



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ**

«Технологии строительства» № 1-2(117-118)/2017

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Редакция** Алексей Санталов,  
Наталья Смирнова,  
Сергей Иванов (фотограф)

**Выпускающий редактор** Татьяна Мосева

**Тексты** Д. Банников, Е. Волынкин, Т. Жарков,  
А. Иванов, Е. Конвисар, К. Львович,  
А. Никишина, И. Орлова, Н. Ракова,  
В. Рукавицын, А. Санталов, Е. Свиридова,  
А. Скижали-Вейс, Б. Скупов, В. Талапов,  
В. Тимошенко, М. Уткин

**Директор рекламного отдела** Наталья Додонова

**Рекламный отдел** Наталья Дюпина  
Тел.: (495) 380-3700  
E-mail: info@ard-center.ru

**Дизайн и верстка** Ирина Николаева,  
Валерий Кораблин

**Руководитель отдела распространения** Сергей Архипов  
Тел.: (495) 380-3700  
E-mail: raspr@ard-center.ru

#### Адрес редакции:

129085, Москва, Проспект мира, д. 101, оф. 224

Тел.: (495) 380-3700

Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-60571 от 20 января 2015 г.  
Журнал «Технологии строительства» включен в базу РИНЦ

**Распространение:** по вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону (495) 380-3700

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» — индекс 79950; каталог «Почта России» — П1883

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** ООО «Вива-Стар»  
(495) 780-6705  
Тираж 10 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ», 2017

16 +



## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

В центре внимания авторов публикаций:

- современная архитектура и внедрение в проектный процесс технологии информационного моделирования зданий;
  - энергосберегающие строительные технологии и инженерное оборудование;
  - различные аспекты обеспечения безопасности обитаемой среды человека;
  - экономика и нормативно-правовое сопровождение строительного процесса.
- Значительная часть журнальных статей по традиции будет посвящена последним технологическим достижениям отечественного стройкомплекса и перспективным направлениям развития мировой строительной отрасли.



### Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

**Ведяков Иван Иванович** — директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

**Волков Юрий Сергеевич** — научный секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

**Леушин Вячеслав Юрьевич** — первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Николаев Станислав Васильевич** — генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

**Петрухин Валерий Петрович** — директор Научно-исследовательского, проектно-исследовательского и конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова (НИИОСП им. Н.М. Герсеванова), д-р техн. наук, профессор, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат Государственной премии СССР

**Савохин Евгений Сергеевич** — заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Теличенко Валерий Иванович** — президент МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в

области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

**Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич** — председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

**Грунин Игорь Юрьевич** — заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

**Швидковский Дмитрий Олегович** — ректор МАрХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

**Шубин Игорь Любимович** — директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИФ РААСН)

**Шургин Игорь Николаевич** — управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

## Актуальная тема

- 6 «Королевские» строительные войска Минобороны придут на смену Спецстрою?  
Б. Скупов

## Материалы и технологии

- 12 Гидроизоляция бассейнов. Советы экспертов компании LITOKOL
- 14 Пол на сухую: обзор доступных технологий для индивидуального строительства
- 18 Древесно-полимерный композит – материал XXI века для внешней и внутренней отделки спа-зон открытого типа.  
А. Никишина



- 20 Устройство навесных вентилируемых фасадных систем: четыре ошибки, которых нужно избегать.  
И. Орлова

- 24 Радиация в доме и как с ней бороться.  
В. Рукавицын

- 26 Безопасный дом от ESTIMA Ceramica

- 28 Энергоэффективность в строительстве как часть экологичного образа жизни

- 30 Прозрачные защитные решетки на окна

- 32 Как сделать правильный выбор окон ПВХ

- 36 Тренд на энергоэффективность.  
Е. Свиридова

- 38 Есть ли будущее у ЦСП?

- 40 Утепление мансард

- 42 Теплоизоляция Armaflex – лучшее решение для предотвращения КПИ

- 46 ALLOC: берегите здоровье своих детей!

- 48 Фабрика Porta Bella. Царговые двери – эффективный конструктор для дизайна и бизнеса

- 50 Интерьерные растения «2-12» и природоинтегрированная архитектура. В. Тимошенко

- 60 Деятельность СРО АС «Стройконсолидация» в 2016 году





## Инженерное оборудование

- 64 Технологии WILO по использованию дождевой воды
- 66 Новые возможности для систем напольного отопления и охлаждения.  
Т. Жарков
- 68 Драйверы LUXDATOR: признаны Европой и оптимальны для России
- 70 Биметаллические радиаторы отопления: преимущество в квадрате
- 72 Cersanit: инновационные технологии безопасности
- 74 Гарантия качества и безопасность продукции PAINI



## BIM-технологии

- 76 Внедрение BIM: фундаментальный опыт Великобритании.  
В. Талапов
- 86 Структура отрасли информационного моделирования, или Кто нужен рынку для ее развития.  
Е. Конвисар

## История строительства

- 90 Как был выигран тендер на строительство Эмпайр Стэйт Билдинг и почему его построили раньше срока?  
А. Иванов, Е. Волынкин
- 94 Стены раздора: от Великой Китайской до Европейского вала.  
Д. Банников



## Градостроительство, архитектура, дизайн

- 100 Футурологические прогнозы развития транспортной инфраструктуры будущего.  
А. Скижали-Вейс
- 106 Средовое творчество.  
М. Уткин, Н. Ракова
- 110 Подведены итоги конкурса «Безопасный Дом 2016»
- 112 Выставки

