

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается.

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты iovrf@mail.ru в виде файлов, созданных или сохраненных в форматах Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал шрифтом «Times New Roman» 14-го кегля). Если статья имеет большой объем, автору будет предложено опубликовать ее по частям в двух или более номерах журнала.

Текст может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что **печать блока журнала черно-белая**. Иллюстрации должны иметь порядковые номера и названия, их размеры **вместе с подписью** – не более 165 × 255 мм в книжном формате и не более 255 × 165 мм – в альбомном. В тексте статьи должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источники всех данных, использованных при создании графического объекта.

Схемы, диаграммы, графики представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами.

Формулы (сложные) выполняются только в редакторе формул **MathType** (в MS Word 2007 или 2010 этот редактор доступен на закладке «Надстройки»). Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы в тексте статьи. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной (так, *k* и *K* считаются разными переменными), быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Верхние и нижние индексы должны быть использованы с использованием соответствующих опций MS Word или редактора формул. В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта кеглем менее 8.

Таблицы должны размещаться в тексте статьи, их ширина не более 165 мм в книжном формате или 255 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, например, «... см. табл. 1» или «... (табл. 1)». Слово «Таблица» располагается справа, после него ставится порядковый номер таблицы. Ниже по центру страницы обязательно располагается ее название. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие пустых ячеек (в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки). При необходимости под таблицей указываются источники данных. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, не менее 10-го кегля (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц выполняются в виде одинарных линий толщиной 0,5–0,75 пт.

Список литературы приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

Заглавие статьи выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебные телефон или факс. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор представляет в редакцию аннотацию статьи (не более 500 знаков) и ключевые слова (5–7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru

После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылают в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базах СПС «Гарант» и «КонсультантПлюс» и т.п.) **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте или по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма – по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта www.iovrf.ru). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 9

Открытая лицензия на
использование произведения
науки, литературы или искусства

Определение арендных ставок
для объектов муниципальной
недвижимости

Инвестирование
интеллектуального капитала
в интеллектуальное
предпринимательство

Проблемы описания объекта
оценки в отчете об оценке
стоимости акций

МОСКВА 2014



20 НОЯБРЯ 2014 года, КОНГРЕСС-ЦЕНТР ТПП РФ

ВТОРАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ПРАКТИЧЕСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

20 ноября в Конгресс-центре Торгово-промышленной палаты Российской Федерации состоится Вторая международная конференция «Практическое саморегулирование»

Организатор Конференции

Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности.

На Конференции будут представлены концепция стратегического развития национальной системы саморегулирования и предложения по изменению базового Закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Программой Конференции предусмотрены проведение пленарного заседания, а также работа секций по следующим направлениям:

- разработка Стратегии развития саморегулирования в Российской Федерации;
- деятельность национальных объединений СРО;
- информационная открытость деятельности СРО;
- корпоративные отношения и процедуры принятия решений органами СРО;
- финансовая политика и налогообложение саморегулируемых организаций;
- деятельность специализированных органов СРО (контрольный и дисциплинарный органы).

К участию в Конференции приглашены руководители и эксперты различных отраслевых СРО, министерств и ведомств, осуществляющих регулирование и надзор за деятельностью СРО, представители Администрации Президента Российской Федерации, профессиональных организаций и объединений Российской Федерации, государств Евросоюза и СНГ.

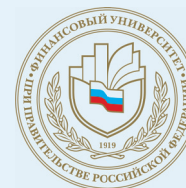


Место проведения Конференции: г. Москва, ул. Ильинка, д. 6, Конгресс-центр ТПП РФ.
Регистрация с 9.00. Начало пленарного заседания в 9.30.

Подробная информация о Конференции и форма регистрации доступны
на официальном сайте Конференции
www.2014.tppsro.ru

VI международная научно-практическая конференция «СТОИМОСТЬ СОБСТВЕННОСТИ: ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ» 27 ноября 2014 года, Москва

ОРГАНИЗАТОРЫ:

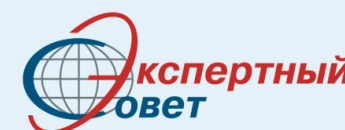


ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



УНИВЕРСИТЕТ
СИНЕРГИЯ

ПРИ СОДЕЙСТВИИ:



В работе Конференции примут участие представители органов государственной власти, саморегулируемых организаций оценщиков, оценочных компаний, образовательных учреждений, средств массовой информации, практикующие оценщики и потребители оценочных услуг.

Планируется обсуждение следующих вопросов:

- модернизация федеральных стандартов оценки, как правильно оценить собственность в сделках приватизации, национализации, банкротства и т. д.
- проблемы формирования и анализа информационно-правовой базы современной оценки;
- особенности оценки всех видов активов в условиях финансово-экономической неустойчивости, в условиях войны санкций;
- роль научных исследований в развитии методологии, стандартизации оценочной деятельности и работе СРО;
- подготовка кадров в области оценочной деятельности.

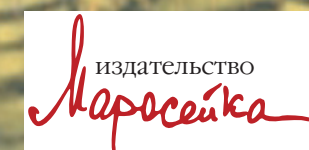
Контактная информация

Для участников: тел.: 8-495-625-66-26, e-mail: faocenka@yandex.ru – Филатова Татьяна Андреевна, Постовая Галина Николаевна

Для докладчиков: тел. +7-903-722-93-87, 8-916-496-05-06, e-mail: ikosorukova@s-university.ru, tazihina@yandex.ru – Косорукова Ирина Вячеславовна, Тазихина Татьяна Викторовна

Место проведения: г. Москва, Малый Златоустинский пер., д. 7, стр. 1. Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации (актовый зал).

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:



Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.*

Е.М. Трейгер

Главный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайте Научной электронной
библиотеки www.elibrary.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и «Консультант» и
на портале www.appraiser.ru**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Варламов А.А.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Хлопцов Д.М.

Фельдман А.Б.

Черный Ю.И.

Олейник Т.Л.
председатель

Лейфер Л.А.

Леонтьев Б.Б.

Нейман Е.И.

Табакowa С.А.

Трутнев Э.К.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
заведующий кафедрой экономики и управления в туризме и гостиничной деятельности Российского государственного университета туризма и сервиса, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой международного бизнеса Высшей школы международного бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук
профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой экономики, управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга, профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук
научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук
генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, доктор экономических наук
президент Международной академии оценки и консалтинга, генеральный директор ЗАО «Развитие и организация специалистов-экспертов комплексной оценки» (РОСЭКО), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), кандидат технических наук
президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Министерства экономического развития Российской Федерации, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), кандидат экономических наук
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Т.Г. Макаров

Открытая лицензия на использование произведения науки, литературы или искусства 6

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

А.А. КузнецовКомментарий к постановлению Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62
«О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов
юридического лица». Окончание 9

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Н.И. ЕршоваПравовая охрана и коммерциализация инноваций как служебных объектов
интеллектуальной собственности 23**А.В. Павлова, С.В. Павлов**Инвестирование интеллектуального капитала в интеллектуальное
предпринимательство 29**М.В. Россинская, М.С. Плешко**Эффективные направления коммерциализации научных разработок и трансфера
технологий в вузах России 34**Е.П. Ушаков, С.Е. Ушакова**

Водный рынок как институт рентных отношений водопользования 38

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Н.В. Волович, Е.Н. НикитинаПереход к налогообложению объектов капитального строительства по их
кадастровой стоимости. Часть 2 50**Т.В. Фролова, А.Б. Коржук, Т.П. Дорофеева**

Определение арендных ставок для объектов муниципальной недвижимости 64

Н.Ю. Шеметова

Недвижимость: проблемы включения в правовое поле 72

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

В.М. КругляковаРегиональная политика в сфере оспаривания результатов государственной
кадастровой оценки на примере регионов Центрального Черноземья 80**М.А. Шуклина**

Проблемы описания объекта оценки в отчете об оценке стоимости акций 90

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Конференция по аналитике «Рынок недвижимости: ситуация, тенденции,
прогноз» 102

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 105

Т.Г. Макаров. ОТКРЫТАЯ ЛИЦЕНЗИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ НАУКИ, ЛИТЕРАТУРЫ ИЛИ ИСКУССТВА

Автор анализирует особый вид лицензионного договора – открытая лицензия. Указываются признаки такого договора, исследуются его предмет, содержание, форма, срок, подчеркивается его практическое значение. Отмечено, что предметом договора является имущественное право, а не само произведение науки, литературы или искусства. Выделяется особое право лицензиара – право на односторонний отказ от договора. Рассмотрен вопрос о защите исключительного права на произведение, если оно нарушается неправомерными действиями по предоставлению или использованию открытой лицензии.

T.G. Makarov. OPEN LICENSE WORKS OF SCIENCE, LITERATURE OR ART

The author examines a special type of license agreement – open license. The author shows signs this agreement, studied its subject, content, form, term, emphasized its practical value. It is noted that the subject of the contract is a property right, and not the work of science, literature or art. Allocated a special right of the licensor – the right to unilaterally withdraw from the contract. Discuss protection of the exclusive right to work, if it is violated by unlawful actions to provide or use an open license.

Ключевые слова: открытая лицензия, исключительное право на произведение, защита исключительного права, результат интеллектуальной деятельности; open license, exclusive right to work, the protection of the exclusive right, the result of intellectual activity

А.А. Кузнецов. КОММЕНТАРИЙ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПЛЕНУМА ВАС РФ ОТ 30.07.2013 № 62 «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ЛИЦАМИ, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ОРГАНОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА»

Комментируя документ высшего судебного органа, автор анализирует такие вопросы, как круг лиц, которые могут быть привлечены к ответственности за убытки, бремя доказывания добросовестности и разумности действий (бездействия) руководителя юридического лица, ответственность директора за убытки, причиненные ненадлежащей организацией работы юридического лица, особенности исполнительного производства по решению суда о взыскании убытков с директора. Приводит собственное мнение о возможном решении вопросов, не рассмотренных в постановлении.

A.A. Kuznetsov. COMMENTARY RESOLUTION OF THE PLENUM OF THE SUPREME ARBITRATION COURT OF THE RUSSIAN FEDERATION FROM 30.07.2013 № 62 «ON SOME ISSUES OF DAMAGES MAKERS MEMBERS OF BODIES ENTITY»

In commenting on the highest court, the author analyzes issues such as the range of persons who may be held liable for damages, the burden of proof of good faith and reasonableness of action (or inaction) of the legal entity, the Director responsible for the damages caused by the improper organization of the legal entity, especially enforcement proceedings by the court for the recovery of damages from the director. Leads his own opinion about possible issues not considered in the decision.

Ключевые слова: постановление Пленума № 62, взыскание убытков с юридического лица, ответственность директора за убытки, презумпции недобросовестности и неразумности директора, защита делового решения; resolution of the Plenum № 62, recover damages from a legal entity, the Director responsible for the losses of the presumption of bad faith and unreasonableness of the Director, the protection of business solutions

Н.И. Ершова. ПРАВОВАЯ ОХРАНА И КОММЕРЦИАЛИЗАЦИЯ ИННОВАЦИЙ КАК СЛУЖЕБНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В статье рассмотрены различные аспекты управления интеллектуальной собственностью (ИС), в том числе на примере наукоемкого предприятия. Автором обоснована значимость стимулирования инновационной деятельности на предприятии, показана сущность коммерциализации ИС и проанализированы ее практические преимущества. Раскрывается понятие «служебный объект интеллектуальной собственности» (ОИС), подчеркивается важность правового регулирования отношений работник – работодатель. Приводятся примеры действия локальной нормативной базы, регламентирующей деятельность по коммерциализации служебных ОИС в Обнинском НПП «Технология».

N.I. Ershova. LEGAL PROTECTION AND COMMERCIALIZATION OF INNOVATIONS AS EMPLOYEE SUBJECT MATTERS OF INTELLECTUAL PROPERTY

The article reviews different aspects related to intellectual property (IP) management including those at a high technology enterprise. The author focuses on encouragement of innovative activities at the enterprise. The article considers the essence of IP commercialization and analyzes practical benefits. The concept of an employee subject matter of intellectual property is discussed, and the importance of legal regulation of employer-employee relations is emphasized. The author gives examples of functioning of the local regulatory system, which specifies commercialization activities of employee subject matters of IP at OJSC «ORPE «Technologiya».

Ключевые слова: служебные объекты интеллектуальной собственности, служебное изобретение, секрет производства, коммерческая тайна, авторское вознаграждение; subject matters of intellectual property, employee invention, secret of production, commercial secret, author's remuneration

А.В. Павлова, С.В. Павлов. ИНВЕСТИРОВАНИЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО КАПИТАЛА В ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Авторами представлена структура интеллектуального капитала предприятия с выделением формирующих его ресурсов – активов и ауваров. Определены системы формирования и использования интеллектуального капитала предприятия, система ценностных ориентиров интеллектуального предпринимательства. Для оценки инвестиций интеллектуального капитала предложено использовать показатель «доля интеллектуальной составляющей в стоимости новой продукции», а также ряд критериев, позволяющих судить о качестве управления интеллектуальным капиталом предприятия.