



Издаётся  
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate



# Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№18 (10696) 20 мая 2022

## Не проверки, а поддержка

**Цементники нуждаются  
не в антимонопольных  
расследованиях,  
а в системной помощи  
государства**

Алексей ЩЕГЛОВ

Состояние и перспективы развития строительной отрасли и рынка жилья постоянно находятся в фокусе внимания правительства. Оперативно принятый властями пакет антикризисных мер уже оказал положительное влияние на рынок и поддержал уверенность девелоперов в перспективах. Вместе с тем, масштаб поддержки может оказаться недостаточным. Снижение деловой активности уже произошло, что привело к сокращению спроса на многие виды строительных материалов и к росту издержек при их производстве. При этом многие предприятия промышленности стройматериалов (ПСМ) из-за инфляционного скачка, проблем с расходными материалами и комплектующими, а также удорожания банковского сопровождения были вынуждены поднять цены на свою продукцию, чтобы хоть частично компенсировать увеличение производственных затрат.

Рост цен на основные строительные материалы и оборудование может иметь негативные последствия для рынка жилья и замедлить достижение целей национального развития. На происходящее в базовых сегментах ПСМ обратил внимание вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, недавно заявивший: «Меня беспокоит вопрос роста цен на инертные материалы. Я разбирался очень серьезно с ФАС... в том числе по цементу и монополизации этого рынка. У нас основной объем цемента у одной группы. Значит, с этим надо разбираться тоже».

### Спорные выводы

Заявление вице-премьера вызвало живой отклик у участников рынка и профильных специалистов, однако опрошенные «Стройгазетой» эксперты выразили несогласие с некоторыми оценками чиновника.

Так, по мнению исполнительного директора Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии (НОПСМ) Антона Солона, «цементный рынок в настоящий момент едва ли можно назвать растущим: в последние 10 лет среднегодовой темп роста цены приобретения цемента, включая стоимость доставки и доход посредников, составлял около 2,7%».

Окончание на с. 6

## Уральские уроки



### Аркадий Чернецкий о том, почему строительный опыт Свердловской области востребован в масштабах страны

Алексей ТОРБА

На каком бы посту ни работал Аркадий Чернецкий — будь то руководство администрацией Екатеринбурга, представительство в Совете Федерации (СФ) РФ Свердловской области или сейчас, в Законодательном собрании этого региона и одновременно в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), он всегда неразрывно связан со стройкой. Накопленный им уникальный опыт по организации взаимодействия государственных органов со строительным бизнесом как никогда востребован в непростых нынешних условиях, требующих принятия неординарных, а порой и безотлагательных мер. Своими взглядами на решение актуальных проблем стройотрасли вице-президент НОСТРОЙ поделился со «Стройгазетой».

«СГ»: Аркадий Михайлович, вы многое сделали для развития стройкомплекса Екатеринбурга и Свердловской области. Что из этого опыта вы хотите теперь внедрить в качестве вице-президента НОСТРОЙ? Какие первоочередные задачи стоят перед вами как первым заместителем председателя регионального Заксобрания?



**Аркадий Чернецкий:** Так получилось, что и по линии НОСТРОЙ, и по линии моей работы в областном Заксобрании темы, которые мне приходится курировать, очень близки. В Заксобрании я отвечаю за работу с госорганами по вопросам законодательства. Плюс к этому у нас есть такая практика, что все заместители председателя Заксобрания курируют определенные направления. Направление, которое курирую я, как раз касается инфраструктурных вопросов и жилищного строительства. И в НОСТРОЙ я занимаюсь взаимодействием с законодательными органами власти, а также вопросами, связанными с деятельностью экспертного совета. Кроме того, как и за всеми вице-президентами НОСТРОЙ, за мной «закреплены» строительные саморегулируемые организации (СРО), действующие на территории Уральского федерального округа (УрФО). Получается, что зоны моей компетенции в Заксобрании и НОСТРОЙ очень взаимосвязаны, и поэтому мне разрываться особенно не приходится.

### Ни шагу назад

«СГ»: В споре с ЦБ РФ по льготной ипотеке вы были сторонником снижения процентной ставки. Позволит ли эта мера сгладить ипотечную паузу последних месяцев?

А.Ч.: Думаю, что для нынешних условий это очень своевременное и нужное предложение. Не берусь судить, насколько оно сгладит ипотечную паузу, но когда процентная ставка по льготной ипотеке с 6-6,5% подскочила до 12%, естественно, достаточного эффекта по активизации граждан эта мера обеспечить не могла. Поэтому следующий шаг, сделанный по инициативе президента России, — 9% — это уже немножко другое качество. Надеюсь, что активность граждан будет возрастать. Тем более, что, на мой взгляд, в ближайшее время сложно рассчитывать на очередное снижение ипотечной ставки: государство и так идет на очень большие издержки в этом вопросе, исходя из того, что строительная отрасль — локомотив российской экономики — ни в коем случае не должна остановиться, а люди должны продолжать решать свои жилищные проблемы.

Окончание на с. 12-13