

УДК 332.6(078)
ББК 65.32-5я73
О 75

Учебно-методическое пособие составлено в соответствии с рабочей программой дисциплины, рассмотрено и рекомендовано к изданию редакционно-издательским советом ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, протокол № 3 от 15 сентября 2020 г.

Рецензент:

Г.Я. Остаев – к.э.н.,
доцент кафедры бухгалтерского учета, финансов и аудита
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Составители:

Е.А. Кони́на – к.э.н., доцент кафедры экономики АПК
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА;
Н.Б. Пименова – к.э.н., доцент кафедры экономики АПК
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

О 75 Особенности оценки стоимости земли: учебно-методическое пособие / Сост.: Е.А. Кони́на, Н.Б. Пименова [Электронный ресурс]. – Электрон. текст. дан. (468 КБ). – Ижевск: ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020.

В учебно-методическом пособии представлены задания для проведения практических занятий, рекомендации по выполнению самостоятельной работы. Для самостоятельного контроля знаний приведены вопросы и тестовые задания.

УДК 332.6(078)
ББК 65.32-5я73

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2020
© Е.А. Кони́на, Н.Б. Пименова, сост., 2020

СОДЕРЖАНИЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
МОДУЛЬ 1. ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЛИ КАК ЭЛЕМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ.....	9
Методические основы оценки стоимости земли	9
Типовые задачи по основным темам модуля 1	34
Тема 1. Сравнительный подход в оценке земли	34
Тема 2. Доходный подход в оценке земли.....	49
Тема 3. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.....	57
МОДУЛЬ 2. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	60
Тема 1. Оценка эффективности землепользования	61
Тема 2. Бонитировка как условие эффективного землепользования	69
Тема 3. Эффективность управления государственными и муниципальными землями и участками	74
ВОПРОСЫ И ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ	80
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ.....	99
ПЕРЕЧЕНЬ ТЕМ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА).....	102
ГЛОССАРИЙ.....	104
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	106