

СПОРТ 30

**Время
Тарпищева**
Он бессменный
рекордсмен:
рулит
нашим
теннисом
аж с 1974 года



КИНО 26

**Котел
страстей**
В «Нюрнберге»
судебный
процесс
служит фоном
для истории
любви

ЗДОРОВЬЕ 27

Дышите газом
Ксеноотерапия—
новомодное
увлечение
богатых
любителей
острых
ощущений



ПРОГРАММУ
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
СМОТРИТЕ
С ПОМОЩЬЮ
QR-КОДА



Российская Газета



№ 44 (8989)
1–14 марта 2023
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета



СОЦСЕТИ

О ЧЕМ ГОВОРЯТ Откуда появилось подростковое движение «ЧВК Рёдан» 4

Паутина

АСТРОНОМИЯ 8

Летающих звезд
благодать. Какие небесные
явления можно наблюдать
на небе в этом году

ИСТОРИЯ 9

«Крузенштерн» спешит на
помощь». Наш парусник
выиграл регату и попутно
спас польскую девушку

ЭКСКУРСИИ 22

Пора в «Кащенко».
Что наш корреспондент
увидел в музее
обычной психбольницы

ПЕРСОНА 24

Не могу петь про то,
как цветет папоротник.
Александр Маршал—
о современной эстраде



Орден Мужества—посмертно Екатеринбургский колледж увековечил память выпускника

В ЕКАТЕРИНБУРГСКОМ монтажном колледже установили мемориальную доску в честь выпускника—военнослужащего Росгвардии. Иван Углицких принимал участие в СВО, погиб в августе 2022 года. Ценой собственной жизни он спас боевых товарищей, за что указом президента посмертно был награжден орденом Мужества. На церемонии присутствовали семья героя, его преподаватели и сослуживцы, а также студенты колледжа.

Пора трубить тревогу

Сотни домов хотят отключить от центрального отопления из-за высоких расходов на содержание коммуникаций



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

ЖКХ

✍ Светлана Добрынина,
Свердловская область

Необычная, причем не только для Урала, но и всей страны, ситуация сложилась в одном из микрорайонов Каменска-Уральского. Управляющая компания предупредила владельцев 139 частных домов, что к будущей зиме их отключат от централизованного отопления.

Коммунальщики задумали перекрыть при входе в микрорайон главную тепломатрицу, десятилетиями обогревавшую рабочий квартал, чтобы не тратиться на ее содержание и капремонт. Взамен предлагают жильцам подключить газ и установить индивидуальные котлы. Причем за переход на автономный обогрев УК готова выложить более десяти миллионов рублей—по сто тысяч каждому владельцу.

Извещения о грядущем выводе из эксплуатации тепловых сетей жители поселка Чкаловского полу-

чили в конце января нынешнего года. С тех пор сидят как на иголках и, завидя незнакомого прохожего, выскакивают на улицу, чтобы высказать наболевшее.

—Не имеете права нас отключать! Я исправно плачу за всю коммуналку,—с ходу дал нам отпор один из чкаловцев. И даже когда понял, что эмоции не по адресу, не успокоился и повел к проталине, протянувшейся вдоль сугробов.

—Видите, здесь теплотрасса. Трубы проложили на небольшой глубине, от силы полметра, а рядом с ними водопровод, который не застывает зимой благодаря соседству с теплотрассой. Перекрой горячую воду—и поселок останется без холодной воды. В такой ситуации никакой котел не спасет. Это мышеловка, а компенсация части затрат на оборудование как бесплатный сыр в ней,—эмоционально описал картину Анатолий Овсянников.

Поселок Чкаловский для Каменска-Уральского—территория особая, героическая. Расположен он на

Газовые трубы до границы участков проведены, но мало кто в поселке хочет иметь в доме «голубой огонек».

окраине города, за алюминиевым заводом. Возводили его для рабочих с 1942 года, одновременно с металлургическим предприятием. Причем, несмотря на тяжелые условия, в документах значилось: дома, даже бараки, должны быть обеспечены централизованным водо- и тепло-снабжением. Об этом требовании не забывали и позже, когда поселок стал прирастать частным сектором. О советских временах напоминают незамысловатые названия улиц. Так, в поселке целых шесть Рабочих—каждая под своим номером. Все они попали под отключение центрального теплоснабжения.

В управляющей компании уверены, что вывод из эксплуатации тепломатрицы, ведущей в частный сектор через пустырь, именуемый в народе дураковым полем, даст весомый экономический эффект. Не придется вкладывать миллионы в ремонт изношенных сетей, чтобы они помимо домов обогревали это самое поле. Экономия позволит более эффективно использовать выделяемые на коммунальную инфраструктуру средства. С такой позицией согласны и некоторые жители. Договоры о переходе на автономное отопление и выделении 100 тысяч компенсации подписали более трех десятков домовладельцев.

Несмотря на наметившийся раскол, стенка на стенку чкаловцы не идут. Большинство ждет лета, чтобы понять, чем закончится сыр-бор. Если понадобится, готовы и в прокуратуру писать: она точно не даст остаться без тепла. А коммунальная компания на случай срыва своих планов готовит запасной вариант: в те дома, где отказываются переходить на автономное отопление, за счет жильцов установят счетчики, чтобы хозяева взывали от подскокивших коммунальных платежей.

Реестр закрыли

ПРАВО

С 1 марта вступают в силу поправки в 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В Управлении Росреестра по Свердловской области рассказали, кто теперь имеет право получать полные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и на каких условиях.

—Такие сведения, как фамилия, имя, отчество, дата рождения собственника, будут доступны только при условии, что он сам их открыл для всех желающих. Для этого нужно подать заявление в нашу службу,—говорит заместитель руководителя управления Ирина Семкина.—В остальных случаях полная информация из ЕГРН предоставляется лишь уполномоченным органам по запросам, правоохранителям, судам, приставам, арбитражным управляющим, кадастровым инженерам, нотариусам.

Собственно, новые правила ввели, чтобы оградить владельцев недвижимости от злоумышленников. Раньше любой из нас мог узнать, кто владеет конкретным объектом. Кто-то пользовался этой платной услугой в честных целях, например, чтобы убедиться, что продавец, который вчера показывал квартиру, на самом деле Иванов Иван Иванович. А кто-то пытался выудить сведения, чтобы мошенничать, шантажировать. Кроме того, одним из поводов для закрытия реестра стало желание защитить частную жизнь бойцов, участвующих в спецоперации.

Из правила всегда есть исключения, здесь их несколько. Во-первых, ограничения не распространяются на мужей и

жен владельца недвижимости. Во-вторых, как и раньше, доступ к информации сохраняется у хозяев смежных участков или доли в общей собственности, а также у арендаторов и обладателей сервитутов. Когда выписка нужна банку для оформления ипотеки, то заемщик дает согласие на получение персональных данных через портал госуслуг.

Один из поводов для закрытия реестра—защита частной жизни бойцов СВО

Кстати, даже если человек обратится за выпиской к нотариусу, ему нужно представить письменные доказательства своих законных интересов.

—К ним относится, например, предварительный договор, сторонами которого являются заявитель и собственник недвижимости, или справка, что человек ранее не участвовал в приватизации, а теперь добивается такого права. Данные из ЕГРН могут понадобиться и для возмещения ущерба имуществу. Всего предусмотрено шесть причин, но список не закрыт,—поясняет президент Нотариальной палаты Свердловской области Ирина Перевалова.

Независимо от того, к какому конкретному нотариусу вы обратитесь, тариф за услугу будет одинаковым.

Наталья Тихонова,
Свердловская область

➤ СПРАВКА «РГ»

Нотариусы—одни из наиболее активных пользователей сервисов Росреестра в регионе. В 2022 году они подали 474 698 запросов по ЕГРН. В основном это делается перед тем, как удостоверить договор купли-продажи. Количество зарегистрированных прав собственности через нотариусов превысило 120 тысяч.

➤ ФОТОФАКТ



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

Екатеринбургский МФК «Синара» второй раз подряд завоевал Кубок России по мини-футболу. В решающем матче уральские спортсмены сыграли с московским «КПРФ». Поединок был напряженным—победитель определился в овертайме. Итоговый счет—5:3.