

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Когда б вы знали,
из какого софта
Цифровое
импортозамещение
в регионах уже необратимо



Страница 18

Оставили со сносом
В Севастополе снесут
три многоквартирных
дома, признанных
судом самостроями

Страница 19

Главное, чтобы джинсы сидели
Донская предпринимательница
продвигает свою продукцию
в традиционно импортном
сегменте



Страница 20

ОФИЦИАЛЬНО

Президент РФ Владимир Путин встретился с главой Ростовской области Василием Голубевым. Одна из главных тем — то, как регион справляется со своими задачами с учетом специальной военной операции. По словам Голубева, за год с небольшим границу с Ростовской областью пересекли более 3,5 миллиона человек. Это в одном направлении, в сторону России. В соответствии с президентским указом область определена оператором проекта «Мы вместе с Донбассом». Путин оценил, что в Ростовской области уверенно развивается экономика. Но есть и вопросы, которые требуют дополнительного внимания со стороны местной власти. Например, дефицит врачей. Здесь на десять тысяч жителей врачей меньше, чем во многих других субъектах РФ.

ЦИФРЫ

600 гектаров неиспользуемой пашни введено в сельскохозяйственный оборот в Калмыкии в первом квартале этого года. Всего же за этот период специалисты управления Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской и Астраханской областям и Республике Калмыкия выявили в регионе 46 земельных участков площадью более 2,5 тысячи гектаров, которые были заброшены собственниками и заросли сорняком.

58,1 процента покупок оплачивают жители Астраханской области безналичным способом. Регион занял десятое место с конца в рейтинге оплаты товаров и услуг банковскими картами, опубликованном «Сбером» и «Чек Индексом». Большинство астраханцев предпочитают расплачиваться наличными. С каждым годом россияне пользуются наличными все реже. Так, в Астраханской области за первый квартал 2023 года оплат по карте стало больше на 3,8 процента по сравнению с первым кварталом прошлого года.

30 предприятий химпрома Краснодарского края за два года провели техническое переоснащение или ввели в строй новое производство благодаря господдержке. В регионе работает более 150 компаний химической промышленности. «Производитель может получить в качестве господдержки до 200 миллионов рублей под 0,1 процента годовых. Такие механизмы помощи промышленным отраслям в России предлагает только наш регион», — подчеркнул министр промышленной политики Краснодарского края Дмитрий Хмелько.

ПРОБЛЕМА Что мешает аграриям округа перевести свою технику на метан вместо привычного дизеля

Газомоторный узел



Сельхозтехника на газомоторном топливе — дело недалекого будущего.

Евгений Ракуль

«Э

то просто преступление!» — воскликнул председатель совета директоров «Газпрома» Виктор Зубков. Столь эмоциональная реплика прозвучала на расширенном совещании по вопросам развития рынка газомоторного топлива, которое прошло 21 апреля. В регионах, где создается сеть газовых заправок для автомобилей и различной техники, по его мнению, покупать машины на традиционном топливе сравнимо с противоправным деянием. Но готовы ли на юге к таким переменам? Особенно в отрасли АПК.

По факту юг России в лидерах по темпам расширения сети автогазозаправочных станций. По разным показателям — от количества станций до техники «на газе» — в первую десятку регионов входят Ростовская и Волгоградская области, Краснодарский и Ставропольский край, а также Кабардино-Балкария. Стабильно высокую динамику показывают Крым и Севастополь. За последние десять лет газомоторная отрасль сделала большой рывок вперед. Реализация природного газа как моторного топлива в России увеличилась более чем в 3,5 раза — с 365 миллионов до 1,3 миллиарда кубометров. Количество АГНКС (автомобильных газонаполнительных компрессорных станций) выросло в 2,8 раза — с 250 до более чем 700, а количество транспортных средств на газомоторном топливе в 3,7 раза — с 70 тысяч до 260 тысяч машин. Только в одной Ростовской области потребление газомоторного метана в 2022 году составило 106 миллионов кубометров (плюс 12 процентов). Это больше, чем где-либо в России. Для газомоторных автомобилей недавно фактически открылась и трасса М-4 «Дон», которая связывает побережье Черного моря с Москвой и Санкт-Петербургом. На всем ее протяжении теперь стоят АГЗС, чего раньше не было. Правительства и администрации регионов предоставляют различные льготы инвесторам и владельцам машин на альтернативном топливе. По мнению властей и представителей отрасли, постепенный перевод сельскохозяйственной техники на газомоторное топливо является частью экологической повестки России, и данный проект в мейнстриме развития АПК.

18

ТЕМА НЕДЕЛИ Доходность инвестиций в недвижимость превзошла ожидания южан

Рубли вложили в метры

Марина Володина,
«Российская газета»

Традиционно инвестирование в квадратные метры считается популярным способом не только сохранить, но и приумножить накопления. Финансовые кризисы, один за другим следовавшие в последнее десятилетие, убедили нас в том, что такая стратегия имеет смысл. Опытные риелторы утверждают, что каждая пятая квартира, приобретенная на рынке, служит инвестиционным целям.

Действительно, жилая недвижимость зачастую приобретает для перепродажи или получения от нее арендного дохода. Однако исследование РИА «Рейтинг» показало, что такой инвестиционный план оправдан далеко не во всех регионах. Аналитики проанализировали прибыльность в среднем за пять лет, учитывая рост стоимости типовой однокомнатной квартиры площадью 35 квадратных метров и доход от сдачи ее в аренду. В расчет включили оплату НДФЛ, ЖКУ, капитального ремонта и налога на имущество физлиц, учли также потребительскую инфляцию.

Оказалось, что в России среднегодовая доходность вложений в недвижимость в последние пять лет была на девять

процентов выше, чем ежегодная инфляция. На фоне роста ипотеки цены на жилье подскочили, и половина регионов в 2018 — 2022 году показала доходность восемь процентов годовых, это хороший результат. Лидером рейтинга стал Краснодарский край, где при сдаче в аренду недвижимость могла принести 19,7 процента годовых. По мнению экспертов, это результат достаточно быстрого порожждения квартир как в столице края, так и на побережье Черного моря. По ценам на жилье Сочи уже обгоняет Москву. Инвестиции в курортную недвижимость в последние пару лет могли принести кратный доход. При этом в Краснодарском крае идет масштабное строи-

тельство жилья (35 миллионов квадратных метров за пять лет). По этому показателю край уступил лишь московскому региону, а в пересчете на количество проживающих даже опередил столичную агломерацию. На второй строчке рейтинга — Республика Алтай, где доходность инвестиций в квартиру за пять лет составила 18,2 процента, на третьем — Адыгея, которая показала очень схожую динамику с Кубанью (плюс 15,9 процента), что неудивительно, так как республика является анклавом внутри Краснодарского края. А вот Ростовская область оказалась лишь на 82-м месте из 84. Впрочем, и ростовчане не разочарованы. Тем, кто успел приобрести квартиру

пять лет назад, она уже дала хороший доход, и уж во всяком случае никто свои деньги не потерял. На Дону доходность недвижимости составила 2,3 процента, без учета сдачи в аренду — минус 1,3 процента. Для предпримчивых южан сдавать квартиру не проблема, в Ростове это не делает только ленивый. Но все же отметим: половинная доходность инвестиций в недвижимость обеспечивалась здесь фактически за счет арендных платежей. И такая ситуация сложилась в десяти субъектах РФ. Кстати, на юге — только в Ростовской области. Эксперты называют множество причин, но главная — цены на жилье неоправданно высоки, рости уже некуда. Поэтому рас-

считывать на то, что приобретенные квадраты удастся перепродать еще дороже, не приходится. Аппетиты застройщиков оказались настолько непомерными, что даже у чиновников это вызывает недоумение. «Некоторым застройщикам хочется задать вопрос: не желаете ли снизить цены немножко, чтобы продать?» — спросил глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин на состоявшейся в апреле XXIV Ясинской научной конференции. Впрочем, вопрос риторический. Конечно, не желают. У них своя песня: большие расходы на строительство и так далее. В Краснодарском крае позиция девелоперов, тоже держащих заоблачные цены, еще понятна. Как сказал один из застройщиков, «если не купят местные, придет Сибирь, Москва, и мы все равно все продадим». Но кому будут продавать жилье в тех регионах, которые не привлекают скучающих по морю и солнцу сибиряков? Приходится признать, что доступность жилья в целом снизилась. Те, у кого нет крыши над головой, сейчас имеют мизерные шансы обзавестись своей квартирой, ведь доходы чаще всего растут значительно медленнее цен на квартиры. Сейчас время продавать, а покупке придется отложить. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Валерий Казейкин, президент Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования:

— Седьмой год подряд доходы населения падают, а цены на жилье растут. В 2022 году был поставлен рекорд по вводу жилых домов, но 42 процента из них не продано. С этим надо бороться с помощью механизмов продаж, маркетинга и, конечно, льготной ипотеки. Программа льготной ипотеки продлена до первого июля 2024 года. Кризисная ситуация на рынке жилья может разрешиться через два с половиной — три года. Часть жилья перейдет в арендную, другая может достаться обманутым дольщикам, а третью продадут по сниженным ценам, иначе просто не реализовать.

КОРОТКО

Очередь на Крымском мосту станет короче

В ближайшее время планируется оборудовать не менее 40 дополнительных пунктов досмотра на подъезде к Крымскому мосту с обеих его сторон. Пропускная способность транспортного перехода через Керченский пролив может увеличиться до 8,5 тысячи автомобилей в сутки при средней интенсивности, а в пиковый период — до 15—17 тысяч машин. Об этом сообщил руководитель Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Роман Новиков. На майские праздники ожидается увеличение количества машин, направляющихся в Крым или выезжающих с полуострова на материк. В связи с этим на автомобильных подходах идет строительство новых пунктов досмотра. Появятся дополнительные посты охраны, а число сотрудников, проводящих досмотровые мероприятия, будет увеличено. Для быстрого и комфортного прохождения досмотра Росавтодор рекомендует водителям не отягощать машину лишним багажом и заранее подготовиться к прохождению зоны транспортной безопасности. Перевозка вещей в большом количестве, сумок или пакетов существенно увеличит время досмотра, доставив неудобства как самому водителю, так и тем, кто ожидает своей очереди после него. Информация о возможных затруднениях на автоподходах к Крымскому мосту будет размещаться в «Яндекс.Навигаторе». Это позволит заранее рассчитать время в пути. При правильной организации процесса время досмотра при прохождении Крымского моста не должно превышать одного часа.

Торговый оборот между Кубанью и Узбекистаном вырос почти в два раза

Такие показатели продемонстрировал Краснодарский край за прошлый год. Вице-губернатор Александр Руппель заявил, что предприниматели Кубани в 2022 году трижды были в Узбекистане и привезли несколько контрактов на сумму 100 миллионов рублей. А в апреле этого года подписано два знаковых соглашения с Андижанской областью и ее столицей. Узбекистан интересен для Кубани, в первую очередь, как поставщик текстильной продукции, а также импортер продукции машиностроения. Есть перспективы для укрепления экономических связей с Ферганской областью, на территории которой работает нефтеперерабатывающий завод. Промышленность Краснодарского края может предложить широкий спектр нефтегазового оборудования. Интерес для сотрудничества в области промышленности представляют также Ташкентская и Самаркандская области, где развито машиностроение и приборостроение, химпром и производство строительных материалов. Заместитель губернатора добавил, что Кубань может предложить медицинские и туристические услуги, продукты ИТ-компаний, а также сельскохозяйственные и алкогольную продукцию.

Новые регионы получают казначейские кредиты на инфраструктурные проекты

Правительство РФ выделит 25 миллиардов рублей на создание инфраструктуры в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях. Об этом сообщил вице-премьер России Марат Хуснуллин. «Нужно оперативно провести отбор и распределить дополнительные средства, чтобы регионы быстрее смогли приступить к стройке, а люди — скорее получить значимые объекты», — написал Хуснуллин в телеграм-канале. Всего же регионы РФ получают 190 миллиардов рублей в качестве казначейских кредитов на развитие инфраструктуры. Эти средства позволяют реализовать еще больше проектов в коммунальной, транспортной, социальной и других сферах. Только во втором квартале 2023 года субъекты РФ должны завершить около 40 проектов на общую сумму 8,2 миллиарда рублей. В основном это объекты ЖКХ.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/ufo

На юге России набирает популярность промышленный туризм



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ
«РЕДАКЦИЯ
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж.
Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517.
Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvvolga-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж.
Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37.
Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru