



# Российская Газета

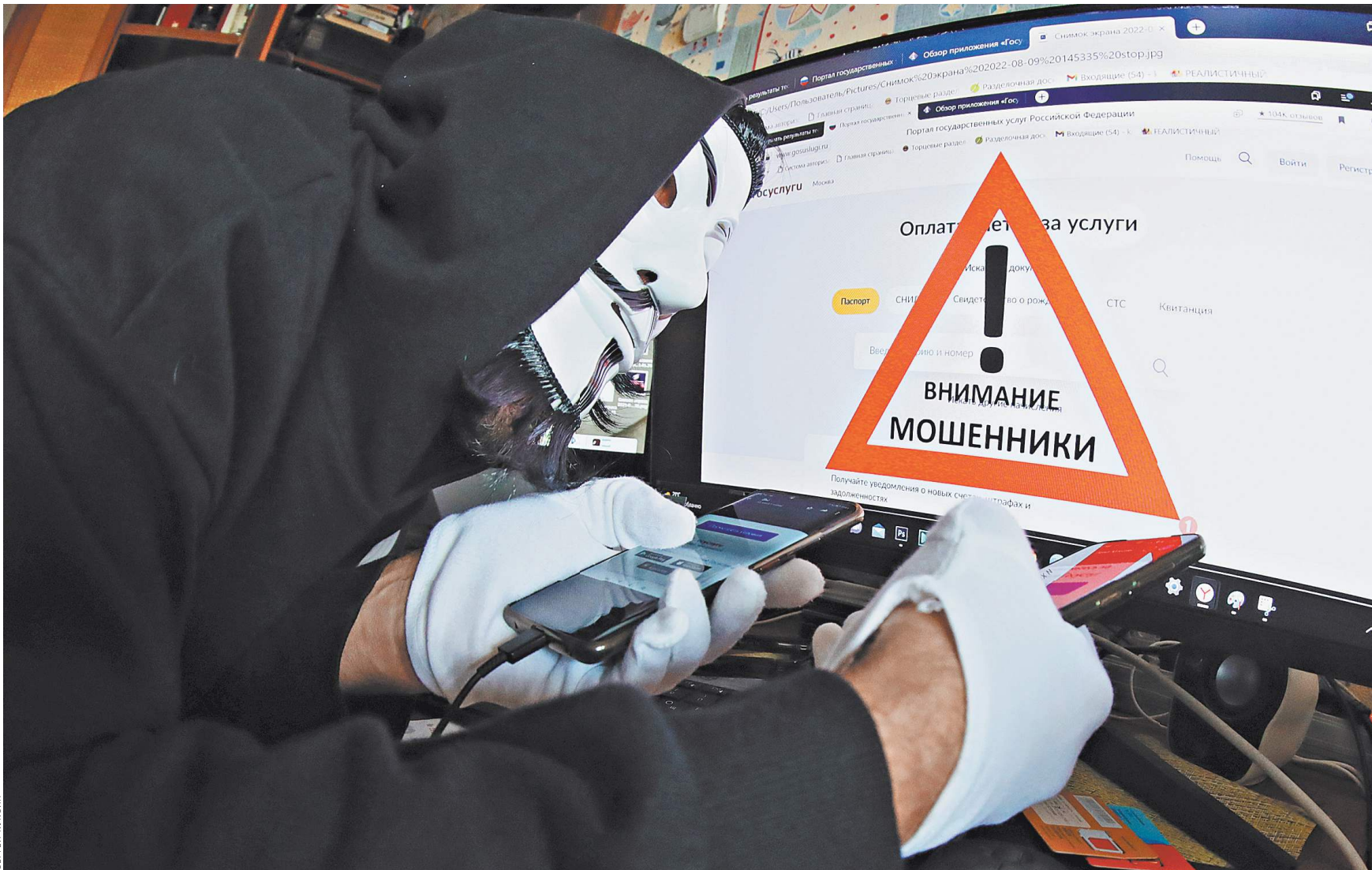
Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 15 сентября 2023. № 208 (9153) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

- 02**  
Минцифры  
отрегулирует  
хостинги
- 03**  
Отбита атака  
на корабли  
Черноморского  
флота
- 05**  
Количество  
вакансий  
без опыта  
за год выросло  
в три раза
- 05**  
Спрос  
на молочные  
продукты  
восстановился
- 06**  
Россия  
высылает  
сотрудников  
посольства  
США
- 06**  
Зачем  
в Мексике  
показали тела  
«пришельцев»?
- 10**  
Большой театр  
Узбекистана  
привез  
в Москву танец  
души и любви
- 12**  
Сильнейшие  
фигуристы  
открывают  
новый сезон

**ПРАВО** Верховный суд РФ признал банкиров ответственными за мошеннический телефонный кредит

## Пауки в банке



Наталья Козлова

Прецедентное и важное для простых людей решение принял Верховный суд РФ, когда изучил гражданское дело обманутой мошенниками клиентки банка. История, в которой разбирались судьи ВС, до боли банальна и знакома многим — телефонные мошенники заставили клиентку банка скачать программу удаленного доступа и оформили на нее большой кредит. Гражданка попыталась защититься и оспорить выдачу ей этого кредита, но везде получила отказ. Местные суды хором заявили, что женщина в случившемся сама виновата — передала необходимые данные мошенникам, а вот вины кредитной организации в том, что произошло, — нет. Сегодня количество подобных телефонных афер с оформ-

АКЦЕНТ

Пожилым людям банки выдают большие деньги без залога, без поручителей. Огромные суммы моментально перечисляют на карту, где лежат копейки

лением кредитов перевалило за сотни тысяч. Ущерб людям, только по официальной статистике, уже пошел на десятки миллиардов рублей. Полицией на сегодня возбуждено огромное число уголовных дел. Но кардинально картина с оформлением на граждан таких кредитов пока не меняется. Есть предположение, что не получится изменить ситуацию до тех пор, пока мошенникам не будут помогать отдельные кредитные организации или просто недобросовестные сотрудники нормальных банков. Именно такой вывод напрашивается, когда видишь, что во всех аналогичных случаях банки почти мгновенно оформляют миллионные кредиты, к примеру, очень небогатым пенсионерам. Старым и больным людям банки выдают весьма большие деньги без залога, без поручителей. Упомогаемые для них суммы моментально перечисляют на карту, где лежат сущие копейки или давно не было движения средств. А после зачисления огромных денег, банкиры, не задавая ника-

ких вопросов, в считанные минуты переводят кредит в другой банк, на другой конец страны и не поймай кому. Вот и наша история началась с того, что некая гражданка взяла кредит в банке. Когда его брала, то она указала свой номер телефона, чтобы ее можно было идентифицировать. После этого прошло буквально несколько месяцев, и когда женщина стала вносить очередной платеж по этому договору, случайно узнала от сотрудника банка, что на ее имя месяц назад оформили еще один кредит. Его взяли через мобильное приложение банка. Женщина вспомнила, что именно тогда ей позвонил якобы сотрудник банка и сказал, что на нее хотят оформить заем. Этот липовый банкир обманом заставил ее установить приложение для удаленного управления ее гаджетом. Через эту программу мошенники получили доступ к ее устройству и взяли деньги в банке. На телефон женщины по-

Справиться с телефонными мошенниками, оформляющими на людей кредиты, пока не получается.

спутили СМС от ее банка — там были коды, подтверждающие оформление кредита и страхования. Все входящие сообщения мошенники сразу удаляли. Полученные 826 000 рублей аферисты тут же перечислили в другой банк на чужую карту. Гражданка сначала попросила банк провести внутреннее расследование, ведь она не брала у него второй кредит. Еще женщина сбегала в полицию. Там возбудили дело, но — по факту хищения денег из банка. Потерпевшей по делу признали финансовую организацию. И вот тогда жертва мошенников пошла в суд. Там она просила признать договор кредита недействительным и незаконным. Понятно, что банк возражал — его клиентка сама дала банку номер телефона. При оформлении кредита она подписала соглашение о дистанционном обслуживании.

### МЕДИЦИНА



Академик Андрей Каприн: Рак не выбирает национальность, пол, гражданство. Только вместе можно ему противостоять

**ЖИЛЬЕ** Новые условия ипотеки могут изменить планировку квартир

## Комнатная температура

Марина Трубилина

Большую часть квартир в новостройках по-прежнему составляют «однушки». Ипотечные программы немного стимулируют спрос на жилье с большим числом комнат, на что со временем могут переориентироваться застройщики. Однако эксперты отмечают, что дело не только в стоимости жилья, но и в глобальных тенденциях в демографии. Застройщики продолжают строить «однушки». Сейчас однокомнатные квартиры, по данным наш.дом.рф, составляют почти 53% от всех строящихся. И это соотношение сохраняется уже как минимум два года. Во многом это объясняется ценами на жилье. Компактные квартиры — самые

АКЦЕНТ

Девелоперы строят жилье, на которое есть спрос. И в основном — это однокомнатные квартиры

дешевые, и неудивительно, что спрос на них наиболее высокий. Гендиректор ДОМ.РФ Виталий Мутко уже неоднократно предлагал сделать более льготную ипотечную ставку — ниже обычной на один-два процентных пункта — для семей, которые покупают более просторное жилье. Это поможет «выправить» структуру строящегося жилья — ведь девелоперы строят квартиры, на которые есть спрос, отмечал он. Предоставление кредита с указанием приоритетности площади сформирует как предложение, так и понимание целесообразности покупки квартиры или дома, но не малогабаритной студии на первое время, отметил завкафедрой ипотечного жилищного кредитования и финансовых инструментов рынка недвижимости Финансового университета при правительстве Александр Цыганов. Отчасти ситуацию начала корректировать «Семейная ипо-

тека». Распространение программы с начала этого года на семьи с двумя несовершеннолетними детьми стимулирует спрос на многокомнатные квартиры, поскольку семей из четырех человек совсем уж сложно разместить в «однушке». Так, банк ДОМ.РФ отмечал, что в прошлом году лишь 22% заемщиков по «Семейной ипотеке» приобретали квартиры с тремя комнатами и больше, в этом году показатель вырос до 34,4%. Агентство «Рго обмен» отмечает, что в прошлом году «однушки» и студии приобретали около 50% покупателей, в этом году — лишь 32%. Эксперты Группы «Родина» отмечают, что даже в премиальном сегменте «семейные» лоты — квартиры с тремя и более комнатами — стали популярнее на 18%.

**РЕШЕНИЕ** Снижены нотариальные тарифы по важным действиям

## Доверимся дешевле

Владислав Куликов

Министр юстиции Константин Чуйченко подписал приказ, утверждающий формулу расчета нотариальных тарифов. Новые правила вступят в силу с 1 октября. По некоторым социально значимым нотариальным действиям тарифы будут снижены на 20–30% в зависимости от региона. Напомним, закон изменил систему оплаты нотариальных действий. Теперь вводится единый тариф, состоящий из двух частей: федеральной и региональной. Федеральная часть — аналог существующей сегодня государственной пошлины. Региональный тариф будет рассчитываться для каждого субъекта Российской Федерации в отдельности по экономически обоснованной формуле. Плюс уже подписанным приказом предусматриваются широкие льготы. Например, для участников Специальной военной операции. Эксперты подчеркивают: многие льготы введены по инициативе самого нотариата. «Одним из важнейших качеств нотариата должна являться доступность нотариальных услуг, которая обеспечивается, с одной стороны, достаточным количеством нотариусов и повышением качества самих услуг, с другой — их адекватной ценой», — подчеркнул недавно в интервью «РТ» заместитель министра юстиции России Максим Бесхмельницын.

**ДЕНЬГИ** Правительство не поддержало идею создания алиментного фонда

## Отца не заменят

Пetr Орлов

Правительство России не поддержало законопроект, предлагающий создать на федеральном уровне Государственный алиментный фонд, который бы выплачивал пособие детям, чьи отцы погибли в бега. При этом в правительстве подчеркнули, что сегодня и так есть меры поддержки детей. В том числе — во многих регионах уже предусмотрены пособия на тот случай, когда отец забыл о ребенке. Идея создать единый алиментный фонд обсуждается уже достаточно давно. На этот раз инициативу отпраздновала на отзыв в правительство страны депутат Госдумы Нина Останина. Предполагалось, что фонд должен действовать при правительстве России, а выплаты должны составлять не менее прожиточного минимума. Один из доводов против: сегодня судебные приставы активно работают над тем, чтобы алиментщиков стало меньше. «Федеральным законом «Об исполнительном производстве» предусматривается комплекс мер, направленных на обеспечение должника к полному и своевременному исполнению содержащихся в исполнительном документе требований о взыскании алиментов», подчеркнули правительственные эксперты.

**ПРОЕКТ** Гражданам разрешат бесплатно возвращать товары в интернет-магазины

## Сбросим Сети

Владислав Куликов

Госдума собирает отзывы на законопроект, разрешающий гражданам ничего не платить при возврате товаров в интернет-магазины. В таком случае торговцы не смогут выставить человеку счет на оплату доставки или почтовых расходов за неоправившийся товар. Соответствующие поправки в закон «О защите прав потребителей» предложила группа депутатов. Документ внесен в Госдуму. Отзывы и предложения принимаются до 18 октября. У многих сегодня вошло в привычку покупать онлайн. Но есть проблема: в Сети товар невозможно потрогать и примерить. Неудивительно, что многим потом не нравится то, что они получили. Заказывал роскошную карету, а доставили какую-то тыкву. Что делать? Конечно же, возвращать товар. Однако на практике оказалось, что иногда отказывается человеку в копеечку. С покупателя требуют деньги за возврат товара. Как подчеркивают авторы проекта, это все равно, что если бы в обычном магазине требовали с покупателя плату за осмотр или примерку товара, который ему не подошел.