

Оглавление

Введение	3
Глава 1. Направления развития инвестиционного процесса в туризме...	4
1.1. Основные принципы инвестирования в сферу туризма.....	4
1.2. Мировой и российский опыт инвестиционной политики в области развития индустрии туризма.....	13
1.3. Характеристика туристско - гостиничного комплекса города Москвы на современном этапе	21
1.4. Выводы по первой главе	32
Глава 2. Анализ присоединенных территорий города Москвы.....	33
2.1. Накопленный опыт и планы расширения города Москвы.....	33
2.2. Характеристика туристских возможностей присоединенных территорий.....	39
2.3 Проблемы и пути развития гостиничного хозяйства на присоединенных территориях	42
2.4. Выводы по второй главе.....	67
Глава 3. Формирование инвестиционной политики развития гостиничного хозяйства на территории города Троицк	69
3.1. Определение основных критериев для оптимального выбора объекта гостиничного хозяйства	69
3.2. Разработка инвестиционного проекта.....	77
3.3. Расчет экономической эффективности при реализации представленного проекта	85
3.4. Выводы по третьей главе.....	97
Заключение.....	99
Список использованной литературы.....	101
Приложение	104

Введение

Актуальность темы дипломного проекта состоит в том, что на присоединенных территориях Москвы необходимо грамотно сформировать инвестиционную политику для дальнейшего развития новых территорий и города в целом. Расширение Москвы привело к присоединению новых земель. Правительство Москвы утвердило их план развития. По мере реализации планов, новые территории все больше и больше будут привлекать людей и туристов, чтобы удовлетворить потребности людей в средствах размещения, необходимо развивать гостиничное хозяйство, привлекать инвестиции, строить гостиницы, улучшать инфраструктуру. Для правильного развития «Новой Москвы» необходимо грамотно сформировать инвестиционную политику по развитию гостиничного хозяйства на присоединенных территориях города Москвы.

Цель дипломного проекта состоит в определении инвестиционной политики развития гостиничного хозяйства на присоединенных территориях города Москвы.

В соответствии с поставленной целью в дипломном проекте решаются следующие задачи:

- проанализировать основные принципы инвестирования в сферу туризма;
- изучить и выявить пути развития гостиничного хозяйства на присоединенных территориях города Москвы;
- выявить проблемы и пути развития гостиничного хозяйства на присоединенных территориях;
- определить основные критерии для оптимального выбора объекта гостиничного хозяйства.

Объектом исследования является состояние гостиничного хозяйства на присоединенных территориях города Москвы.

Предметом исследования выступает процесс формирования инвестиционной политики на присоединенных территориях города Москвы.