

ПОИСКОВИК..... 16

Семейные связи

Полезные адреса: как интернет может сплотить родственников



ТОЛЬКО В «РГ»..... 12

Что увидим на полках
Глава минсельхоза Дмитрий Патрушев — о ценах на продукты

ХОЗЯЙСТВО..... 14

Кто сказал «му»?
Ассоциация юристов объяснила, где нельзя держать кур и коров



Российская Газета



№ 234 (8585)
13–19 октября 2021
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

СРЕДА 13 ОКТЯБРЯ > ЧЕТВЕРГ 14 ОКТЯБРЯ > ПЯТНИЦА 15 ОКТЯБРЯ > СУББОТА 16 ОКТЯБРЯ > ВОСКРЕСЕНЬЕ 17 ОКТЯБРЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 18 ОКТЯБРЯ > ВТОРНИК 19 ОКТЯБРЯ

Тираж
номера
3 221 370



ЗОНА РИСКА Как нам подсовывают вредные или бесполезные лекарства..... 9

Пустышка по рецепту

СЕМЬЯ..... 26

Как неродные. Почему бабушек и дедушек с внуками юридически ничего не связывает

ИНИЦИАТИВА..... 32

Дворцовый переворот. Изъятые у чиновников жилье можно отдать очередникам-льготникам

ДЕНЬГИ..... 34

Заморозить счет. Как добиться перерасчета за холодную квартиру

КИНО..... 35

Юля, ты просто космос! Впервые в мире режиссер и актриса снимают фильм на околоземной орбите



кубань.северный кавказ

Плюс винная карта

Кубань приняла участие в выставке «Золотая осень—2021»

НА НЕЙ вместе с традиционной продукцией были отдельно представлены и кубанские вина, которые, по мнению губернатора Вениамина Кондратьева, являются и имиджевой составляющей, и драйвером развития агротуризма. В крае взят курс на расширение площадей, занятых под виноградниками, их инвентаризацию и закрепление в генпланах, чтобы не допустить использования ни для каких иных целей.

Межа в правовом поле

На Кубани совершенствуют земельное законодательство

АПК

✍ Валерий Догадаев,
Краснодарский край

Из 7,5 миллиона гектаров кубанской земли более половины занимают пашни. Значительная их часть — уникальные черноземы, что делает Краснодарский край одним из основных регионов, обеспечивающих продовольственную безопасность страны. Поэтому кубанскую землю нередко называют бесценной.

В открытом доступе

Но, как известно, все имеет свое измерение. В 2020 году в крае завершился очередной тур кадастровой оценки земель. «Кадастровая стоимость недвижимости — одна из главных характеристик, используемых для решения целого комплекса задач на уровне государства, конкретного региона и индивидуального гражданина», — отметил тогда на планерном совещании председатель кубанского парламента Юрий Бурлачко. И действительно, она влияет на конечную сумму налога на имущество, который платит каждый собственник — будь то крупный предприниматель или владелец дачных соток.

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Крайтехинвентаризация — Краевое БТИ» проводит кадастровую оценку с 2018 года. За три года оценено около 2,8 миллиона объектов капитального строительства и свыше 460 тысяч земельных участков различных категорий. За время работы учреждением рассмотрено более 1800 обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. В ответ на 406 решено ее снизить, на 202 — увеличить, а на 1257 после проведенной проверки решено оставить без изменения.

Депутаты особо подчеркнули необходимость регулярного информирования населения о ходе проведения работ, в том числе о сроках размещения предварительного отчета о государственной кадастровой оценке и сроках представления замечаний к нему, а также о возможности подачи обращений об исправлении ошибок.

«Задачи остаются актуальными и сейчас, — говорит вице-спикер ЗСК, председатель комитета по вопросам имущественных и земельных отношений Сергей Усенко. — Однако проблемы уже не столь острые, как это случалось прежде. Пример тому — ситуация с арендной платой за земли, используемые для выпаса скота и сенокосения. Мы видим, что плата постепенно становится адекватной. Пусть не сразу и не везде, но процесс идет именно в этом направлении».

Пашня — не для стройки

Значительная часть кубанской земли находится в краевой госсобственности. Это — общее достояние



жителей региона, и оно должно служить их благу. Краевые парламентарии держат вопросы аренды таких земельных участков на постоянном контроле.

Для региона, по мнению председателя ЗСК, аренда земли аграриями — это не только поступления неналоговых доходов в бюджет, но

и то, чтобы заставить «работать» пустующие земли, вице-спикер ЗСК предложил передать полномочия по распоряжению ими на муниципальный уровень, аргументируя это тем, что на местах быстрее решат, для каких целей их следует вовлечь в хозяйственный оборот.

Жилищное строительство

должно вестись,

но не в ущерб другим отраслям

еще и создание новых рабочих мест в агропромышленном секторе экономики. Помимо содержания земли, которая приносит арендатору прибыль, на него ложится также и обязанность поддерживать плодородие почв. А это, уверен Юрий Бурлачко, позволяет обеспечивать продовольственную и экологическую безопасность страны.

По информации руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края Александра Шеина, представленной им на депутатской планерке, сейчас в региональной госсобственности находится почти 28 тысяч участков. Если говорить об общей сумме годовой арендной платы по заключенным с аграриями договорам, то она превышает 2,1 миллиарда рублей.

Сергей Усенко отметил стабильность поступления в бюджет арендных платежей за землю и даже некоторую положительную динамику в сторону их увеличе-

Глава регионального парламента согласился с коллегой, подчеркнув, что это позволит решить проблему с выделением земельных участков, в том числе многодетным семьям.

По итогам совещания депутаты приняли резолюцию. Департаменту имущественных отношений Краснодарского края предстоит подготовить и по согласованию с администрацией региона внести в ЗСК предложения о совершенствовании законодательства в целях вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в госсобственности региона.

Впрочем, если говорить о прибыли, то порой выгоднее всего, чтобы на земле росли дома. Правда, при этом благодатной кубанской пашни станет меньше, зато кто-то получит большой доход. Проблемы, возникающие при жилищной застройке, в ЗСК поднимались не раз. На майской сессии парламентарии приняли закон, на-

По мнению Юрия Бурлачко (справа), помимо содержания земли, которая приносит арендатору прибыль, на него ложится и обязанность поддерживать плодородие почв.

правленный на сохранение земли в качестве средства производства в сельском хозяйстве.

По мнению губернатора Кубани Вениамина Кондратьева, новый документ сбалансирован: интересы строительной, санаторно-курортной, агропромышленной, виноградарской и винодельческой отраслей. «Сегодня в Краснодарском крае везде выгодно строить. Поэтому за этот закон придется в итоге бороться — ведь это миллиарды, не миллионы, а именно миллиарды недополученной прибыли теми, кто убежден, что земля сельскохозяйственного назначения уже у них», — подчеркнул глава края.

С ним полностью согласен руководитель ЗСК. «Кубань — прежде всего гарант продовольственной безопасности Российской Федерации. Но с такой динамикой жилищного строительства говорить о развитии как сельского хозяйства, так и курортной отрасли уже не придется. Очевидно, есть иные экономические рычаги, и вместе с ними необходимо использовать другие способы, чтобы разобраться и стабилизировать ситуацию. Да, жилищное строительство должно вестись, но не в ущерб другим отраслям», — сказал Юрий Бурлачко.

Земля — семье подспорье

На Кубани не первый год действует закон «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности». При его реализации власти на местах столкнулись с немалыми трудностями. Главная из них в том, что земли попросту не хватает.

По словам Сергея Усенко, сейчас в очереди стоит 33 тысячи многодетных семей. Из 18,6 тысячи уже предоставленных участков застроены всего менее двух процентов. Объясняют это, как правило, отсутствием коммуникаций. Безусловно, данное обстоятельство имеет немалое значение. Однако и после возведения, например, водозабора в массиве Лазурный в Краснодаре (стоимость работ 900 миллионов рублей) ситуация с застройкой мало изменилась. Очевидно, что строительство жилья на участке для улучшения жилищных условий не слишком часто является первичной потребностью для семьи. Многие рассматривают участки как потенциальную возможность изменить свое благосостояние, продав их. Поэтому первоначальный замысел, заложенный в законе, — улучшить жилищные условия семьи — в результате несколько трансформировался в сторону улучшения ее материального положения.

А что если законодательно предусмотреть возможность выбора: земельный участок — или денежная компенсация? К тому же в ряде российских регионов пошли по такому пути. Да и в ЗСК обсуждению этого вопроса было посвящено специальное совещание. Поводом для него стало обращение прокурора Кубани Сергея Табельского о корректировке этого краевого закона.

В разговоре приняли участие депутаты (в том числе и молодые), представители исполнительных органов государственной власти края, прокуратуры, эксперты профильного комитета. Выступающие отмечали, что возможность получения денежной компенсации взамен земельного участка позволила бы отчасти решить проблему. Вместе с тем много вопросов вызывает размер такой компенсации, круг лиц, имеющих право на ее получение, а самый главный — наличие соответствующих финансовых средств в местном бюджете. На выплаты на данном этапе потребуется около 20 миллиардов рублей. Без поддержки федерального центра краю здесь не обойтись.

«Губернатор принял решение просить федеральный центр о помощи. В случае если софинансирование будет предусмотрено, то возможность выбора денежной компенсации вместо земли может стать нормой краевого закона», — сообщил Сергей Усенко.

В любом случае поиск вариантов для реализации закона в интересах людей еще продолжается. Как отмечал председатель кубанского парламента Юрий Бурлачко, поддержка многодетных семей была и остается одной из важнейших задач для властей региона.