

Коммерсантъ



Четверг 30 января 2025 №16 (7948 с момента возобновления издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года.
С 1917 по 1990 год не выходила по независимым от редакции
обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме.
С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

новости | «Моя бабушка первая леди».
Выставка фотографий внуки первого президента
России Марии Юмашевой —5

мировая политика | Новые власти Сирии
хотели бы получить компенсации от России —6

Прокуроры высадили в Домодедово

Из-за иностранного подданства бенефициаров
аэровокзальный комплекс может быть передан государству

Как стало известно, в среду по ходатайству Генпрокуратуры были наложены обеспечительные меры на все доли ООО «ДМЕ Холдинг», управляющего одним из крупнейших аэропортов страны — Домодедово. По версии надзора, бенефициары ООО Дмитрий Каменщик и Валерий Коган, имея иностранное гражданство, в нарушение российского законодательства распоряжались активами стратегического для страны предприятия и выводили многомиллионную прибыль за границу. На этом основании Генпрокуратура требует передать акции «ДМЕ Холдинга» государству.

Арбитражный суд Московской области, удовлетворив ходатайство, поданное в рамках искового заявления Генпрокуратуры, арестовал 100% долей ООО «ДМЕ Холдинг». Суд до решения по существу прокурорского иска запретил любые сделки с ними, обязав при этом предпринимателей обеспечить бесперебойную работу аэровокзального комплекса и других структур аэропорта.

Аэропорт Домодедово является одним из крупнейших авиаузлов Российской Федерации и Восточной Европы. Обеспечивает базирование авиакомпаний — членов международных авиационных альянсов — Star Alliance и OneWorld. Регулярные пассажирские и грузовые перевозки выполняются 40 авиакомпаниями на более чем 100 направлениях, 9 из которых — уникальные. Ежегодный пассажиропоток превышает 20 млн человек.

По данным «Ъ», обращению в арбитраж предшествовала проверка структур, работающих в Домодедово, которая заняла несколько месяцев. Среди прочего изучался порядок выделения земель, строительства объектов и сделки с активами.



У Дмитрия Каменщика наметился исход из Домодедово ФОТО МАКСИМА СТУЛОВА / «ВЕДОМОСТИ» / PHOTOPRESS

Как говорится в иске, Генпрокуратурой установлено, что с 2002 по 2016 год компания «ДМЕ Лимитед», владеющая аэровокзальным комплексом «Домодедово», принадлежала гражданам острова Мэн: Джейн Элизабет Петерс (63,74 %) и Шону Фергюссону Кэйрнсу (36,26 %).

В октябре 2016 года 100% акций «ДМЕ Лимитед» были приобретены компанией Alamo Limited, зарегистрированной на Мальте. Ее владельцем с 23 марта 2016 года по 22 декабря 2017 года являлась трастовая компания Alamo (Trustee) CY Limited (Республика Кипр), бенефициаром ко-

торой выступал Дмитрий Каменщик. Однако владельцем Домодедово, по данным проверяющих, выступал не только он, но и Валерий Коган, получавший через господина Каменщика дивиденды от деятельности «ДМЕ Лимитед». В частности, с августа 2022 по май 2023 года его доход

от управляющей компании составил более 274 млн руб.

При этом господа Каменщик и Коган, считает надзор, нарушали ФЗ №57 «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны

страны и безопасности государства». Он запрещает иностранным резидентам, не имеющим специального разрешения правительства России, владеть стратегическими предприятиями. Дмитрий Каменщик тогда помимо российского имел гражданства Турции и ОАЭ, а Валерий Коган являлся подданным Израиля.

Под контролем иностранцев оказались ООО «Домодедово Авиэйшн Секьюрити», ООО «Домодедово Секьюрити», ООО «Домодедово Карго», ООО «Инжиниринг Техникал Мэйнтинанс», ООО «Домодедово Эрфилд», ООО «Домодедово Нон-Авиэйшн Сэйлз», ООО «Домодедово Эрпорт Хэндлинг», ООО «Девелопмент Энд Констракшн Менеджмент», ООО «Домодедово Кэтеринг», ООО «Домодедово Фьюэл Сервисиз», ООО «Домодедово Интегрейшн», ООО «Домодедово Фьюэл Фасилитис», ООО «Домодедово Трейнинг», ООО «Домодедово Слот Аллокейшен», ООО «Домодедово Паркинг», ООО «Домодедово Эрпорт Хэлф Кэр», ООО «Домодедово Эссет Менеджмент», ООО «Домодедово Коммершл Сервисиз», ООО «Домодедово Пэссенджер Терминал», ООО «Домодедово Фьюэл Аэро», ООО «Домодедово Айти Сервиз», МКОО «Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед», МКОО «Асьенда Инвестментс Лимитед», МКОО «Верулия Инвестментс Лимитед» и ООО «Эрпорт Кэр Сервисиз».

новости — С4

конъюнктура

ШЕРЕМЕТЬЕВО ВЫЗЫВАЮТ В СУД

Арбитражный суд Московской области принял к производству заявление Минтранса о приостановке до 31 декабря 2025 года корпоративных прав TPS Avia Holding Inc. и Sandy Investments Ltd в «экономически значимой организации» в отношении «ТПС Авиа Холдинг ЛТД» — владельца ООО «Шереметьево холдинг». Это следует из картотеки арбитражных дел. Первым на это обратил внимание РБК.

Третьими лицами выступают МКОО «ТПС Авиа Холдинг ЛТД» и управление ФНС России по Калининградской области, где с марта 2023 года зарегистрировано «ТПС Авиа Холдинг ЛТД». «ТПС Авиа Холдинг ЛТД» стало учредителем «Шереметьево холдинг» в марте 2023 года, прежним владельцем была кипрская TPS Avia Holding. Как писали СМИ, в кипрской структуре более 60% принадлежало трасту председателя совета

директоров аэропорта Александра Пономarenko и Александра Скоробогатко, еще почти 35% — у Аркадия Ротенберга.

«Шереметьево холдинг» на 2021 год владел 66,1% акций аэропорта АО «Международный аэропорт Шереметьево». Около 30% принадлежало Росимущество. В 2023 году Шереметьево обслужило 36,6 млн пассажиров, в 2024 году показатель вырос на 20% год к году, сообщил «Интерфакс». «Ъ»

обратился за комментариями в Шереметьево и Минтранс, где оперативно не ответили.

Близкий к Минтрансу собеседник «Ъ» предполагает, что в данном разбирательстве речь может идти о формальном соблюдении процедур расторжения прав иностранных юридических лиц на актив «и/или возможным несогласии отдельных иностранных организаций с процедурами редомициляции».

Айгуль Абдуллина

Шаг на месте

ФРС взяла паузу в снижении ставок

Федеральная резервная система (ФРС) США после трех снижений сохранила ключевую ставку на уровне 4,25–4,5% годовых. Решение регулятора объяснено «несколько повышенным» уровнем инфляции в США, а также более сильным, чем ожидалось, рынком труда. Сохранение ставки можно воспринимать и как ответ президенту страны Дональду Трампу, который заявил о намерении добиваться ее быстрого и заметного сокращения. Вопрос о том, насколько длинной окажется пауза в смягчении политики ФРС, остается открытым: на траектории ставки в ближайшее время может отразиться реализация экономических планов нового президента — впрочем, и само ожидание изменений уже повлияло на монетарную политику.

Комитет по открытым рынкам ФРС США по итогам январского заседания сохранил ставку на уровне 4,25–4,5% годовых — решение было принято единогласно. До этого регулятор снижал ее на трех заседаниях подряд: в сентябре, ноябре и декабре — совокупно на 1 процентный пункт. При этом, как следует из протокола декабрьского заседания (опубликован в начале января), большинство участников комитета в конце года говорили о необходимости «более осторожного подхода» к снижению ставок. В том числе и поэтому нынешнее решение неожиданным не оказалось.

Регулятор приостановку цикла смягчения монетарной политики объяснил прежде всего «несколько повышенной» инфляцией. Отметим, показатель растет третий

месяц подряд: в декабре инфляция в США оценивалась в 2,9% после 2,7% в ноябре. Дефлятор потребительских расходов (PCE, более «чувствительный») индикатор, на который ориентируется ФРС) также демонстрировал ускорение: он составил 2,4% в ноябре (декабрьское значение будет опубликовано позже) после 2,3% в октябре. Базовый показатель (Core PCE, рост цен без учета стоимости продовольствия и энергоносителей) в ноябре остался на октябрьском уровне в 2,8%.

Риски дальнейшего разгона инфляции между тем сохраняются. Дональд Трамп настаивает на необходимости введения повышенных пошлин: в феврале — на поставки из Канады и Мексики, на горизонте ближайших месяцев — на продукцию из Китая. Одним из последствий таких мер станет заметный рост стоимости импорта. Инфляционные риски сохраняются и по части услуг: рост цен может ускориться на фоне изменений в миграционной политике (массовая депортация занятых в этой сфере нелегальных мигрантов уже фактически началась).

На решение регулятора о ставке повлияли и данные о более сильном, чем ожидалось, рынке труда — условия на нем в заявлении ФРС названы «стабильными». Напомнив, регулятор следит за достижением своих целей не только в части ценовой стабильности (цель по инфляции — 2%), но и в сфере занятости — в сентябре регулятор приступил к резкому снижению ставки именно на фоне заметного охлаждения на рынке труда (см. «Ъ» от 19 сентября 2024 года).

экономическая политика — С2

Евросоюз не хочет быть

удобреньким

В ЕС готовятся отказаться

от импорта удобрений из РФ

ЕС начал детализировать свои угрозы по ограничению импорта российских азотных и комплексных удобрений. По предложениям Еврокомиссии, ставки будут поэтапно увеличиваться с 2025 года и с середины 2028 года вырастут на €315–430 за тонну. Участники рынка считают, что инициатива обернется ростом цен для потребителей в ЕС. А экспортеры полагают, что России есть куда перенаправить свои удобрения.

Еврокомиссия (ЕК) хочет повысить импортные пошлины на азотные и комплексные удобрения из РФ и Белоруссии вплоть до заградительного уровня в течение 2025–2028 годов. Как следует из предложения ЕК, в дополнение к ставке в 6,5% с 1 июля 2025 года до 30 июня 2026 года планируется установить пошлину в €40–45 за тонну. В сезоне 2026–2027 годов пошлина должна повыситься на €60–70, в следующем сезоне — на €80–95, с 1 июля 2028 года — на €315–430 за тонну, или на 100%.

Заградительный тариф может быть введен и раньше, если поставки удобрений из РФ будут выше определенного уровня. На 1 июля 2025 года — 30 июня 2026 года пороховым значением установлено 2,7 млн тонн, на следующий сезон — 1,8 млн тонн, на сезон 2027–2028 годов — 0,9 млн тонн. В 2023 году ЕС импортировал из РФ 3,6 млн тонн подпадающих под повышение пошлин удобрений на €1,28 млрд.

На Россию пришлось более 25% поставок в тоннах.

Как говорится в документе, зависимость ЕС от импорта российских удобрений угрожает безопасности союза и поставки из РФ увеличиваются, что угрожает европейским производителям. Для последних, отмечают в ЕК, конкуренция осложняется из-за высоких цен на газ в Европе.

Повышение тарифов не должно коснуться удобрений в упаковках весом 10 кг и менее, а также с содержанием фосфора и калия. Кроме того, повышенные пошлины не будут распространяться на удобрения, поставляемые через ЕС в третьи страны. Предложение ЕК еще будет рассмотрено Европарламентом.

Источники «Ъ» на рынке полагают, что против закрытия рынка от российских удобрений выступают европейские аграрии, для которых существенно повысятся конечные цены. Один из собеседников «Ъ» напоминает, что аналогичные меры в США привели к росту мировых цен более чем вдвое. Европейские фермеры и так находятся в сложной финансовой ситуации из-за низких цен на сельхозпродукцию, отмечает директор «Совэкона» Андрей Сизов. Потому он не уверен, что существенные ограничения на ввоз российских удобрений из ЕС в итоге будут введены.

деловые новости — С8

деловые новости

07 Приднестровью
вызвали МЕТ-брата
Газ республике в феврале может
поставить венгерский трейдер

07 Гибриды нараххват
Продажи таких машин в России
в 2024 году выросли почти втрое

07 Конфликт
поколений мойвы
Запрет на ее вылов
ради будущего
поднял цены в настоящем

08 Не видно
видимости работы
Когда арбитражные
управляющие не отвечают
рублем за бездействие

08 Допвыпуски
разместились на разогреве
Первичный рынок ОФЗ
оживился благодаря
спекулянтам

09 Voyah в Липецк
Гибриды китайского
бренда встали на конвейер
«Моторинвеста»

Девелоперы выстроились к продажам

Регионы прирастают
нераспроданным жильем

Падение спроса на квартиры в новостройках после отмены массовой льготной ипотеки привело к серьезному затовариванию на крупных региональных рынках жилищного строительства. Так, в Подмосковье и Краснодарском крае к концу 2024 года нераспроданными оставались около половины от общего объема запланированных к реализации площадей. На продажи давит высокая ключевая ставка Центробанка, в этой ситуации ряд покупателей предпочитают приобретать квартиры на вторичном рынке либо вовсе арендовать.

Объем предложения первичного жилья по всей России к концу 2024 года вырос на 30% год к году, подсчитали аналитики «Авито Недвижимости». По итогам 2024 года в России реализовано более 13 млн кв. м нового жилья, показатель уменьшился на четверть год к году, сообщили в «Яндекс Недвижимости». Текущую тенденцию аналитики объясняют сокращением спроса в большинстве регионов страны после отмены в июне 2024 года массовой льготной ипотеки. В декабре 2024 года на первичном рынке в целом по России было выдано таких кредитов на общую сумму 161 млрд руб., что на 57% меньше год к году, подсчитали в Frank RG.

Ситуация уже привела к затовариванию на первичном рынке жилья, констатирует вице-президент «Девелопмент-Юг» Владимир Кравченко. Это подтверждается данными единой информсистемы «Наш Дом.РФ», согласно которым на декабрь 2024 года по всей стране продано 35,48 млн кв. м, или 31% от общего объема запланированных ранее площадей, при этом нераспроданными оставались 53,03 млн кв. м, или 46% (остальной объем приходился на проекты, где продажи не были открыты).

Самый большой объем нераспроданного жилья пришелся на Подмоскowie — 4,15 млн кв. м, или 51% от общей площади. На продажи застройщиков, работающих на этом рынке, повлияло увеличение срока экспозиции с семи до девяти месяцев после отмены программы массовой льготной ипотеки и повышения требований к заемщикам, поясняет коммерческий директор «ОМ Девелопмент» Анна Соколова.

Еще один крупный на жилищном рынке страны регион, где наблюдается высокая затоваренность в новостройках, — Краснодарский край. К декабрю 2024 года в регионе оставались нераспроданными 3,8 млн кв. м, или 48% от общего объема, следует из данных «Наш Дом.РФ».

деловые новости — С9

Подписной
индекс

П1125
П1126

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»

