ɥqdqʎɐʎ bɸ dɐdɸbʎɐɔ ɟ ɐɔɹɑbɔʎ ɟqddʎɑʎè

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1

Пленарные доклады 11
Овсянникова Т.Ю. Ценовая динамика на рынке жилой недвижимости как отражение глобальной финансовой нестабильности 11
Коломиец Т.И. Томская область в новом социально-экономическом пространстве 24
Daniel Barrera-Fernandez. The Russian Real Estate Market in Spain. Architecture on the Costa Del Sol 31
Овсянников С.Н., Околичный В.Н. Новая каркасная универсальная полносборная сейсмостойкая конструктивная система 36
Яроцкая Е.В. Ресурсный потенциал регионов как основа их устойчивого развития 44
Секция 1. Научно-практические проблемы экономики, управления и экспертизы инвестиций и рынка недвижимости 56
Бабушкина Т.О., Кислицын Е.В. Прикладные математические модели в управлении городским хозяйством 56
Баулина О.А. Государственно-частное партнерство как механизм развития жилищного строительства в регионе в условиях нестабильной экономики 63
Баулина О.А. Преодоление кризисных явлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона с применением модели концессионного соглашения 69
Блинова И.Б. Перспективы развития инфраструктуры детских дошкольных образовательных учреждений в городе Томске 75
Боброва Л.Ю. Основные проблемы государственного и муниципального регулирования жилищно-коммунальной сферы в Астраханской области 83
Боброва Л.Ю. Проблемы и перспективы ипотечного кредитования 89
Карпова Е.А., Карпов М.С. Капитальный ремонт как условие эффективного функционирования объектов городского имущественного комплекса 93
Карпова Е.А., Рубан А.И. Реновационные процессы в жилищном комплексе городов России как условие повышения качества городской жилой среды 99

ɥqdqʎɐʎ bɸ dɐdɸbʎɐɔ ɟ ɐɔɹɑbɔʎ ɟqddʎɑʎè

Кислицын Е.В. Применение имитационного моделирования для анализа и оценки инвестиционных проектов 106
Клюшин В.В. Теоретические основы движения инвестиционных ресурсов и их трансформации в стратегический экономический потенциал 112
Кочкина Е.М., Дроботун М.В. Сравнительный анализ финансово-инвестиционного потенциала регионов (на примере Уральского экономического района) 118
Мазница Е.М. Проблемы и перспективы развития российских моногородов 124
Николаенко М.Н. Межрегиональные сопоставления на основе индекса качества градостроительной среды 130
Николаенко М.Н., Корниевская Л.В. К вопросу формирования безбарьерной городской среды 135
Паньковская Е.Н. Анализ ситуации на российском рынке ипотечного кредитования в условиях кризиса 139
Петров Е.В., Качаева С.Г. Сравнение методов управления в жилищно-коммунальном комплексе 146
Пешков А.В. Процессы получения разрешительной документации как нематериальный актив в строительстве 152
Радковская Е.В. Стимулирование инноваций как принцип современного развития 159
Руди Л.Ю., Тропникова Т.А. Аренда жилья как способ повышения его доступности 166
Хамавова А.А., Рыбалова Д.С. Анализ развития рынка гостиничной недвижимости г. Ростова-на-Дону 171
Семенова С.В., Бутусова А.В. Особенности рынка недвижимости в условиях кризиса 176
Соколова С.А. К вопросу оценки экономической результативности инновационных процессов 180
Соколова С.А. Эффективное развитие урбанизированных территорий России на основе построения рационального планировочного каркаса 184
Тютрин А.Н. К выбору методов организации строительства 190
Убогович Ю.И., Скворцов А.В. Методы и способы повышения инвестиционной привлекательности проекта строительства многофункциональных комплексов 193
Федоров М.В. Недвижимость как объект инвестиций 196

Фирцева С.В. Основные направления развития рынка недвижимости Тюменской области и областного центра 201
Чикишева Н.М., Шестакова А.П. Оценка эффективности воспроизводства жилищного фонда муниципальных образований Тюменской области 207
Шеина С.Г., Бабенко Л.Л., Хатунцева А.В. Решение проблемы обеспеченности населения объектами здравоохранения с применением геоинформационных технологий..... 213
Янюшкина Е.В., Барсук О.И. Теория игр и её использование для построения модели аутсорсинга логистических процессов 219
Яроцкая Е.В., Марухно В.Д. Жилищное строительство Краснодарского края и его особенности в современных условиях..... 222
Ящук Т.В. Инновационное развитие жилищного строительства региона на основе создания партнерских сетей 231
Nesterova A.M., Izyrieva I.A. Desiging methods of energy-efficient housing..... 237
Секция 2. «Зеленое строительство» и энергоресурсосбережение..... 242
Бакленева К.А., Петрова А.А. Влияние экологических факторов при определении стоимости жилой недвижимости..... 242
Карпенко М.Ю. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве..... 248
Овсянников С.Н., Степанова Т.А. Проектирование энергоэффективных зданий 253
Першина Т.А., Лымарева Т.П. Тенденции и перспективы формирования и реализации потенциала энергосбережения объектов недвижимости города..... 257
Блинова И.Б., Блинов Д.В. Пути решения по утилизации твердых бытовых отходов города..... 263
Секция 3. Теоретические основы проектирования и строительства энергоресурсоэффективных и интеллектуальных зданий 267
Вахьянов Е.М. Обоснование рационального состава композиционных резинобитумных вяжущих..... 267
Волкова О.В., Гусева И.В., Курмангалиева А.И. Исследование фторангидрита для получения сухих строительных смесей 273
Глотов С.А., Лапова Т.В. Синтез жидкого стекла на основе диатомита электроразрядным способом 278

Григорьев А.И., Тухфатуллин Б.А. Оптимизация усиления стальных колонн из гнутого сварного профиля 284
Иванов С.А. Анализ влияния времени термохимического воздействия от температуры при приготовлении резинобитумного вяжущего 289
Копаница Д.Г., Капарулин С.Л., Пляскин А.С., Устинов А.М., Каличкина А.С. Взаимосвязь напряженного состояния сжатой колонны и частоты собственных колебаний 294
Корсун Н.Д. Проблемы проектирования рамных конструкций из ЛСТК 301
Кудяков А.И., Симакова А.С., Ефремова В.А. Повышение качества высокопрочных бетонов микроармированием цементного камня 308
Кудяков А.И., Стешенко А.Б., Пермяков Д.Е. Влияние глиоксаля кристаллического на свойства цементного камня 312
Купчикова Н.В., Степанова С.В. Результаты штамповых испытаний и статического зондирования намывных грунтов при берегоукреплении реки Волга 318
Мартюшева А.И. Варьируемые элементы при разработке архитектурно-строительных проектных решений 325
Немова Т.Н., Трофимов К.Д. Проблема промерзания стен и углов и пути ее решения 330
Овсянников С.Н., Максимов В.Б. Конструктивное решение энергоресурсосберегающих наружных трехслойных панелей 335
Овсянников С.Н., Лымарева Е.А. Исследование распространения структурного шума на моделях фрагментов здания 340
Петров Е.В., Галиева К.В. Применение энергосберегающих технологий при проектировании зданий 349
Козлобродов А.Н., Иванова Е.А., Козлобродов В.А. Анализ влияния теплонапряженных элементов на теплопотери зданий 355
Секция 4. Формирование современных профессиональных компетенций специалистов как основа модернизации и инновационного развития экономики 362
Воробьева Т.Ю. Изменения законодательства России в сфере недвижимости и строительства за 2013–2014 годы: краткий обзор 362
Корсун Н.Д. Метод кейса в обучении технической экспертизе зданий 371
Овсянникова Т.Ю. Научно-методологический семинар как основа формирования исследовательских компетенций магистрантов 377

ЧАСТЬ 2

Секция 5. Проблемы инвестиций и рынка недвижимости глазами молодых исследователей (студенческая секция) 383
Абросимова М.В., Изюрьева И.А. Классы энергетической эффективности зданий и сооружений 383
Арутюнян Д.Р. К вопросу о применении новых технологий в строительстве 387
Бассалыго И.Г. Реконструкция хозяйственно-питьевых очистных сооружений города Жезказаган 393
Белкина Н.С., Понкратова М.С. Типовое проектирование малоэтажного строительства 396
Блинова И.Б., Шалыга Д.А. Коттеджное строительство города Томска 401
Бобринева А.Н. Влияние типа стенового материала на стоимость малоэтажного жилого дома 406
Булла К.С. Экологические факторы в ценообразовании на рынке недвижимости 409
Булынин И.Б. Оценка перспектив инвестиций в дорожное строительство Томской области 414
Бурлаченко А.В. Капитальный ремонт жилищного фонда 420
Васильева И.С. Тенденции развития рынка жилья премиум-класса на первичном рынке недвижимости в Красноярске 428
Васильева И.В., Сенчилло К.А. Преимущества и недостатки комплексной застройки городских территорий 431
Горбунова Е.А. Совершенствование управления проектами посредством развития коммуникаций в условиях инновационных изменений 436
Дмитриева О.С. Специфика ценообразования рынка недвижимости Российской Федерации 441
Елина В.Д. Современные методы повышения сейсмоустойчивости зданий и сооружений 445
Жабина Я.П. Эффективность применения легких ограждающих конструкций в производственных зданиях с железобетонным каркасом с учетом сейсмического воздействия 452
Залуцкая Д.В., Шутенкова Д.А. Стратегические планы развития городов 455
Казакова В.А. Анализ некоторых концепций «городов будущего» 460

Кайбичева Е.И. Инвестиционная привлекательность периферийных территорий региона (на примере Свердловской области) 466
Квасова О.С. Анализ состояния и прогнозирования сферы жилой недвижимости Красноярска 473
Ключникова Ю.В., Салагор И.Р. Применение инноваций в строительной сфере 479
Коломиец И.В. Основные тенденции и перспективы рынка жилищного строительства в Красноярске 484
Корнеева И.Н. Взаимосвязь эффективности федеральной контрактной системы и профессионализма кадров 490
Косьяненко Ю.В., Празукин Д.К. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям на территории города Томска и других городов 494
Лепунова Л.И. Современные проблемы управления земельно-имущественным комплексом Томской области 501
Литвинова К.В. Качество жизни региона 505
Макарова М.А. Формирование доступной городской среды для «особенных детей» 508
Максимова А.Ю. Проблемы вентилирования помещений и пути их решения (на примере г. Красноярска) 513
Мамыров Э.-Т.Э., Абдрасулова П.Б. Джентрификация как комплексное изменение городской среды 519
Марк К.В. Достоинства и недостатки приобретения загородной недвижимости в Красноярске 523
Мифтахова Р.Е. Реализация программы переселения граждан России из аварийного жилищного фонда в энергоэффективные многоквартирные дома 528
Михайлова Т.В., Лукьяненко Л.А. Сравнительный анализ международных и федеральных стандартов оценки: основные различия 535
Мухранов Р.Н. Инвестиционная привлекательность региона (на примере Свердловской области) 540
Немеренко А.В. Перспективы инвестирования в экономику Свердловской области 546
Нестерова А.М. Факторы, влияющие на оценку проектных решений энергоэффективного и ресурсосберегающего домостроения 550

Никитина О.С. Анализ структуры жилищного фонда Красноярского края 556
Новикова К.А., Новикова Н.В. Влияние рисков, связанных с освоением новых месторождений руд цветных металлов, на конкурентоспособность компании 561
Орехова А.С. Источники финансирования жилищного строительства 564
Писанко Е.В., Цымоха А.Е. Правовое регулирование риэлторской деятельности: проблемы и способы решения 570
Рыбчин А.Н. Методология исследования развития сферы управления жилой недвижимости 575
Сердюкова А.А., Яровая А.С., Хамавова А.А. Возможности развития строительного рынка Ростова-на-Дону с учетом импортозамещения 579
Сипулин А.П. Исследование рынка бизнес-центров города Красноярска 584
Смолина Н.О. Исследование финансовой безопасности муниципального образования 591
Сокерин Т.А. Технологии 3D-моделирования в строительстве 597
Соловьева Е.П. Налоговое стимулирование как дополнительный механизм привлечения инвестиций на рынке жилья 602
Стадниченко Н.С., Салагор И.Р. Проблемы и перспективы развития ипотечного кредитования в России 607
Судденок Е.П. Проблемы привлечения прямых иностранных инвестиций в Россию: модель улучшения делового климата для заграничных инвесторов 613
Татарникова М.О., Саенко И.А. Системный анализ дефектов строительных конструкций и их влияние на функционирование крупнопанельного здания серии 111-97 618
Тууганбаева Б.К. Развитие спортивной инфраструктуры вуза как фактор здорового образа жизни студентов 624
Узикова А.С. Эффективное использование многофункциональных спортивных комплексов 630
Фидунов А.А. Совершенствование телекоммуникационных услуг как показатель развития региона 635
Фролова Н.В., Саенко И.А. Особенности развития рынка парковочных мест города Красноярска 638
Хомич Д.Н., Саенко И.А. Особенности формирования и управления стоимостью на разных этапах жизненного цикла жилой недвижимости 644

Цымоха А.Е., Писанко Е.В. Состояние и проблемы развития строительного комплекса в Томской области 650
Чепелева К.В. Дифференциация объектов жилой недвижимости в Красноярске 655
Черей А.В. Формирование инвестиционной привлекательности моногородов Свердловской области с помощью маркетинговых механизмов 660
Шапошникова Т.И. Малоэтажное строительство в Красноярске и его окрестностях 665
Шаропатова А.В. Анализ состояния рынка жилищного строительства 670
Шевченко С.А., Бакленева К.А. Сравнительный анализ расходов на содержание жилья в России и других зарубежных странах..... 676
Шитарёв В.А. Строительство каркасов зданий из легких стальных тонколистовых конструкций..... 681
Яншин Е.С., Каржавин А.Д. Реконструкция зданий и сооружений: зарубежный опыт, проблемы, современные тенденции..... 687
Секция 6. Современный город: проблемы и их решения (школьная секция)..... 693
Мартынов А.Е. Где жить лучше: в городе или селе? 693
Моисеенко В.Н. Применение деревянных конструкций в современном строительстве 695
Прощенко М.А., Авакумов Н.Ю. Применение энергосберегающего стекла на основе нанотехнологий..... 700
Салагор Р.А. Перспективы энергообеспечения городов будущего..... 706
Томилов Ю.В. Красные казармы: вчера и сегодня 711
Коваленко В.С., Ананина М.А., Лисицина А.С. Самая надежная тара для яиц..... 716
Протопопов И.А., Черепанов М.П., Бюранова М.Т. Загадка катушки Тесла..... 719
Текаева А.А., Кухаренко Н.Е., Макаров Е.Е. Парящий в неизвестности гироскоп..... 723