

# ПРИЗНАТЬ НЕДЕЙСТВУЮЩИМ АБЗАЦ 1 ПУНКТА 39 ПРАВИЛ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНом МСУ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**Верховный Суд РФ**

**Решение Верховного Суда РФ  
от 10 августа 2009 г.**

**№ГКПИ09-830**

Верховный Суд РФ, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПНКБ» о признании частично недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года №75,

**установил:**

ООО «Управляющая компания «ПНКБ» обратилось в Верховный Суд РФ с заявлением о признании недействующими Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75 (в ред. от 18.07.2007 г.), в части пункта 39, оспаривая положение абзаца первого этого пункта, предусматривающее, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе

способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Заявление мотивировано тем, что приведенное положение пункта 39 Правил противоречит части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, поскольку признает достаточным для отказа в проведении конкурса один лишь факт избрания собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления домом без соблюдения условия о реализации принятого решения до дня проведения конкурса. На основании оспариваемого положения неоднократно нарушалось право заявителя на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Министерство регионального развития РФ, представляющее интересы Правительства РФ на основании поручения от 08.07.2009 г., в своих возражениях полагает, что пункт 39 Правил по своему содержанию предусматривает проведение конкурса при наличии обстоятельств, указанных в части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Выслушав объяснения представителей заявителя М. Д. А., С. Н. М., поддержавших заявленное требование, возражения представителей Правительства РФ А. Г. Л., К. М. Б., считавших доводы заявителя необос-

