

УДК 347(470+571)(075.8)«2010.11.01»
ББК 67.404(2Рос)я73-1
Г75

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Г75 **Гражданское право. В 2 ч. Ч. 2:** учебник для студентов вузов, обуча-
ющихся по направлению «Юриспруденция» / под ред. В.П. Камышанского,
Н.М. Коршунова, В.И. Иванова. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 751 с. —
(Серия «Юриспруденция для бакалавров»).

ISBN 978-5-238-02112-6

ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2)

Агентство СІР РГБ

Вторая часть учебника является органическим продолжением первой части. Она начинается рассмотрением отдельных видов обязательств и завершается наследственным правом.

Вторая часть включает в себя главы 25—77. К каждой главе дан список литературы для дополнительного самостоятельного изучения.

Для студентов бакалавриата, аспирантов, преподавателей юридических вузов, практических работников.

ББК 67.404(2Рос)я73-1

ISBN 978-5-238-02114-0 (ч. 2)
ISBN 978-5-238-02112-6

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2011

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.).

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2011

Оглавление

Раздел VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ИНОЕ ВЕЩНОЕ ПРАВО	13
Глава 25. Общие положения о купле-продаже	14
25.1. Понятие и источники правового регулирования договора купли-продажи	14
25.2. Элементы договора купли-продажи	17
Глава 26. Розничная купля-продажа	33
26.1. Понятие и особенности договора розничной купли-продажи	33
26.2. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи	38
Глава 27. Продажа недвижимости и продажа предприятия	44
27.1. Продажа недвижимости	44
27.2. Продажа предприятия	51
Глава 28. Поставка товаров. Контракция	57
28.1. Понятие и признаки договора поставки	57
28.2. Заключение и исполнение договора поставки	59
28.3. Изменение и прекращение договора поставки. Ответственность по договору поставки	61
28.4. Поставка для публичных нужд	64
28.5. Понятие и содержание договора контракции	67
Глава 29. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд	75
29.1. Понятие и основания поставки товаров для государственных и муниципальных нужд	75
29.2. Порядок заключения государственного и муниципального контрактов	81
Глава 30. Энергоснабжение	86
30.1. Понятие и источники правового регулирования энергоснабжения	86
30.2. Стороны и содержание договора энергоснабжения	89
30.3. Заключение, изменение и расторжение договора энергоснабжения. Ответственность по договору энергоснабжения	93
Глава 31. Договоры мены и дарения	98
31.1. Понятие и содержание договора мены	98
31.2. Понятие и содержание договора дарения	101
Глава 32. Рента и пожизненное содержание с иждивением	108
32.1. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением	108
32.2. Постоянная рента	116

6

32.3. Пожизненная рента	118
32.4. Пожизненное содержание с иждивением	119

Раздел VII. ДОГОВОРЫ ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ 122

Глава 33. Общие положения об аренде. Прокат 123

33.1. Понятие и существенные условия договора аренды	123
33.2. Содержание и исполнение договора аренды	127
33.3. Заключение, изменение и прекращение договора аренды	131
33.4. Понятие и содержание договора проката	133

Глава 34. Аренда транспортных средств 135

34.1. Понятие и виды аренды транспортных средств	135
34.2. Договор аренды транспортного средства с экипажем	140
34.3. Договор аренды транспортного средства без экипажа	143

Глава 35. Аренда зданий, сооружений и предприятий 148

35.1. Договор аренды зданий и сооружений	148
35.1. Договор аренды предприятия	150

Глава 36. Финансовая аренда (лизинг) 155

36.1. Понятие и виды финансовой аренды	155
36.2. Содержание договора финансовой аренды	159
36.3. Исполнение договора финансовой аренды	161

Глава 37. Наем жилого помещения 166

37.1. Понятие и виды договоров найма жилого помещения	166
37.2. Порядок заключения и содержание договоров найма жилого помещения	168
37.3. Изменение и прекращение договоров найма жилого помещения	173

Глава 38. Договор безвозмездного пользования (ссуды) 177

38.1. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды)	177
38.2. Содержание договора ссуды. Ответственность по договору ссуды	182
38.3. Изменение и прекращение договора ссуды	186

Раздел VIII. ДОГОВОРЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ 189

Глава 39. Общие положения о подряде. Бытовой подряд 190

39.1. Понятие и виды договора подряда	190
39.2. Содержание договора подряда	194
39.3. Исполнение договора подряда. Ответственность по договору подряда	196
39.4. Договор бытового подряда	199

Глава 40. Строительный подряд 204

40.1. Понятие и виды строительного подряда	204
40.2. Содержание договора строительного подряда	207
40.3. Ответственность по договору строительного подряда	213

Оглавление	7
Глава 41. Договор участия в долевом строительстве	217
41.1. Понятие и правовое регулирование договора участия в долевом строительстве	217
41.2. Содержание и исполнение договора участия в долевом строительстве	220
41.3. Государственная регистрация права собственности на объекты долевого строительства	225
41.4. Расторжение и ответственность по договору участия в долевом строительстве	226
Глава 42. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд	230
42.1. Понятие и источники правового регулирования государственного и муниципального контрактов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд	230
42.2. Заключение и содержание государственного и муниципального контрактов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд	232
Глава 43. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	235
43.1. Понятие и элементы договоров на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	235
43.2. Содержание договоров на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	238
43.3. Ответственность сторон по договорам	242
Раздел IX. ДОГОВОРЫ ПО ВОЗМЕЗДНОМУ ОКАЗАНИЮ УСЛУГ	243
Глава 44. Возмездное оказание услуг	244
44.1. Понятие и особенности договоров по возмездному оказанию услуг	244
44.2. Содержание и исполнение договора возмездного оказания услуг	246
44.3. Виды договоров по возмездному оказанию услуг	249
Глава 45. Перевозка. Транспортная экспедиция	258
45.1. Понятие и правовое регулирование транспортных обязательств	258
45.2. Виды транспортных договоров	260
45.3. Ответственность за неисполнение транспортных обязательств	274
45.4. Договор транспортной экспедиции	278
Глава 46. Заем и кредит	281
46.1. Договор займа	281
46.2. Кредитный договор	286
46.3. Товарный и коммерческий кредит	288
Глава 47. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)	290
47.1. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования	290
47.2. Содержание и исполнение договора финансирования под уступку денежного требования	292

Глава 48. Банковский вклад и банковский счет	295
48.1. Договор банковского счета	295
48.2. Договор банковского вклада	306
48.3. Виды договора банковского вклада. Особенности договора банковского вклада, в которых вкладчиком является физическое лицо	309
Глава 49. Расчетные правоотношения	312
49.1. Общие положения о расчетах	312
49.2. Расчеты платежными поручениями	314
49.3. Расчеты по аккредитиву	316
49.4. Расчеты по инкассо	319
49.5. Расчеты чеками	321
Глава 50. Договор хранения	324
50.1. Общие положения о хранении	324
50.2. Договор складского хранения	328
50.3. Специальные виды хранения	331
Глава 51. Договор страхования	337
51.1. Понятие и значение страхования	337
51.2. Виды и формы страхования	341
51.3. Договор имущественного страхования	345
51.4. Договор личного страхования	349
Глава 52. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор	352
52.1. Понятие договора поручения	352
52.2. Содержание и исполнение договора поручения	354
52.3. Прекращение договора поручения	356
52.4. Понятие и содержание договора комиссии	357
52.5. Исполнение и прекращение договора комиссии	360
52.6. Понятие и содержание агентского договора	361
52.7. Исполнение и прекращение агентского договора	364
Глава 53. Доверительное управление имуществом	367
53.1. Понятие доверительного управления имуществом	367
53.2. Содержание и исполнение договора доверительного управления имуществом	374
53.3. Классификация договоров доверительного управления имуществом	379
Раздел X. ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	381
Глава 54. Договор простого товарищества (о совместной деятельности)	382
54.1. Понятие и виды договора простого товарищества	382
54.2. Содержание и исполнение договора простого товарищества	389
54.3. Прекращение договора простого товарищества	394

Оглавление	9
Раздел XI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ	397
Глава 55. Обязательства, возникающие из публичного обещания награды, публичного конкурса. Проведение игр и пари	398
55.1. Публичное обещание награды	399
55.2. Публичный конкурс	401
55.3. Проведение игр и пари	403
Раздел XII. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	409
Глава 56. Общие положения о возмещении вреда	410
56.1. Понятие обязательств из причинения вреда	410
56.2. Основания и условия деликтной ответственности	411
56.3. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными и ограниченно дееспособными гражданами	414
56.4. Ответственность за вред, причиненный органами власти	416
56.5. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих	418
Глава 57. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина	421
57.1. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда жизни и здоровью гражданина	421
57.2. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина	423
57.3. Порядок возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина	427
Глава 58. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг	429
58.1. Понятие и условия возникновения обязательств из причинения вреда вследствие недостатков товаров, работ или услуг	429
58.2. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг	435
58.3. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный недостатками товара, работы или услуги	438
Глава 59. Обязательства вследствие неосновательного обогащения	440
59.1. Понятие, виды и основания возникновения обязательств вследствие неосновательного обогащения	440
59.2. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения	443
59.3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав	446

Раздел XIII. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ	449
Подраздел 1. Общие положения об охране и защите результатов интеллектуальной деятельности	450
Глава 60. Понятие, субъекты и объекты интеллектуальных прав	450
60.1. Понятие интеллектуальной собственности и интеллектуальных прав	450
60.2. Субъекты и объекты интеллектуальных прав	455
60.3. Исключительные права	467
60.4. Источники правового регулирования интеллектуальных прав	476
Глава 61. Осуществление и защита интеллектуальных прав	484
61.1. Коллективное управление авторскими и смежными правами	484
61.2. Защита интеллектуальных прав. Общие положения	488
61.3. Защита авторских и смежных прав	492
61.3.1. Понятие и основания защиты авторских и смежных прав	492
61.3.2. Способы гражданско-правовой защиты авторских и смежных прав	496
61.4. Защита прав авторов, патентообладателей и прав на средства индивидуализации	499
61.4.1. Способы защиты прав авторов и патентообладателей	499
61.4.2. Способы защиты прав на средства индивидуализации	505
Подраздел 2. Авторское право и права, смежные с авторскими	510
Глава 62. Понятие и содержание авторских прав	510
62.1. Понятие и виды авторских прав	510
62.2. Содержание авторских прав	513
Глава 63. Субъекты и объекты авторских прав	529
63.1. Субъекты авторских прав	529
63.2. Объекты авторских прав	537
Глава 64. Договоры о создании, использовании и отчуждении объектов исключительных прав	547
64.1. Договор об отчуждении исключительного права на произведение на произведение	549
64.2. Лицензионный договор	553
64.3. Договор авторского заказа	558
Глава 65. Права, смежные с авторскими	561
65.1. Общие положения о смежных правах	561
65.2. Права на исполнение	564
65.3. Право на фонограмму	567
65.4. Право организаций эфирного и кабельного телевидения	569
65.5. Право изготовителя базы данных	571
65.6. Право публикатора на произведение науки, литературы и искусства	573

Оглавление	11
Подраздел 3. Патентное право	576
Глава 66. Понятие патентного права и виды патентных прав	576
66.1. Понятие и источники патентного права	576
66.2. Патентные права	581
Глава 67. Субъекты и объекты патентных прав	591
67.1. Субъекты патентного права	591
67.2. Объекты патентного права	598
Глава 68. Получение, прекращение и восстановление действия патента. Защита прав авторов и патентообладателей	603
68.1. Получение патента	603
68.2. Особенности выдачи патента на секретное изобретение	610
68.3. Прекращение и восстановление действия патента	611
Подраздел 4. Права на иные объекты интеллектуальной собственности	614
Глава 69. Понятие и содержание прав на селекционное достижение, топологии интегральных схем и секрет производства (ноу-хау)	614
69.1. Права на селекционное достижение	614
69.2. Права на топологии интегральных микросхем	621
69.3. Права на секрет производства (ноу-хау)	625
Глава 70. Понятие и содержание прав на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий	632
70.1. Понятие и правовой режим средств индивидуализации предпринимателей и результатов их деятельности	632
70.2. Фирменное наименование юридического лица как объект исключительных прав	635
70.3. Коммерческое обозначение как объект исключительных прав	637
70.4. Товарный знак и знак обслуживания как объекты исключительных прав	639
70.5. Наименование места происхождения товара как объект исключительных прав	643
70.6. Особенности защиты прав на средства индивидуализации	646
Глава 71. Договор коммерческой концессии	648
71.1. Понятие договора коммерческой концессии	648
71.2. Стороны и содержание договора коммерческой концессии	654
71.3. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Ответственность по договору коммерческой концессии	659
Глава 72. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии	662
72.1. Понятие и содержание права на технологию	662
72.2. Особенности использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии	670

Раздел XIV. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО	675
Глава 73. Общие положения о наследовании	676
73.1. Понятие и основания наследования	676
73.2. Время и место открытия наследства	680
73.3. Лица, которые могут призываться к наследованию. Недостойные наследники	683
Глава 74. Наследование по завещанию	686
74.1. Понятие и правовая природа завещания	686
74.2. Условия действительности завещания	688
74.3. Форма и порядок совершения завещания	690
74.4. Отмена и изменение завещания	698
74.5. Исполнение завещания. Подназначение наследника, завещательный отказ и завещательное возложение	698
Глава 75. Наследование по закону	705
75.1. Очередность призвания наследников по закону к наследованию	705
75.2. Наследование нетрудоспособными иждивенцами. Наследники по представлению	709
75.3. Обязательная доля в наследстве	712
75.4. Наследование выморочного имущества	714
Глава 76. Приобретение наследства	717
76.1. Принятие наследства. Наследственная трансмиссия	717
76.2. Отказ от наследства	721
76.3. Раздел наследства	723
76.4. Охрана и доверительное управление наследственным имуществом	729
Глава 77. Наследование отдельных видов имущества	735
77.1. Наследование прав, связанных с участием в коммерческих организациях и потребительском кооперативе	735
77.2. Наследование жилых помещений	739
77.3. Наследование предприятия, имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства и земельных участков	743
77.4. Наследование государственных наград, почетных, именных знаков и вещей, ограниченно оборотоспособных	748