



Карлов мост

# НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЗОРЫ ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ<sup>1</sup>

**Европейская Экономическая  
Комиссия ООН**

## ВСТУПЛЕНИЕ

Национальные обзоры жилищного сектора готовятся в целях оказания содействия правительствам стран с переходной экономикой в повышении эффективности их жилищного сектора и содействия устойчивому развитию. В них анализируются тенденции и изменения в политике, проводится общая оценка политической, экономической и социальной базы этого сектора, находящегося в процессе реформ. Эта работа была начата в начале 1990-х годов по инициативе Комитета по населенным пунктам Европейской экономической комиссии в ответ на просьбы входящих в ее состав государств-членов.

Исследования проводятся международными группами экспертов в сотрудничестве с государственными органами, неправительственными организациями, местными органами власти и частным сектором. На основе процесса широких консультаций эксперты проводят всесторонний анализ жилищного сектора, формулируют выводы и вносят рекомендации в целях оказания помощи директивным органам в разработке стратегий и программ.

Настоящий обзор жилищного сектора Российской Федерации является девятым из серии обзоров, опубликованных Комитетом по населенным пунктам ЕЭК ООН. Вместе с тем в нем нашло отражение изменение ориентации в стратегии Комитета в рамках программы работы над на-

циональными обзорами. По мере дальнейшего продвижения по пути социально-экономических преобразований и создания новых базовых условий для жилищного сектора во многих странах с переходной экономикой Комитет стремится держать в центре своего внимания конкретные проблемы жилищного сектора, которые имеют особое значение для рассматриваемых стран. В этой связи, помимо краткого анализа базовых условий, в настоящий обзор включен углубленный анализ самых насущных проблем жилищного сектора Российской Федерации, в частности, в сфере управления существующим жилищным фондом и социального жилья. Хотела бы выразить благодарность экспертам, внесшим свой вклад в подготовку национального обзора, а также учреждениям, выделившим средства на его проведение. Надеюсь, что этот национальный обзор будет полезен всем, кто проявляет интерес к жилищному сектору Российской Федерации – директивным органам и законодателям, должностным лицам правительства, ученым, НПО и другим заинтересованным сторонам в стране, а также международным организациям, включая организации кредиторов и доноров, учреждениям, занимающимся оказанием технической помощи, или инвесторам из частного сектора.

*Бригита Шмегнерова,  
Исполнительный секретарь*

## ВВЕДЕНИЕ

Работа над подготовкой Национального обзора жилищного сектора

Телефон: +41 (0) 22 917 44 44. Факс: + 41 (0) 22 917 05 05.

Электронная почта: [info.ece@unece.org](mailto:info.ece@unece.org)  
Вебсайт: <http://www.unece.org>. С замечаниями и вопросами, просьба обращаться по адресу: [profiles.hs@unece.org](mailto:profiles.hs@unece.org). Источник публикации: [www.gosstroy.gov.ru](http://www.gosstroy.gov.ru).

<sup>1</sup> Издание ООН ECE/HBP/131. Информационная служба ЕЭК ООН: Дворец Наций, CH-1211 Женева 10, Швейцария.