

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты iovrfr@mail.ru в виде файлов, созданных в Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал 14-м шрифтом). Если статья имеет большой объем, автору предлагается публиковать ее по частям в двух или более номерах журнала. Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается. Текст может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что печать блока журнала черно-белая.

Иллюстрации должны иметь порядковый номер и названия. В тексте должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источник всех использованных при создании графического объекта данных.

Схемы, диаграммы, графики представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами. Размеры иллюстраций вместе с подписью должны быть не более 160 × 250 мм в книжном формате, в альбомном вместе с подписью – не более 250 × 160 мм.

Формулы выполняются в «редакторе формул». Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной, быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Так, *k* и *K* считаются разными переменными. Верхние и нижние индексы должны быть выполнены с использованием соответствующих опций или «редактора формул», или MS Word.

В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта менее кегля 8.

Таблицы должны размещаться в тексте статьи, их ширина не должна превышать 160 мм в книжном формате или 250 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, то есть в скобках указывается номер таблицы и используется сокращение слова «таблица», например (табл. 1). Оформление таблиц должно соответствовать следующим нормам. Слово «Таблица» располагается справа, и ставится ее порядковый номер. Ниже по центру страницы необходимо указать название таблицы. Обязательно указываются источники данных. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие в таблицах пустых ячеек, в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, размер шрифта должен быть не менее кегля 10 (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц нужно выполнять в виде одинарных линий толщиной 0,5–0,75 пт. Ширина таблицы должна быть не более 166 мм в книжном формате, 258 мм – в альбомном.

Список литературы приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

Заглавие статьи выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебный телефон. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор (авторы) представляет в редакцию аннотацию статьи (объем примерно 500–600 знаков) и ключевые слова (5–7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала www.iovrfr.ru

После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылает в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базе СПС «Гарант» и т. п.) **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте и по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма - по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта www.iovrfr.ru). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала www.iovrfr.ru).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 2

Ответственность лиц,
участвующих в государственной
регистрации прав на недвижимое
имущество

Налоговое планирование при
обороте объектов промышленной
интеллектуальной собственности

Землеустройство вчера и сегодня

Проблематика уголовно-
правовой защиты имущественных
отношений хозяйствующих
субъектов России

МОСКВА 2013

XIII Практическая конференция из серии ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

20–21 марта 2013 года, Москва, Holiday Inn Suschevsky

Основные темы конференции:

- обзор и анализ изменений, вносимых в ГК РФ (IV часть)
- практические стратегии защиты средств индивидуализации
- оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности (ИС)
- проблемы охраны прав на объекты ИС
- в сети Интернет
- патентные войны – тенденции и рекомендации
- вопросы коммерциализации прав на результаты научно-технической деятельности (РНТД)
- владение и распоряжение ИС
- анализ судебной практики дел, связанных с неправомерным использованием товарного знака и нарушение авторских прав



Зарегистрируйтесь по телефону: +7 (495) 995 8004, на сайте www.ip-conf.ru или по e-mail: da@infor-media.ru

Организатор

infor-media Russia
Контакты. Информация. Решения.

Информационные партнеры:

КонсультантПлюс

ЮРИСТ

Издательский дом
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ

ЮРИСТ
КОМПАНИИ

АРБИТРАЖНАЯ
ПРАКТИКА

МЕДИАЦИЯ
И ПРАВО

ЖУРНАЛ
ИЖИЗНЬ

IX ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС

“РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ 2013 ВЕСНА”

10–12 АПРЕЛЯ

ГОСТИНИЦА “КОСМОС”
ОТЕЛЬ “БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА”



Программа Конгресса включает семинары и круглые столы по наиболее актуальным темам:

- актуальные вопросы землепользования в 2012–2013 годах, в том числе для линейных объектов;
- изменения в Земельном кодексе Российской Федерации; актуальные вопросы оптимизации процедур регистрации собственности;
- проведение кадастровых и землеустроительных работ с учетом последних изменений в российском законодательстве;
- новое в гражданском регулировании земельно-имущественных отношений; обзор земельного, градостроительного и гражданского законодательства;
- проведение работ по описанию объектов капитального строительства в целях подготовки документов государственного учета и регистрации прав на объекты недвижимости;
- арендная плата за земельные участки;
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество, в том числе на вновь возведенные объекты недвижимости; процедуры признания прав на бесхозяйные объекты; основные изменения в связи с совершенствованием Гражданского кодекса Российской Федерации;
- арбитражная практика установления кадастровой стоимости земельных участков; пересмотр кадастровой стоимости в административном и судебном порядке; правовые последствия оспаривания/пересмотра кадастровой стоимости в сфере обложения земельным налогом;
- некоторые аспекты применения земельного законодательства при строительстве объектов недвижимости, правовые последствия, правовая квалификация строительных работ;
- земельный налог: установление и исчисление;
- совершенствование законодательства в 2013 году в части предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К участию в Конгрессе приглашены представители Госдумы, Минэкономразвития России, Минрегиона России, Минфина России, Росимущества, Росреестра, Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, Совета по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства при Президенте Российской Федерации.

Подробная программа и условия участия на сайте: www.zemlya.asergroup.ru

Контактная информация:
Тел./факс: (495) 988-61-15
E-mail: info@asergroup.ru
www.asergroup.ru

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

РОССИЙСКАЯ
ПРАВОВАЯ
ГАЗЕТА
ЮРИСТ
с 1996 года

ЖУРНАЛ
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ОТНОШЕНИЯ В РФ

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер

Главный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайте Научной электронной
библиотеки www.elibrary.ru,
в информационной базе
СПС «Гарант» и на портале
www.appraiser.ru

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115093, Москва,
1-й Щипковский пер., д. 1,
2-й подъезд, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 974-1945,
974-1950 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть
опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Беленький В.Р.

Гаврилин Е.В.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Рутгайзер В.М.
Фельдман А.Б.

Черный Ю.И.

Олейник Т.Л.
председатель
Бушуев С.А.

Леонтьев Б.Б.

Нейман Е.И.

Табакова С.А.

Трутнев Э.К.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры экономики Первого профессионального университета, академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор, доктор экономических наук
заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства (г. Москва) (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный университет туризма и сервиса», профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук
профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор, доктор экономических наук
профессор, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор ЗАО «Федеральный институт сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса», эксперт ВОИС и Федерального агентства по правовой охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения, доктор экономических наук
президент Международной академии оценки и консалтинга, первый вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук
президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Российское общество оценщиков – 20 лет динамичного развития 6

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Л.Г. Бокарева

Современные проблемы приватизации федерального имущества 7

Л.В. Усович

Ответственность лиц, участвующих в государственной регистрации прав на недвижимое имущество 29

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

М.Ю. Аландаренко

Налоговое планирование при обороте объектов промышленной интеллектуальной собственности 37

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

А.И. Бычков

Нетипичные элементы в трудовых отношениях 44

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

Л.А. Бастригина, Р.Ю. Белорусов

Износы и устаревания при проведении переоценки основных средств предприятия по РСБУ 57

В.А. Киселев, В.В. Беляев, Т.И. Балтыжакова

Выявление устойчивых наборов значимых факторов кадастровой стоимости земли малых и средних городов северо-запада методом главных компонент 65

В.Б. Железный

Механизмы финансовой поддержки изобретательства и рационализаторства в научно-технической сфере России 75

АКТУАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА

П.Г. Сычёв

Проблематика уголовно-правовой защиты имущественных отношений хозяйствующих субъектов России 81

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

А.В. Нуприенкова

Землеустройство вчера и сегодня 88

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

У.Б. Филатова

Управление общим имуществом в праве общей долевой собственности в России и странах немецкоязычного правового круга 95

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 105

Л.Г. Бокарева. **СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
В статье анализируются теоретические и практические проблемы приватизации государственного имущества, изменения в приватизационное законодательство Российской Федерации и регулирование процессов приватизации. Рассматриваются цели и индикаторы государственного прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества в 2011–2013 годах, политические и экономические причины приватизации крупных предприятий. Выявляются основные проблемы процесса продажи государственных компаний и государственного финансового контроля за приватизацией.

L.G. Bokareva. **ACTUAL PROBLEMS OF THE PRIVATIZATION OF THE STATE PROPERTY AND THE STATE FINANCIAL CONTROL OVER THE PRIVATIZATION**

In the article theoretic and practical problems of the privatization of the state property, introduction of amendments to the privatization legislation of the Russian Federation and regulation of processes of privatization are analyzed. The purposes and indicators of the state prognosis plans (programs) of the privatization of the federal property in 2011–2013, political and economic reasons for privatization of big enterprises are considered, same primary problems of the process of selling the publicly owned companies and of the state financial control over the privatization are revealed.

Ключевые слова: приватизация, федеральное имущество, унитарные предприятия, государственные компании, государственный финансовый контроль за приватизацией; privatization, federal property, the unitary enterprise, publicly owned companies, governmental bodies of the Russian Federation, the state financial control over the privatization

Л.В. Усович. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Автором статьи рассматриваются пределы ответственности лиц, участвующих в государственной регистрации прав на недвижимость, с учетом новелл Гражданского кодекса Российской Федерации и проекта федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», разработанного в 2012 году группой экспертов по заказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Анализируется порядок возмещения вреда и источники финансирования компенсации гражданам и юридическим лицам в случае утраты ими прав на недвижимое имущество. Даны предложения по дальнейшему совершенствованию законодательного регулирования в системе государственной регистрации прав.

L.V. Usovich. **RESPONSIBILITY OF PARTICIPATING IN STATE REGISTRATION OF REAL ESTATE**

The author of article considers the limits and types of responsibility of the persons participating in the state registration of rights to immovable property (the state registration authorities, the state registrars, notaries, cadastral engineers) taking into account short stories of the Civil code of the Russian Federation and the draft federal law «On State Registration of Rights to Immovable Property», developed in 2012 by the group of experts on the Federal service for State Registration, Cadastre and Cartography, an order of compensation of harm and sources of financing of payments of compensation to citizens and legal entities in in the event of loss of rights to real property case of loss by them of the rights to immovable property.

Ключевые слова: государственная регистрация прав, права на недвижимое имущество, органы государственной регистрации прав, кадастровый инженер, утрата прав на недвижимое имущество; the state registration of rights, the right to property, cadastral engineer, loss of rights to real estate

М.Ю. Аландаренко. **НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИ ОБОРОТЕ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Автор статьи рассматривает спорные вопросы налогообложения объектов интеллектуальной собственности (ИС). Анализирует варианты оформления прав на ранее созданные объекты ИС без излишних налоговых издержек, вопросы начисления амортизации в налоговом и бухгалтерском учетах и возможность проведения переоценки нематериальных активов. Приводит практические примеры введения объектов ИС в хозяйственный оборот и дает рекомендации по минимизации налоговых платежей.

M.Y. Alandarenko. **TAX PLANNING FOR BACK OF INDUSTRIAL INTELLECTUAL PROPERTY**

In the article the author comments upon the topical and disputable issues concerning taxation of intellectual property items. The author examines the options for registration of rights to intellectual property items without excessive tax costs as well as the issues relative to the reckoning of depreciation in tax and accounting records and to the possibility of revaluation of intangible assets. Also, the author considers practical examples of bringing intellectual property items into economic circulation and gives advice on the minimization of tax payments.

Ключевые слова: объект интеллектуальной собственности, ИС, нематериальные активы, НМА, инвентаризация НМА, амортизация объектов ИС, минимизация налогообложения; intellectual property item, intangible assets, inventory, depreciation, minimization of tax payments

А.И. Бычков. **НЕТИПИЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ В ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ**

На основании анализа и обобщения сложившейся судебной практики автор рассматривает правомерность уступки работником своего права на получение заработной платы, перевода долга работодателем по выплате заработной платы на третье лицо, изменение обязанности работодателя по выплате заработной платы, а именно возможность ее прекращения не надлежащим исполнением, а предоставлением отступного или зачетом. Даны рекомендации по совершенствованию правового регулирования трудовых отношений.

A.I. Bychkov. **ATYPICAL ELEMENTS IN THE LABOR RELATIONS**

On the bases of analyses and generalization of judicial practice we consider the lawfulness of cession by worker his right to salary, the lawfulness of transfer by employer of a debt on salary payment on the third person, the dynamic of