК 11 МАЯ

Тираж
номера
3 258 547



РИА НОВОСТИ



ПОТРЕБИТЕЛЬ 16

Кому какая розница.
Продовольственные
рынки вернутся на улицы
городов

ПРАВО 25

Клик наследника.
Оформить наследство
можно будет за один
визит к нотариусу

ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК 26

И по закону, и по совести.
Павел Крашенинников—
о расширении дачной
и гаражной амнистии

ПРЕЦЕДЕНТ 28

Ваш счет в опасности.
Пойманы телефонные
мошенники, «работав-
шие» от имени банков

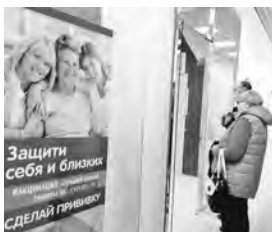
АВТО 32

Резину лучше не тянуть.
Когда будут
штрафовать за шины
не по сезону

ГЕРОИ Михаил Девятаев улетел из фашистского плена на немецком бомбардировщике 34

И один в небе воин

северо-запад

На пути к иммунитету
В торговых центрах Вологодской области можно привиться

НА ПЛОЩАДКАХ крупнейших торговых центров Вологды и Череповца открылись пункты вакцинации от коронавируса. Желающим сделать прививку нужно иметь при себе паспорт, полис ОМС и СНИЛС. Вторую инъекцию можно будет получить уже в медучреждении. На территории Вологодской области вакцинация проводится препаратами «Спутник V» и «ЭпиВакКорона». К настоящему моменту в регионе привито более 83 тысяч человек.

Потолок
для небоскребовЛенобласть отказывается от строительства
высотных зданий

МЕСТНЫЕ ЗАКОНЫ

✍ Мария Голубкова,
Санкт-Петербург

В Ленинградской области больше не будут строить «человейники». Конечно, огромные многоквартирные дома в Мурино, Новосаратовке, других ближайших к Петербургу населенных пунктах никуда не денутся. Однако эксперты удовлетворены хотя бы тем, что власти региона признали этажность важным показателем комфортности проживания.

Огромные жилые массивы начали расти как по волшебству на границе города и области на рубеже XX и XXI веков. При этом аппетиты застройщиков практически ничем не сдерживались. Например, в «Новом Оккервиле» первые жильцы приобретали квартиры с видом на парк. Сейчас от него осталось не больше десятка деревьев, на берегу речки Оккервиль выросли 16-этажные корпуса ЖК «Парклэнд», в названии которого только и осталось воспоминание о зеленой зоне. В проекте развития Новосаратовки, расположенной рядом, в 2016 году выданы разрешения на строительство четырех



СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВ

нормативно-правовой акт о недействительности проектов планировок территорий, где они противоречат данному требованию.

— Все новые разрешения на строительство следует выдавать с этажностью, которая не превышает 12 этажей для городских поселений, — поясняет представитель пресс-службы правительства Ленинградской области Константин Андрианов. — Исключение может быть сделано только для тех застройщиков, которые помогают с завершением проблемных объектов.

Чем ближе к Петербургу,
тем плотнее застройка.

— Третий квартал нашего жилого комплекса мы изначально проектировали высотой 16 этажей, но когда изменились нормативы, предпочли переделать проект, — рассказал директор по строительству СК «ЛенРусСтрой» Алексей Булдин. — Сейчас он достраивается, из-за понижения этажности мы не получим 30 тысяч квадратных метров жилой застройки. Но зато отпала необходимость строить еще один детский сад, так что примерно «вышли в ноль». Новые проекты делаем уже исключительно по новым требованиям.

По мнению Булдина, 12-этажная застройка не слишком отличается от 16-этажной, в то же время более высокие жилые дома позволяют проектировать более комфортные и просторные дворы. А теперь застройщик будет стремиться так или иначе приблизиться к максимальной плотности, которую позволяют ему нормативные акты, забирая возможный потенциал свободных пространств.

Управляющий партнер ИТП «Урбаника», эксперт постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам городского парламента Виктория Васильевская в свою очередь отметила, что высокоэтажная застройка прежних лет уже породила ряд нерешаемых проблем. Например, невозможность разместить необходимое количество парковочных мест в соответствии с требованиями федерального законодательства. Кроме того, «низкоэтажная застройка более близка человеку», однако значительное время в работе над созданием комфортной жилой среды было упущено.

Проекты, которые были рассчитаны
на перспективу, застройщикам
придется пересматривать

домов высотой 23 этажа общей площадью более 60 тысяч квадратных метров. Есть примеры и по 28 этажей. Однако на будущее запросы строителей снизили практически вдвое.

Новая норма прописана в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, которые были приняты годы назад и разрешают строить в городских поселениях дома не выше 12 этажей, а в сельских — не выше девяти. В настоящее время готовится

Тем, кто купил квартиру на этапе проекта, волноваться не стоит — их дома «обрезать» не будут, так что некоторое количество высоток в Ленобласти еще появится — в Кудрово и Янино, к примеру. Поэтому в Янино будет сформирована зона каскадной застройки, чтобы высотные дома не контрастировали с частным сектором. Однако проекты, которые были рассчитаны на перспективу, застройщикам придется пересматривать. Некоторые, впрочем, сделали это заранее.

➔ КСТАТИ

Эксперты полагают, что понижение этажности не скажется на стоимости квадратного метра жилья в Ленинградской области. На цену влияет прежде всего соотношение спроса и предложения. Сейчас ипотека по льготной ставке оживила спрос, а ужесточение законодательных требований «пригасило» игроков строительного рынка. В результате, по данным аналитиков, средняя стоимость квадратного метра за год выросла почти на 25 процентов.

В честь Дня Победы

СОЦЗАЩИТА

В Санкт-Петербурге ветераны получают единовременные денежные выплаты в честь Дня Победы, общаются в Смольном.

Так, инвалидам и участникам Великой Отечественной войны назначена выплата в размере 10 тысяч рублей. Ветераны Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, ветераны боевых действий из числа участников разминирования объектов и боевого траления, труженики тыла, а также те, кто жил или родился в блокадном Ле-

нинграде, получают по семь тысяч рублей.

Вдовам и вдовцам военнослужащих, погибших в период Великой Отечественной войны, войны с Финляндией, войны с Японией, а также умерших инвалидов и участников войны начислят по четыре тысячи рублей.

Для детей войны (тех, кто родился до 3 сентября 1945 года) выплата составит три тысячи рублей.

В общей сложности деньги к 9 Мая получат около 312 тысяч петербуржцев. Средства — из резервного фонда правительства Санкт-Петербурга.

Вадим Смирнов,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Арктическая мода

ГОРОД

Самый крупный в мире город за полярным кругом получит стандарты городского благоустройства, которых он никогда не имел более чем за сто лет своего существования. Власти Мурманской области одобрили концепцию комплексной программы развития «Мой Мурманск», рассчитанной до 2025 года.

По словам губернатора региона Андрея Чибиса, благодаря воплощению этой программы в жизнь Мурманск станет «модным арктическим городом».

Предполагается реконструировать площадь Пять Углов и Привокзальную площадь, обустроить Долину Уюта, где находятся спортивные объекты и обширная зеленая зона, создать в окрестностях мемориала «Защитникам Заполярья» парк Победы с музеем.

Кроме этого, в рамках программы будут созданы единый городской дизайн-код и общий световой план города с подсветкой зданий и объектов, а также сформирована единая система озеленения «Зеленый каркас». Помимо больших общественных пространств, в Мурманске будут создаваться парклеты — мини-зоны отдыха, являющиеся продолжением тротуаров. Они могут быть дополнительно оборудованы цветниками, велопарковками, Wi-Fi и точками зарядки гаджетов.

При благоустройстве Мурманска отдельным проектом станет создание смотровых площадок с эффектным видом на Кольский залив. Они будут представлять собой не только террасы, откуда можно любоваться заливом, но и полноценные общественные пространства. Сейчас определены места для семи смотровых площадок.

Планируется, что до 1 сентября программа «Наш Мурманск» пройдет обсуждение с жителями. Откорректировать и окончательно утвердить документ предстоит до 1 ноября этого года.

Алексей Михайлов,
МУРМАНСК

➔ ФОТОФАКТ



СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВ

В Санкт-Петербурге официально объявлено начало туристического сезона. Город отметил это настоящим праздником: от фестиваля уличных театров до вечернего шоу дронов. Одно из главных событий — традиционный Вальс буксиров.